

خبر

روبای سرمایه‌گذاری آمریکا در ایران؛

ساده‌انگاری دیپلماتیک یا خطای محاسباتی خطرناک؟

اظهاراتی از جنس سخنان معاون دیپلماسی، اگرچه ممکن است با نیت مثبت بیان شوند، اما در عمل به «رویافروشی سیاسی» شباهت دارند؛ رویاافروشی‌ای که نه دست ایران را در مذاکرات باز می‌کند و نه آورده‌ای واقعی برای کشور دارد.

مهدی سیف تبریزی‌ر/در یکی از اظهارنظرهای غیر معمول سیاسی، حمید قنبری، معاون دیپلماسی وزارت خارجه و یکی از اعضای تیم مذاکره کننده، اعلام کرده است که برای پایداری هر توافق احتمالی میان ایران و ایالات متحده، ضروری است آمریکا بتواند از «حوزه‌های با بازده اقتصادی بالا و سریع» در ایران بهره‌مند شود. این گزاره، در نگاه نخست شاید حامل نوعی منطق سیاسی به نظر برسد؛ منطقی که می‌کوشد پایداری توافق را به منافع ملموس اقتصادی برای طرف مقابل گره بزند. با این حال، وقتی این سخن در ترازوی حقوقی، اقتصادی و تجربه عملی سیاست تحریم‌های آمریکا قرار می‌گیرد، نه‌تنها وزن استدلالی خود را از دست می‌دهد، بلکه به یک خطای تحلیلی پرهزینه تبدیل می‌شود؛ خطایی که هم می‌تواند جایگاه تیم مذاکره‌کننده ایران را تضعیف کند و هم در داخل، انتظارات غیرواقعی و مغرب ایجاد نماید.

مسئله اصلی آن است که این سخن، با واقعیت ساختار تحریم‌های آمریکا و محدودیت‌های عمیق حقوقی و سیاسی آن کشور همخوانی ندارد. ادعای امکان «بهره‌برداری سریع» آمریکا از بخش‌هایی، چون نفت، گاز و معادن ایران، در شرایطی مطرح می‌شود که این حوزه‌ها در قلب سخت‌ترین و قدیمی‌ترین تحریم‌های اولیه ایالات متحده قرار دارند؛ تحریم‌هایی که نه با اراده دولت آمریکا، بلکه تنها با فرآیندی پیچیده و پرهزینه در کنگره قابل رفع هستند. نادیده گرفتن این واقعیت، بیش از آنکه نشانه ابتکار دیپلماتیک باشد، علامتی از ساده‌سازی مغرط یک مسئله پیچیده است.

تحریم‌های آمریکا و موانع حقوقی سرمایه‌گذاری در ایران تحریم‌های آمریکا علیه ایران بر یک معماری حقوقی چندلایه و به‌غایت سخت‌گیرانه بنا شده‌اند. این تحریم‌ها صرفاً تصمیمات اجرایی دولت‌ها نیستند، بلکه بخش عمده‌ای از آنها در قالب قوانین الزام‌آور کنگره نهاده شده‌اند. به طور کلی، این ساختار از دو دسته تحریم تشکیل شده است: تحریم‌های اولیه و تحریم‌های ثانویه. تحریم‌های اولیه مستقیماً اشخاص، شرکت‌ها و نهادهای آمریکایی را از هرگونه تعامل اقتصادی با ایران منع می‌کنند و تحریم‌های ثانویه، همین ممنوعیت را از طریق تهدید و فشار، به شرکت‌ها و بانک‌های غیرآمریکایی تعمیم می‌دهند.

تحریم‌های اولیه ایران عمدتاً بر پایه قوانینی مانند: «قانون اختیارات اقتصادی اضطراری بین المللی» (IEEPA) و «قانون تحریم‌های ایران» (ISA) بنا شده‌اند.این قوانین به رئیس‌جمهور آمریکا اختیار داده‌اند در شرایط «وضعیت اضطراری»، دارایی‌ها را مسدود و تعاملات اقتصادی با ممنوع کنند، اما در عین حال، چارچوبی سخت و محدودکننده ایجاد کرده‌اند که خروج از آن بدون دخالت مستقیم کنگره تقریباً ناممکن است. اجرای این تحریم‌ها نیز بر عهده «دفتر کنترل دارایی‌های خارجی» (OFAC) است؛ نهادهی که به دقت و با سخت‌گیری، دامنه ممنوعیت‌ها را کنترل می‌کند.

در این چارچوب، صنایع نفت و گاز ایران نه‌تنها در فهرست تحریم‌ها قرار دارند، بلکه به‌عنوان «بخش‌های راهبردی» تعریف شده‌اند. هرگونه سرمایه‌گذاری، تأمین مالی، انتقال فناوری، ارائه خدمات فنی یا حتی مشارکت غیرمستقیم شرکت‌های آمریکایی در این حوزه‌ها، به‌طور صریح ممنوع است. معادن و صنایع فلزی ایران نیز، به‌ویژه در سال‌های اخیر، به همین سرنوشت دچار شده‌اند و هم‌زمان تحت تحریم‌های اولیه و ثانویه قرار گرفته‌اند. این بدان معناست که حتی اگر یک شرکت آمریکایی بخواهد، از منظر حقوقی اساساً اجازه ورود به این حوزه‌ها را ندارد. نکته کلیدی آن است که دولت آمریکا، برخلاف تصویری که گاه در فضای عمومی ایران شکل می‌گیرد، قادر نیست با یک تصمیم سیاسی یا توافق دیپلماتیک ساده، این تحریم‌ها را لغو کند. رئیس‌جمهور آمریکا تنها می‌تواند در چارچوبی بسیار محدود، تعلیق‌های موقت یا مجوزهای خاص صادر کند؛ مجوزهایی که معمولاً کوتاه‌مدت، مشروط و به‌شدت محدود هستند و به هیچ‌وجه امکان سرمایه‌گذاری پایدار و بلندمدت را فراهم نمی‌کنند. تجربه برجام به‌روشنی نشان داد که حتی در دوره‌ای که دولت آمریکا به‌طور رسمی از توافق حمایت می‌کرد، شرکت‌های بزرگ آمریکایی عملاً وارد ایران نشدند، چرا که ممنوعیت‌های تحریم‌های اولیه همچنان پابرجا بود.

چرا «بهره‌برداری سریع» یک توهم است؟

برای آنکه آمریکا بتواند به‌صورت واقعی و قانونی در بخش‌هایی مانند نفت، گاز یا معادن ایران سرمایه‌گذاری کند، تحریم‌های اولیه باید لغو شوند، نه صرفاً تعلیق. این مسیر، یکی از پیچیده‌ترین و سیاسی‌ترین فرآیندهای قانون‌گذاری در ایالات متحده است. نخست، لغو تحریم‌های اولیه مستلزم ارائه لایحه در کنگره و تصویب آن در هر دو مجلس نمایندگان و سنا است. سپس این لایحه باید به امضای رئیس‌جمهور برسد. اما حتی این پایان کار نیست؛ چرا که هر قانون تحریمی می‌تواند با قوانین بعدی اصلاح یا حتی دوباره احیا شود و هیچ تضمین پایداری بلندمدت برای سرمایه‌گذاران ایجاد نمی‌کند.

در شرایط کنونی، تصور دستیابی به چنین فرآیندی بیش از حد خوش‌بینانه است. فشار سیاسی آمریکا به‌شدت دوقطبی است و در موضوع ایران، نه‌تنها اجماعی میان جمهوری‌خواهان و دموکرات‌ها وجود ندارد، بلکه رقابت سیاسی داخلی، پرونده ایران را به ابزاری برای تسویه‌حساب‌های حزبی تبدیل کرده است. حتی اگر دولت ترامپ، تمایل سیاسی به توافق داشته باشد، این تمایل الزاماً به معنای همراهی کنگره نیست. برعکس، سابقه نشان داده است که کنگره آمریکا اغلب در برابر هرگونه کاهش فشار بر ایران، موضعی سخت‌گیرانه‌تر از دولت‌ها اتخاذ کرده است.

از منظر اقتصادی نیز، حتی در فرض محال رفع تحریم‌ها، سرمایه‌گذاری در نفت، گاز و معادن ذاتاً فرآیندی زمان‌بر و پرهزینه است. این پروژه‌ها نیازمند مطالعات فنی، تأمین مالی کلان، انتقال فناوری، آموزش نیروی انسانی و ایجاد زیرساخت‌های پیچیده هستند. هیچ‌ک از این مراحل در بازه‌ای کوتاه و «سریع» محقق نمی‌شود. بنابراین، گزاره بهره‌برداری سریع، نه‌تنها از منظر حقوقی، بلکه از نظر منطق اقتصادی نیز فاقد اعتبار است.

پیامدهای راهبردی یک خطای تحلیلی فراتر از نادرستی حقوقی و اقتصادی، چنین اظهاراتی پیامدهای راهبردی خطرناکی برای ایران دارد. در سطح مذاکرات، القای این تصور که ایران آماده است برای جلب منافع اقتصادی آمریکا، مسیرهایی غیرواقعی را باز می‌کند، می‌تواند طرف مقابل را به این نتیجه برساند که ایران بیش از آنکه به دنبال یک توافق متوازن باشد، تشنه توافق است. این برداشت، دست بیشتر و ملموس‌تر سوق می‌دهد، در حالی که در مقابل، وعده‌هایی بیشتر و غیرقابل راستی‌آزمایی و زمان‌بر ارائه می‌کند. در داخل کشور نیز، این نوع سخنان می‌تواند به تردید و دوگانگی در افکار عمومی دامن بزند. وقتی وعده‌هایی مطرح می‌شود که با واقعیت‌های حقوقی و اقتصادی همخوانی ندارد، جامعه در مرحله بعد با ناامیدی و بی‌اعتمادی مواجه خواهد شد. این وضعیت، نه‌تنها اعتبار تیم مذاکره‌کننده، بلکه کارآمدی کلی سیاست خارجی را زیر سؤال می‌برد و این تصور را القا می‌کند که تصمیم‌گیری‌ها بر پایه تحلیل دقیق و علمی انجام نمی‌شود.

سازمان آگهی‌های روزنامه‌گویه تلفن:۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

اصفهان – مرکزی

دومین همایش ملی اندیشه تمدنی علوی در شهرضا برگزار شد

فرماندار شهرضا: نهج‌البلاغه نباید فقط کتابی برای ثواب باشد؛ این منشور باید روی میز مدیران باز شود

ساخت تمدن نوین اسلامی هستیم، راهی جز بازگشت به این الگوی جامع نداریم. تمدنی که در آن، پیشرفت مادی با تعالی معنوی گره خورده ا فرماندار شهرضا با بیانی که بوی دغدغه می‌داد، گفت: «باید نهج‌البلاغه را از مهجوریت خارج کنیم؛ این کتاب نباید فقط برای قرائت و کسب ثواب باز شود. نهج‌البلاغه منشور زندگی اجتماعی و سیاسی است.»

امیری خواهان آن شد که سیره عملی امام علی(ع) در حکومت‌داری، ساده‌زیستی، برخورد قاطع با کارگزاران متخلف و رسیدگی شایانه به محرومان، از کتاب‌ها بیرون بیاید و به الگوی عملی برای میزبای مدیریت تبدیل شود. در واقع، پیام شهرضا به مدیران کشور این بود: راه حل مشکلات مدیریتی امروز، نه در تئوری‌های غربی، بلکه در نامه‌های امیرالمؤمنین به مالک اشتر نهفته است.»

نکته مهم در سخنان فرماندار، اصلاح یک برداشت غلط از زهد علوی بود. وی

تأکید کرد: «کارآمدی در تمدن علوی به معنای پشت کردن به دنیا نیست؛ بلکه نگاه به دنیا در این مکتب، نگاهی ابزاری و مسئولانه برای رسیدن به قرب الهی و آبادانی است.» این یعنی مدیر نظام اسلامی باید برای رفاه مردم و آبادانی شهر و کشور تلاش کند، اما خود دلیسته دنیا نباشد.

نهج‌البلاغه؛ کتابی که در طاقچه‌ها غریب ماند

شاید صریح‌ترین بخش سخنان فریریز امیری، انتقاد از مهجوریت نهج‌البلاغه بود. دردی که سال‌هاست دلسوزان دین و فرهنگ از آن نالان‌اند.

فرماندار شهرضا با بیانی که بوی دغدغه می‌داد، گفت: «باید نهج‌البلاغه را از مهجوریت خارج کنیم؛ این کتاب نباید فقط برای قرائت و کسب ثواب باز شود. نهج‌البلاغه منشور زندگی اجتماعی و سیاسی است.»

امیری خواهان آن شد که سیره عملی امام علی(ع) در حکومت‌داری، ساده‌زیستی، برخورد قاطع با کارگزاران متخلف و رسیدگی شایانه به محرومان، از کتاب‌ها بیرون بیاید و به الگوی عملی برای میزبای مدیریت تبدیل شود. در واقع، پیام شهرضا به مدیران کشور این بود: راه حل مشکلات مدیریتی امروز، نه در تئوری‌های غربی، بلکه در نامه‌ای امیرالمؤمنین به مالک اشتر نهفته است.

پاسخ به بن‌بست تمدن غرب

بخش دیگری از این همایش به نگاه جهانی اسلام اختصاص داشت. فرماندار شهرضا با اشاره به بحران معنویت در جهان امروز، گفت: «بشریت سرگردان امروز از تمدن مادی و بی‌روح غرب به تنگ آمده است.»

وی راهکار را در گفتگوی بین‌الذهانی و معرفی اندیشه‌های ناب علوی به جهان

غیرممکن می‌سازد.

مدیر منطقه یک در خبری امیدوارکننده اعلام کرد: «با صرف هزینه‌ای بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومان، بیش از ۳۰۰۰ گلوگاه در سطح منطقه بازگشایی شد است.»

این عدد ۳۰۰۰، تنها یک آمار نیست؛



بلکه به معنای باز شدن راه نفس برای ۳۰۰۰ نقطه از شهر است. نتیجه ملموس یکی از این آزادسازی‌ها، احداث «بوستان محلی شاداب» در محله قدیمی ورشده‌ار لبنان است. تبدیل خانه‌های مخروبه و گلوگاه‌های تنگ به فضایی سبز و مفرح برای اهالی محل، دفاقما همان کاری است که رضایت عمومی را به همراه دارد و سرانه فضای سبز را در متراکم‌ترین نقطه

مدیر بهینه‌سازی شهرداری اصفهان:

مرکزی شهر است.»

منطقه شیری نیست؛ اینجا، فرهنگ و هویت نصف‌جهان است. جایی که هر خشت و آجرش روایی از دوران صفویه و قاجار دارد و مدیریت شهری در آن، حکم راه رفتن بر لبه تیغ را دارد. به گزارش خبرنگارگویه صمصام قرقانی، مدیران شهری در این منطقه با چالشی دوگانه روبرو هستند. از یک سو باید از میراث کهن محافظت کنند و از سوی دیگر، باید نیازهای مدرن شهروندان را در بافتی فشرده و قدیمی پاسخ دهند.

اما روز چهارشنبه ۲۹ بهمن ۱۴۰۴، خبری از این منطقه مخابره شد که نشان می‌دهد مدیریت شهری توانسته فرمولی برای این همزیستی پیدا کند. علی‌رضی‌زاده، مدیر منطقه یک شهرداری اصفهان، در مراسم افتتاحیه پروژه‌های جدید، از سرمایه‌گذاری عظیم ۲۵۰۰ میلیارد تومانی خبر داد؛ عددی که برای یک منطقه شهرداری، شتاب‌دهنده عزم جزم برای تحول زیرساختی است.

تزیین خون تازه به شریان‌های قدیمی

رضی‌زاده در این مراسم با تشریح جزئیات این بسته سرمایه‌گذاری گفت: «این اعتبار ۲۵۰۰ میلیارد تومانی تنها صرف آسفالت و جدول‌گذاری نشده است، بلکه مجموعه‌ای از پروژه‌های خدمانی، فرهنگی، عمرانی و ترافیکی را شامل می‌شود که هدف نهایی آن، توسعه پایدار و ارتقای کیفیت زندگی در هسته

مدیر بهینه‌سازی، تعمیرات و نگهداری تأسیسات شهری شهرداری اصفهان با اشاره به برنامه ده ساله مدیریت مصرف انرژی گفت: هدف نهایی رسیدن به سهم صددرصدی انرژی‌های تجدیدپذیر تا سال ۱۴۱۰ است و ظرفیت احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر از کمتر از یک مگاوات به ۲۲ مگاوات افزایش می‌یابد.

سپهبدی حسینی با بیان اینکه برنامه ۱۰ ساله مدیریت مصرف انرژی همگام با توسعه بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر در دست اجرا است، اظهار کرد: این برنامه شامل اهداف مشخص سالانه است که می‌توانین دیدماند مصرفی از منابع فسیلی به تدریج از ۲۰ مگاوات در سال ۱۴۰۰ به ۲۲ مگاوات در سال ۱۴۱۰ افزایش خواهد یافت.

وی افزود: در این برنامه ظرفیت احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر از ۶۱/۰ مگاوات در سال ۱۴۰۰ به ۲۲ مگاوات در سال ۱۴۱۰ خواهد رسید و سهم انرژی‌های تجدیدپذیر نیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۴۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ هیات سوم متقاضی آقای عبدالله عسگری به شناسنامه شماره ۱۰۳ کدملی ۵۱۱۰۷۵۷۲۰۸ صادره اصفهان فرزند مسیب مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۶/۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۲ فرعی از ۴۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی مسیب عسگری به موجب سند ۹۸۶۵ مورخ ۱۹.۱۲.۰۴ دفتر ۵۴ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شناسه آگهی: ۲۱۳۱۵۷۰

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۴۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ هیات اول/ متقاضی آقای سید علی کریمی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۱۱۹۱۲۸۹۰۳ فرزند حسن یکباب باغ مشجر که با قسمتی از اراضی مقیم آباد تشکیل یک باغ مشجر را داده است پلاک شماره فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۹۸۲.۴۲ متر مربع به موجب سند ۱۱۶۹۵۳ مورخ ۱۹.۱۲ دفتر ۹ اصفهان و سند دفتر املاک شماره ۰۲۲۵۴ مورخ ۱۳۹۷۰۴/۰۳/۱۲ دارای مجوز ۱۶۰۴۰۳۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۸ راه و شهرسازی و مجوز ۱۱۶۰۳۸۱۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۴ جهاد کشاورزی متقاضی مالک مشاعی است (. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شناسه آگهی: ۲۱۲۹۹۶۷

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

دانست. عدالت، کرامت انسانی و اخلاقی که در کلام مولا موج می‌زند، همان گمشته‌ای است که انسان مدرن در جستجوی آن است. امیری در بخش پایانی، گریزی هوشمندانه به مسائل روز و رویداد مهم پیش‌رو، یعنی انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا زد. او با پیوند دادن اندیشه سیاسی امام علی(ع) (که مشروعیت حکومت را با مقبولیت مردمی و بیعت همراه می‌دانست) با انتخابات، گفت: «انتخابات شوراها یکی از مهم‌ترین جلوه‌های مردم‌سالاری دینی است.»

وی شوراها را پل ارتباطی میان مردم و دولت خواند؛ نهادهی که اگر بر مبنای همان سیره علوی عمل کند، می‌تواند صدای واقعی مردم باشد و عدالت را در



سطح محلی محقق سازد.

شهرضا، پرچمدار احیای نهج‌البلاغه

برگزاری موفق دومین همایش ملی اندیشه تمدنی علوی در دانشگاه پیام نور شهرضا، نشان داد که این شهرستان پتانسیل تبدیل شدن به قطب مطالعات نهج‌البلاغه در کشور را دارد. حمایت مسئولان ارشد از جمله رئیس دانشگاه پیام نور کشور و معاون استاندار، در کنار دغدغه‌مندی فرماندار و استقبال پژوهشگران، سرمایه‌ای ارزشمند است.

خروجی این همایش نباید در سالن سخنرانی باقی بماند. همان‌طور که فرماندار شهرضا تأکید کرد، «خروج از مهجوریت» یعنی جاری شدن فرمان‌های علی(ع) در کوچه و بازار، در ادارات و در تصمیم‌گیری‌های کلان. مردم متدین شهرضا که همواره در مسیر ولایت پیشگام بوده‌اند، امروز نیز پرچمدار این حرکت فرهنگی بزرگ شده‌اند تا شاید غبار غربت از چهره برادر قرآن زوده شود.

اشتغال‌زایی و توانمندسازی نیمی از جمعیت شهر است.

نگاهی به سبد پروژه‌های افتتاح شده در منطقه یک نشان می‌دهد که مدیریت شهری اصفهان به درک درستی از توسعه متوازن رسیده است. وقتی آزادسازی گلوگاه (نیاز عمرانی) در کنار احیای بازارچه ۴۰۰ ساله (نیاز فرهنگی) و راه‌اندازی خانه کارآفرینی (نیاز اجتماعی) قرار می‌گیرد، یعنی شهر به صورت تک‌بعدی رشد نمی‌کند.

سرمایه‌گذاری ۲۵۰۰ میلیارد تومانی در منطقه یک، سرمایه‌گذاری روی اصالت است. اگر قلب شهر بتپد، خون در تمام رگ‌های اصفهان جاری خواهد شد. این پروژه‌ها پاسخی است به دغدغه کسانی که نگران بودند مدرنیته، هویت اصفهان را ببلعد؛ اما امروز می‌بینیم که می‌توان هم پارک ساخت و خیابان باز کرد و هم غبار از چهره تاریخ زدود. افتتاح این پروژه‌ها در روزهای پایانی سال ۱۴۰۴، عیدی مدیریت شهری به شهروندان منطقه یک بود. مردمی که سال‌ها ترافیک و فرسودگی را تحمل کردند، حالا ثمره صبر خود را در محله لبنان، بازارچه درب کوشک و خیابان‌های بازگشایی شده می‌بینند. امید است که این روند احیا و بازآفرینی، با قدرت در سال‌های آینده نیز ادامه یابد تا منطقه یک اصفهان، همیشه نگین درخشان انگشتی نصف‌جهان باقی بماند.

سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در شهر اصفهان تا سال ۱۴۱۰ به ۱۰۰ درصد می‌رسد

شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: افزایش ظرفیت انرژی نیروگاه‌های تجدیدپذیر و رسیدن به سهم صددرصدی انرژی پاک، ضمن کاهش اثرات زیست‌محیطی، به کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و کاهش آلودگی هوا کمک شایانی خواهد کرد.

حسینی گفت: اجرای دقیق این برنامه نیازمند بهره‌گیری از آخرین فناوری‌های روز در زمینه تولید انرژی خورشیدی و بادی، نظارت مستمر بر عملکرد نیروگاه‌ها و برنامه‌ریزی هوشمند جهت بهره‌برداری بهینه از منابع موجود است و تمام این اقدامات در دستور کار شهرداری قرار دارد.

وی افزود: همزمان با افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر، برنامه‌های آموزشی و اطلاع‌رسانی برای شهروندان و کارکنان شهرداری اجرا خواهد شد تا فرهنگ استفاده از انرژی پاک تقویت شود و مشارکت عمومی در دستیابی به اهداف ده ساله انرژی پایدار افزایش یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۶۰۲۸۸۸۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۷ هیات اول/ متقاضی سعید مرادی به شناسنامه شماره ۱۵۷۰ کدملی ۱۲۸۶۹۴۷۶۳ صادره فرزند رضا دینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸.۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲.۶۳۸ واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد تقاضا طبق قولنامه عادی از مالک رسمی مجید رضا همدانی خریداری و وی آن را طبق سند انتقال ۱۰۱۹۸۲ مورخ ۸۳.۰۷.۵ دفتر ۹ اصفهان خریداری نموده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شناسه آگهی: ۲۱۳۰۵۶۵

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

ساری- سرمایه گذاری های کلان زیرساختی دولت در مازندران و نوسازی مستمر قطعات نیروگاه شهید سلیمی عملبب شد که با بهره گیری از ظرفیت متخصص داخلی، تولید برق در این نیروگاه برای مصارف خانگی، تولیدی و صنعتی زگوردهای جدیدی از افزایش تولید را در ۲ سال اخیر ثبت کند.

تأمین انرژی برق پایدار برای استان مازندران یکی از ضرورت های مهمی است که همواره مورد تاکید کارشناسان قرار دارد و برای تحقق این مهم بهره مندی از ظرفیت کارشناسان ممتاز داخلی در دستور کار قرار گرفت.

در راستای خودکفایی و کاهش وابستگی به شرکت های خارجی، در ۱۰ ماه امسال ۱۸۱ نوع از قطعات مورد نیاز نیروگاه شهیدسلیمی نکا به تعداد ۸ هزار و ۲۰۶ عدد در داخل کشور بومی سازی و حدود ۷۰۰ قطعه نیز در نیروگاه بازسازی شد.

این امر مایه مباهات است در صنعتی که تا یک دهه گذشته در بخش ساخت نیروگاه و تأمین تجهیزات به شرکت‌های خارجی وابسته بود اکنون با همت متخصصان شرکت های دانش بنیان و خودباوری و به فعالیت رسیدن توان صنعتگران داخلی، کشور ما در بخش طراحی و ساخت نیروگاه های سیکل ترکیبی نسل جدید به خودکفایی رسید که حدود ۹۵ درصد تجهیزات نیروگاه های نسل قدیم بومی سازی شده و در داخل کشور تولید می شود. بعد از شکل گیری دولت چهاردهم مدیریت ارشد استان برای کاهش ناترازی و تأمین برق

از روش های مختلف همانند توسعه پتل های خورشیدی، اجرای طرح توسعه نیروگاه های بزرگ همانند نیروگاه نکا و ساخت نیروگاه های جدید برای شهرستان های که ضعف زیرساختی تأمین انرژی برق داشتند در



دستور کار جدی دولت قرار گرفت.

برخی از این طرح ها در این مدت به مرحله بهره برداری رسید و برخی دیگر در دست تکمیل قرار دارد تا با بهره برداری از این طرح ها ناترازی فعلی استان مازندران چندین

حد ممکن برسد. اتصال به شبکه های برق استان های همجوار هم از جمله ابتکار و سیاست راهبردی جدید دولت برای این خطه از شمال محسوب می شود چرا که تنها با تولید برق در مازندران نمی توان به همه نیازهای داخلی در ایام پرتراфик پاسخ داد و اتصال به شبکه برق

ماموریت محوری دولت برای تأمین انرژی

رکوردشکنی تولید برق در نیروگاه نکا تداوم دارد

نیروگاه نکا

در این ارتباط مدیر عامل شرکت برق نکا اظهار کرد: با اجرای چندین پروژه در نیروگاه نکا و رفع محدودیت طی دو سال گذشته، تولید انرژی ده ماهه امسال نیروگاه در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۱ و نسبت به دو سال قبل ۲۳.۵ درصد افزایش داشته است. مدیر عامل شرکت مدیریت برق نکا گفت: واحد ۴ بخار نیروگاه شهیدسلیمی نکا به منظور انجام یازدهمین تعمیرات اساسی از زمان راه اندازی اولیه و ارتقاء آمادگی برای تولید پایدار انرژی در تابستان از مدار تولید خارج شد.

وی گفت: این واحد براساس برنامه زمانبندی و هماهنگی مرکز مدیریت شبکه برق کشور به مدت ۸۵ روز برای تعمیرات اساسی از مدار خارج شد.

وی با بیان این که از شروع نیمه دوم سال که تقاضای مصرف کاهش پیدا می کند، همه واحدهای نیروگاهی با هدف افزایش آمادگی برای تولید پایدار انرژی در فصل تابستان طبق برنامه برای انجام یازدهمین تعمیرات اساسی در این دوره ای، نیمه اساسی و اساسی از مدار تولید خارج می شوند، اظهار کرد: بر همین اساس برای فصل تعمیرات اساسی ۱۴ برنامه شهرک صنعتی دارد که تأمین زیرساخت های انرژی برای این واحدها یکی از ضرورت های مهم محسوب می شود چرا که این تولید کنندگان تأمین انرژی برق را یکی از ضرورت های فوری برای واحدهای تولیدی و صنعتی خود بر می شمارند.

افزایش ۲۳.۵ درصدی تولید برق در

خواند و افزود: عمر بالای واحدهای نیروگاه و لزوم آمادگی برای تولید پایدار انرژی شبکه برق کشور، مسئولیت ما را در مراقبت و حفظ این سرمایه ارزشمند ملی دوچندان می کند، به همین جهت کارکنان این مجموعه بزرگ توانسته اند با توانمندی، تخصص، تلاش بی وقفه و همت جهادی در همه بخش ها، خلاء کهنشالی نیروگاه را جبران کنند طوری که تنها تولید نیروگاه کاهش نیافت بلکه با اجرای چندین پروژه رفع محدودیت طی دوسال گذشته، تولید انرژی ده ماهه امسال نیروگاه در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۱ و نسبت به دوسال قبل ۲۳.۵ درصد افزایش داشته است.

اجرای ۱۲۵ طرح در نیروگاه نکا

مدیرعامل نیروگاه نکا ادامه داد: همزمان با انجام تعمیرات اساسی این واحد علاوه بر اجرای ۸ هزار و ۲۰۰ فعالیت پیش بینی شده در برنامه زمانبندی، تعداد ۱۲۵ پروژه و فعالیت مازاد نیز اجرا خواهد شد که از اهم پروژه های می توان به تعمیرات اساسی سل های برق برنامه برای انجام یازدهمین تعمیرات اساسی در این دوره ای، نیمه اساسی و اساسی از مدار تولید خارج می شوند، اظهار کرد: بر همین اساس برای فصل تعمیرات اساسی ۱۴ برنامه شهرک صنعتی دارد که تأمین زیرساخت های انرژی برای این واحدها یکی از ضرورت های مهم محسوب می شود چرا که این تولید کنندگان تأمین انرژی برق را یکی از ضرورت های فوری برای واحدهای تولیدی و صنعتی خود بر می شمارند.

افزایش ۲۳.۵ درصدی تولید برق در

عملیات احداث سایت جدید پسماند نوشهر کلید خورد

با مسائلی برخورد می کرد که در قرارداد گنجانده نشده بود و همین عامل سبب اختلاف نظر میان شهرداری و پیمانکار شده بود که برطرف شده است. مردم منطقه ایجاد شده است تا مشکل پسماند این شهرستان یک بار برای همیشه حل شود. ورود نخستین محموله میگردد به میزان ۶ تن با هدف آغاز عملیات اجرای شمع و تقویت



زیرساخت‌های فنی طرح تخلیه و ساماندهی پسماند نوشهر وارد فاز جدیدی شده است. ورود نخستین محوله میگردد ۲ تنی به محل اجرای این طرح. بخشی از برنامه زمان‌بندی‌شده برای تسریع در روند اجرای عملیات عمرانی در سایت پسماند نوشهر است و طی روزهای آینده مراحل نصب و اجرای شمع‌ها آغاز خواهد شد.

طبق اعلام اداره کل حفاظت محیط زیست مازندران، روزانه سه هزار تن زباله و یک‌هزار و ۲۰۰ متر مکعب شیرابه ناشی از آن در این استان تولید می‌شود که این بسیار فاجعه‌بار است. میانگین سرنانه تولید زباله در کشور ۶۰۰ گرم است در حالی که این آمار در مازندران به یک کیلو گرم می‌رسد.

این زمینه کوتاه نخواهد آمد. مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران گفت: کارکرد این نیروگاه منطق با موازین زیست محیطی نبوده و این دستگاه نظارتی با این رویه اجازه ادامه فعالیت به بهره بردار آن را نمی دهد. **گام بلند دولت برای ساماندهی اصولی پسماند در غرب مازندران**

با تجهیز کارگاه، عملیات احداث سایت جدید پسماند نوشهرآغاز شد. گونه ای که با ورود محموله‌های اولیه از جمله میگردد به محل پروژه، ساخت این سایت وارد مرحله جدیدی شده است. سایت جدید پسماند نوشهر با هدف مدیریت پایدار پسماند و کاهش اثرات زیست‌محیطی مورد

مناطق آزاد؛ پیشران راهبردی احیای گردشگری دریایی در شمال کشور

تعریف و اجرا شود، پروژه‌هایی نظیر کروزه‌های دریایی، دهکده‌های تفریستی ساحلی، پارک‌های تفریحی دریایی، ورزش‌های آبی و اقامتگاه‌های ساحل محور.

منطقه آزاد امیرآباد به‌شهر با به‌رورداری از بندر استراتژیک و اتصال به شبکه‌های حمل و



نقل بین المللی، می‌تواند به هاب گردشگری دریایی شرق مازندران و پیوند دهنده گردشگری به تجارت و ترانزیت دریایی تبدیل شود.

منطقه آزاد چکپورد جویبار نیز به واسطه موقعیت خاص خود در نوار مرکزی ساحل، ظرفیت تبدیل شدن به کانون گردشگری خانوادگی، اکوتوریسم ساحلی و گردشگری رویداد محور را

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۱۸۰۱۷۴۴۱، هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه ویااعمارض آقای سید دیاالله جبرائلی فرزند سید ابراهیم نسبت به به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۵۶ / ۲۵۹ مترمربع به مساحت ۸ / ۱۰ مترمربع آن بستر نهر داخلی تحت پلاک ۱۷۱۱ فرعی از ۶ - اصلی واقع در قریه پسنده علیا دهستان نشتا خریداری از مهدی مولای کندلوسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیاعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ماه اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضایمدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۲۱۳۰۰۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۱۸۰۱۱۰۶، هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه ویااعمارض آقای سید دیاالله جبرائلی فرزند سید ابراهیم نسبت به به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر کل خانه با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۳ / ۱۰۷۱ مترمربع به مساحت ۸۶ / ۲۷ مترمربع آن بستر نهر داخلی میباشد تحت پلاک ۲۲۴۰ فرعی از ۵ - اصلی واقع در قریه پسنده سفلی دهستان نشتا خریداری از قربانعلی موسی پسندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیاعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضایمدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۲۱۳۰۰۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

خبر

نامه ایران به دبیرکل سازمان ملل:

به هر حمله ای قاطعانه

پاسخ خواهیم داد



نماینده ایران در نامه‌ای گفت که دولت آمریکا مسئول پیامدهای غیرقابل پیش‌بینی هرگونه تجاوزی است.
نماینده ایران در سازمان ملل در نامه‌ای به دبیر کل سازمان ملل متحد و ریاست شورای امنیت درباره تبعات هرگونه ماجراجویی از سوی آمریکا هشدار داده و گفت: «در صورت حمله، تمام پایگاه‌ها، تأسیسات و دارایی‌های نیروی متخاصم در منطقه، اهداف مشروع در چارچوب پاسخ دفاعی ایران محسوب خواهند شد. ایالات متحده مسئولیت کامل و مستقیم هرگونه پیامد غیرقابل پیش‌بینی و خارج از کنترل را بر عهده خواهد داشت.»
در بخش دیگری از این نامه آمده است: «ما آغازگر هیچ جنگی نخواهیم بود اما در صورتی که ایران مورد تجاوز نظامی قرار گیرد، قاطعانه پاسخ خواهد داد و همه پایگاه‌ها، تأسیسات و دارایی‌های نیروی متخاصم در منطقه، اهداف مشروع تلقی خواهند شد.»

متن کامل نامه از این قرار است:

در این نامه آمده است: متعاقب دستور دولت متبوعم و پیرو مکاتبات پیشین این نمایندگی مورخ ۳۰ دسامبر ۲۰۲۵ و ۲۲، ۱۲، ۹، ۲ و ۲۸ ژانویه ۲۰۲۶ پیروان تهدیدات مستمر ایالات متحده آمریکا به توسل به زور علیه جمهوری اسلامی ایران، بدین‌وسیله مکاتبات حاضر با هدف جلب توجه مجدد و فوری جنابعالی و اعضای شورای امنیت نسبت به تداوم تهدیدات مقامات ایالات متحده مبنی بر توسل به زور از جمله اظهارنظر علنی اخیر رئیس‌جمهور آمریکا در خصوص استفاده از پایگاه دیه‌گو گارسیا جهت انجام حمله نظامی احتمالی علیه جمهوری اسلامی ایران، ارسال می‌شود.

این نامه می‌افزاید: این تهدیدات نقض فاحش منشور ملل متحد و حقوق بین‌الملل محسوب شده و خطر وارد شدن منطقه به چرخه‌ای جدید از بحران و بی‌ثباتی را در پی دارد. رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا شخصاً طی پیامی در شبکه‌های اجتماعی در تاریخ ۱۸ فوریه ۲۰۲۶، صراحتاً و علناً جمهوری اسلامی ایران را تهدید به توسل به زور کرد و اظهار داشت: «چنانچه ایران تصمیم بگیرد به توافق نرسد، ممکن است ایالات متحده مجبور شود برای ریشه‌کن کردن حمله احتمالی، از پایگاه دیه‌گو گارسیا و میدان هوایی واقع در فرفورد استفاده کند.»

در این نامه عنوان شده است: با عنایت به وضعیت شکننده و بی‌ثبات حاکم بر منطقه و نیز جای‌جایی‌ها، استقرار مستمر تجهیزات و ادوات نظامی از سوی ایالات متحده آمریکا، چنین اظهارات جنگ‌طلبانه‌ای از سوی رئیس‌جمهور این کشور را نمی‌توان صرفاً لغافظی دانست؛ بلکه این‌گونه اظهارات حاکی از خطر واقعی تجاوز نظامی است که پیامدهای آن برای منطقه فاجعه‌بار بوده و تهدیدی جدی علیه صلح و امنیت بین‌المللی محسوب می‌شود.

نماینده ایران خاطرنشان کرده است: ایران با هدف انتقال شفاف و بی‌ابهام نگرانی‌های خود و مطالبه رفع کامل، مؤثر و قابل راستی‌آزمایی اقدامات قهرآمیز یکجانبه غیرقانونی و غیرانسانی علیه ملت خود، ضمن اتخاذ رویکردی سازنده، با جدیت و حسن نیت در گفت‌وگوهای هسته‌ای با آمریکا مشارکت کرده است. وی افزوده است: هم‌زمان، جمهوری اسلامی ایران بر مبنای اصل عمل متقابل، درصدد رسیدگی و رفع ابهامات مرتبط با برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز خویش برآمده است تا از رهگذر آن، راه‌حلی مورد قبول طرفین، نتیجه‌محور و کاملاً منطبق با حقوق شناخته‌شده، مسلم و غیرقابل سلب تمامی دولت‌های عضو پیمان کنع گسترش سلاح‌های هسته‌ای حاصل شود.

سفیر ایران عنوان کرده است: ایران کامکان معتقد است که چنانچه آمریکا نیز این گفت‌وگوها را با جدیت و صداقت دنبال کرده و احترام واقعی نسبت به اصول منشور ملل متحد و قواعد آمره حقوق بین‌الملل به‌خوش ملموس نشان دهد، دستیابی به راه‌حلی پایدار و متوازن کاملاً امکان‌پذیر خواهد بود. در این نامه آمده است: در چنین شرایطی، جمهوری اسلامی ایران از جنابعالی و تمامی اعضای شورای امنیت درخواست می‌کند تا در چارچوب مسئولیت اولیه شورا وفق منشور ملل متحد در قبال حفظ صلح و امنیت بین‌المللی، کلیه اختیارات و مساعی جمیلی خویش را به‌طور کامل به‌کار گیرند تا ایالات متحده آمریکا بی‌درنگ به تهدیدات غیرقانونی خود مبنی بر توسل به زور پایان دهد، به تعهدات خویش ذیل منشور ملل متحد علی‌الخصوص ماده ۴ (۴) پایبند باشد، و از هرگونه اقدامی که می‌تواند به تشدید بیشتر تنش‌ها یا منجر به تقابل نظامی گردد خودداری کند. بدیهی است پیامدهای چنین تقابلی برای صلح و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی شدید و دامن‌دار خواهد بود. وی در این نامه نوشته است: شورای امنیت و دبیرکل سازمان ملل متحد باید بی‌درنگ و پیش از آنکه بسیار دیر شود، اقدام نمایند، شورای امنیت نباید اجازه دهد تهدید به توسل به زور و ارتکاب اعمال تجاوزکارانه، عادی‌سازی، مشروعیت‌بخشی یا به‌شماهی یک هنجار سیاسی قابل قبول تلقی شده و یا به‌عنوان ابزار سیاست خارجی مورد استفاده قرار گیرد. در صورتی که چنین رفتار غیرقانونی بی‌پاسخ باقی بماند، به‌زودی نوبت یک دولت عضو مستقل دیگر فرا خواهد رسید.

در این نامه به صراحت آمده است: جمهوری اسلامی ایران مکرراً در عالی‌ترین سطوح اعلام داشته است که نه در پی تنش است، نه خواهان جنگ. ایران همچنین آغازگر هیچ جنگی نخواهد بود. با این حال، در صورتی که جمهوری اسلامی ایران مورد تجاوز نظامی قرار گیرد، به‌گونه‌ای قاطع، متناسب و در چارچوب حق ذاتی دفاع مشروع وفق ماده ۵۱ منشور ملل متحد پاسخ خواهد داد.

در این نامه آمده است: در چنین وضعیتی و در چارچوب پاسخ دفاعی جمهوری اسلامی ایران، کلیه پایگاه‌ها، تأسیسات و دارایی‌های نیروی متخاصم در منطقه، اهداف مشروع تلقی خواهند شد، بدیهی است مسئولیت کامل و مستقیم هرگونه پیامد غیرقابل پیش‌بینی و خارج از کنترل، متوجه ایالات متحده آمریکا خواهد بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي حوز ثبتی قائم شهر

تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم‌دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلتهویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواستبه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م.الف. ۲۱۲۹۷۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قلمشهر

سازمان آگهی های روزنامه گوپه آگهی می پذیرد --- تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر	
	
تخت‌گاز ستاره‌ی سابقه‌دار در راه جهنم!	
بررسی تاریخچه حضور علی کریمی در مستطیل سبز نشان می‌دهد که آنچه امروز به عنوان «مواضع سیاسی» از او دیده می‌شود، ادامه همان تیک‌های عصبی و بی‌انضاطی‌هایی است که قبلا داشت. بررسی تاریخچه حضور علی کریمی در مستطیل سبز نشان می‌دهد که آنچه امروز به عنوان «مواضع سیاسی» از او دیده می‌شود، ادامه همان تیک‌های عصبی و بی‌انضاطی‌هایی است که روزی گریبان مربیان و داوران را می‌گرفت و امروز به سمت مقدسات نشانه رفته است. جرقه‌های اولیه عصبانگری در امیدهای پرسپولیس علی کریمی از همان دوران حضور در رده‌های پایه (امیدهای پیروزی)، بیش از آنکه با تکنیکش شناخته شود، با خوی پرخاشگرانه خود مورد توجه قرار گرفت. درگیری‌های مکرر با بازیکنان خودی و حریف در زمین‌های خاکی و نیمه‌حرفه‌ای، نوبد ظهور بازیکنی را می‌داد که قرار نیست در چارچوب اصول اخلاقی ورزش حرکت کند. این ناهنجاری رفتاری، نخستین رنگ خطر برای مربیانی بود که به دنبال نظم تیمی بودند. فاجعه ویتنام؛ وقتی آسیا شوکه شد نقطه عطف حاشیه‌های کریمی در دوران جوانی، مسابقات تیم ملی امید در ویتنام (تیم ملی امید - سال ۱۹۹۹) بود. کریمی در دیداری مقابل تیم ملی ویتنام، در اعتراض به تصمیم داور ژاپنی، با حرکتی غیرورزشی و فیزیکی به داور حمله کرد و به او لگد زد. این رفتار شرم‌آور منجر به محرومیت یک‌ساله او از تمام فعالیت‌های فوتبالی در سطح بین‌المللی شد، متأسفانه در آن زمان، هیچ اقدامی از سوی مسئولان ورزشی برای درمان مشکلات روحی و روانی او صورت نگرفت. فهرست متنوع دعوای علی کریمی از بلاژویچ تا علی دایی پس از بازگشت دوباره کریمی به فوتبال، پرخاشگری‌های او رنگ و بوی «خودبزرگ‌بینی» گرفت، درگیری او با مربی بزرگی چون بلاژویچ در مقدمانی جام جهانی ۲۰۰۲ که منجر به اخراج او از اردو و حاشیه‌سازی برای تیم ملی و نهایتاً عدم صعود به جام جهانی شد و بعدها اختلافاتش با علی دایی، نشان‌دهنده ناتوانی او در پذیرش واقعیت‌های چها ناطرافش بود. او همواره به دنبال ایجاد دوقطبی و تخریب هم‌تیمی‌هایش برای برجسته کردن خودش بود. شاهکار علی کریمی و لگد به وسایل پزشکی در جام جهانی ۲۰۰۶ نead عینی بی‌احترامی او به پرچم و تیم ملی، در جام جهانی آلمان رقم خورد. کریمی پس از تعویض در بازی مقابل مکزیک، در مقابل چشمان میلیون‌ها بیننده جهانی، به کیف لوازم پزشکی تیم ملی لگد زد. این حرکت نعتن‌ها توهمین به کادر فنی، بلکه دهن‌کجی به غرور ملی بود که ریشه در همان روان‌رنجوری و عدم کنترل خشم داشت که امروز در فضای مجازی از او می‌بینیم. اخراج از استیل‌آذین به دلیل روزه‌خواری و بی‌احترامی سوابق تقابل کریمی با شعارن دینی نیز به سال‌ها پیش برمی‌گردد. اخراج او از باشگاه استیل‌آذین به دلیل عدم رعایت حرمت ماه مبارک رمضان و «روزه خواری علنی» و در ادامه بی‌احترامی به مسئولان باشگاه، نشان داد که او سال‌ها پیش از آنکه فراخوان قرآن‌سوزی بدهد، با ارزش‌های جامعه اسلامی زاویه داشته است. او در آن مقطع نیز به جای عذرخواهی، با فرافکنی سعی در قهرمان‌سازی از خود داشت. تحلیل روان‌شناختی: پیوند حواشی فوتبالی با مواضع سیاسی کارشناسان معتقدند روابط گسسته خانوادگی و عدم ثبات در زندگی شخصی، در کنار پرخاشگری درمان‌نشده دوران کودکی، از برخی فوتبالیست‌ها شخصیتی ساخته است که همواره باید در تقابل با «نظم» باشند. چه این نظم قوانین داوری فوتبال باشد، چه قوانین یک کشور. او که روزی در ویتنام به داور لگد می‌زد، امروز به مهره‌ای برای صهیونیست‌ها سقوط از مستطیل سبز به دره خیانت سوابق علی کریمی نشان می‌دهد که او هرگز یک ورزشکار با اخلاق نبوده و القاب نمایشی مانند «جادوگر» تنها پوششی بر ناهنجاری‌های شخصیتی او بوده است. سقوط او از جایگاه یک فوتبالیست به یک مهره سوخته امنیتی در خارج از کشور، فرجام منطقی کسی است که در تمام دوران زندگی‌اش، بر مدار «منیت»، «خشم» و «بی‌احترامی به مقدسات» حرکت کرده است.	

جذب خبرنگار افتخاری دانش آموزان پایه یازدهم، دوازدهم و دانشجویان تماس: ۰۹۱۲۳۵۲۴۶۳۸ تا ۳۰/۸ الی ۹شب

مدیران استقلال کاسه شیرشان لبریز شده است و احتمال دارد در جلسه بعدی هیئت مدیره تصمیم نهایی خود را برای برکناری ریکاردو سایننتو عملی کنند.

اگر برکناری سرمربی پرتغالی آبی‌پوشان نهایی شود، احتمالاً یک مربی ایرانی تا پایان فصل و شاید هم با قراردادی به مدت یک سال و نیم هدایت استقلال را به عهده بگیرد. استقلال باخت؛ در بد وضعیتی و بد مرحله‌ای هم این شکست را متحمل شد. تیمی که صعودش از گروه نه چندان سخت لیگ قهرمانان آسیا ۲ با اما و اگر همراه شده بود و در روز پایانی به یک هشتم نهایی رسید، شکست در این مرحله را مقابل تیمی از اردن متحمل شد که تحمل آن برای هواداران سخت بود. تیمی با سابقه دو بار قهرمانی در آسیا و داعیه قهرمانی در سطح دوم فوتبال باشگاهی آسیا، رفت و برگشت به الحسین اردنی باخت که در میان مدعیان آسیا جایی ندارد. اما در مجموع دو دیدار رفت و برگشت ۴ بر ۲ استقلال را از پیش‌رو برداشت. همین موضوع باعث شده تا رزمه‌های

سودوکو	گوید ه در فضای مجازی	
		
		
پاسخ سودوکو شماره ۲۲۹		
1	5	4
3	7	8
2	6	9
8	9	5
7	3	2
4	1	6
9	4	3
5	8	1
6	2	7

ورزشی

پای تقوی روی پوست موز؛

روزهای سخت برای والیبال ایران

عرض ادب خدمت نمایندگان محترم بروم. شاید اگر بیشتر عرض ادب می‌کردیم این ناحقی اتفاق نمی‌افتاد و امیدوارم این ناحقی اتفاق نیفتد.»

تقوی با اشاره به نیاز ورود رئیس مجلس شورای اسلامی به موضوع گفت: «اگر این خبر تأیید شود، حتماً در اولین فرصت در یک نشست خبری با جزئیات و در مقایسه با فدراسیون‌های دیگر در مورد این بی‌برنامگی ناعادلانه در مجلس صحبت خواهیم کرد. امیدوارم قالیباف ورود کند، چون کسر بودجه این شکلی از فدراسیونی مثل والیبال یعنی ناکامی و قطعاً تقصیر آن بر عهده کسانی است که در این عرصه تصمیم‌گیری کردند و حتماً باید پاسخگو باشند. در طول دو سال گذشته هیچ‌کدام از نمایندگان فراکسیون ورزش و کمیسیون فرهنگی را در فدراسیون والیبال ندیدم. اگر موضوعی هم با من دراند به پای من بنویسند و به پای خانواده والیبال ننویسند.»

واکنش‌های اخیر میلاد تقوی به عنوان رئیس فدراسیون والیبال به شکلی تاختن به قانون گذارانی است که ردیف بودجه را بررسی کرده و تعیین کننده هستند. با این حال تفکری هم که در وزارت ورزش و جوانان وجود دارد، این است که اگر فردی به عنوان رئیس فدراسیون انتخاب می‌شود، نباید چشمش به بودجه دولتی باشد و او باید توانایی این را داشته باشد که از طریق جذب اسپانسرهای خصوصی و دولتی، امور مربوط به فدراسیون تحت امرش را پیش ببرد. از همین‌رو تفکر موجود در فدراسیون والیبال احتمالاً نمی‌تواند فضای خوشایندی ایجاد کند. البته تقوی نه تنها

زیر ۱۹ سال ایران»، «تحریف تاریخ توسط فدراسیون والیبال در خصوص تیم ملی زنان»، «بر باد رفتن رویای مدال جهانی در سایه اشتباهات و حاشیه‌ها» و موارد متعدد



دیگری که احتمالاً می‌توان در فضای دیگری به آن پرداخت.

در موضوعات مدیریتی هم موارد متعددی است که می‌توان به آن اشاره کرد؛ از جمله «رد پای ایرانی با شرط‌بندی روی اسب بازنده» که منجر به حذف داورزنی از هیئت رئیسه «FIVB» شد برگزاری «لیگ عجیب بدون مقام سومی» که شاهکاری از سوی فدراسیون والیبال بود، واریز شدن «هزاران یورو پول فدراسیون در حساب خانم وکیل مهاجرتی» و یک انترشی» که این موضوع را مورد بررسی قرار داد و البته موارد دیگری که بازمی‌توان به آنها اشاره کرد. طبیعی است که در کنار این مشکلات

جدایی اسکوچیچ شبیه نکونام با دلایل متفاوت و فرمولی ثابت؛

رونمایی از پشت پرده‌ها در آسیا!

شایعات اخیر در این خصوص دانست: هر چند نمی‌توان احتمال چنین موضوعی را نادیده گرفت،

با تمام این اوصاف، انتخاب جانشین دراگان اسکوچیچ هم چندان بی‌حاشیه نبوده است. محمد ربیعی بعد از چند ماه محرومیت یا به گفته خودش استراحت با تصمیم شخصی، جایگزین سرمربی کروات می‌شد که فصل گذشته قهرمانی تاریخی در لیگ برتر را جشن گرفت. جالب اینکه در خبرها آمده بود که باشگاه تراکتور پس از دریافت استعلام‌های اولیه از نهادهای ذیربط با ربیعی قرارداد امضا



کرده است! در این میان اطلاعاتی به دست خبرنگار تابناک رسیده که حکایت از نقش‌آفرینی سه فرد دارد که اجزای این مثلث تأثیرگذار را تشکیل می‌دهند.

جدایی وجود دارد. این بار تنها نماینده فوتبال ایران در لیگ نتخیگان آسیا، در آستانه آخرین بازی خود در مرحله گروهی که از اهمیت خاصی هم برخوردار بود، با کناره‌گیری رازاژود سرمربی‌اش مواجه شد. در شرایطی که تراکتور آماده مصاف با الغرافه می‌شد، باشگاه تبریزی در خبری به صورت رسمی جدایی دراگان اسکوچیچ را اعلام کرد؛ آن هم تنها یک روز قبل از بازی.

بدین ترتیب ابهامات زیادی در مجاری جدایی اسکوچیچ از تراکتور شکل گرفت و برای بسیاری از اهالی فوتبال سؤال است که چه اتفاقی افتاده که او حتی حاضر نشد در بازی سه‌شنبه شب روی نیمکت بنشیند و با این سرعت و عجله راه خود را جدا کرد! این در حالی است که پس از دیدار هفته گذشته تراکتور برابر السد که با شکست نیم تبریزی همراه شد، جری‌های وجود داشت مبنی بر اینکه دراگان و شجاع خلیل‌زاده در رختکن درگیری لفظی شدیدی داشته‌اند.

در ادامه برخی منابع مدعی شدند اسکوچیچ به باشگاه اعلام کرده که باید با کاپیتان تیمش برخورد شود، اما نه تنها حتی خبری مثل احضار او به کمیته انضباطی باشگاه پس از بازگشت تیم به تبریز، روی خروجی رسانه رسمی باشگاه قرار نگرخت بلکه گفته می‌شود با توجه به حمایت گسترده رزوری به عنوان مالک باشگاه و تعدادی از مسئولان استانی از شجاع خلیل‌زاده، مسئولان از دراگان خواسته‌اند بی‌احترامی این بازیکن در رختکن را نادیده بگیرد و گذشت کند. موضوعی که صوابیت و نراحتی سرمربی کروات را به همراه داشته است.

هر چند این مسئله به تنهایی نمی‌تواند سبب تصمیم بزرگ و بی‌بازگشت اسکوچیچ برای جدایی از تراکتور آن هم در این مقطع از فصل شده باشد. برای این مهم، دلایلی چون پیشنهاد یک تیم از کشورهای حاشیه خلیج فارس یا توصیه سفارت کشور کرواتس به اتباع خود برای خروج از ایران هم مطرح است. از سویی شاید بتوان ادامه فعالیت بازیکنان و مربیان خارجی دیگر تیم‌ها را خط بطلانی روی

استقلال و تصمیم برکناری سرمربی پرتغالی؛

یک ایرانی جانشین سایننتو

حدودی تیمش را از بحران خارج کند؛ نتایج در لیگ با تغییر همراه شد، استقلال در لیگ قهرمانان آسیا با هر سختی و شرایطی بود، از گروهش صعود کرد و آبی‌ها در نیم فصل به ساحل آرامش رسیدند. با این حال خبر بسته شدن پنجره نقل و انتقالات باشگاه، بار دیگر آتش به خرمن آبی‌ها انداخت. آن هم در شرایطی که سایننتو با تعدادی از بازیکنان تیمش به مشکل خورده بود و قرار به جدایی آنها در نیم فصل بود. از جمله رامین رضاییان که به فولاد رفت و از طرفی مشکلات مدیریتی باشگاه منجر به جدایی دیدیده اندونگ هم شد تا استقلال با پنجره بسته، دو بازیکن اصلی‌اش در نیم فصل را هم از دست بدهد.

آبی‌ها با چنین وضعیتی و در شرایطی که در نیم فصل هم تعصیف شدند، نیم فصل دوم را آغاز کردند. در روزهای اعتراضات در ایران که با قطعی طولانی مدت اینترنت و صدا داشته باشند؛ ریکاردو سایننتو در شرایطی که ایران درگیر جنگ ۱۲ روزه بود، قراردادی اینترنتی را با استقلال به امضا رساند و پس از آتش‌پس نیز خودش را به تهران رساند تا هدایت تیم را به عهده بگیرد.

آمدن سایننتو به ایران در شرایطی که جنگی، همانقدر عجیب بود که مدیران استقلال به سراغ این مربی رفتند که از قبل می‌دانستند با چهار ماه محرومیت مواجه است. با این حال در روزهای آماده‌سازی آبی‌پوشان در تهران و سپس اردوی ترکیه، اختلاف‌ها عریان شد وسایننتو با انتقاد از مدیران باشگاه از وضعیت نقل و انتقالات گلایه کرد. انتقادهایی که در نهایت با فشار هواداران منجر به استعفا علی نظری جوبیاری از مدیرعاملی شد و علی تاجرنیا با حفظ سمت و ریاست هیئت مدیره، سرپرست مدیرعاملی باشگاه نیز شد. استقلال پس از این تغییر مدیریتی خریدهای پرس‌وصدای دیگری هم کرد و در ظاهر از رقبا پیشی گرفت تا خود را برای حضور در سه جام آماده کند، اما از همان ابتدا شرایط برای آبی‌ها خوب پیش نرفت. استقلال سوپرجام را به تراکتور داد، آغاز خوبی در لیگ نداشت و در لیگ قهرمانان آسیا ۲ هم با شکست ۷ بر یک مقابل الوصل امارات، هوادارانش را در شوک فرو برد.

استقلال به جز بازی‌های آسیایی، در شروع فصل سرمربی خود را روی نیمکت نداشت و به همین دلیل شاید نتایج ابتدایی جای توجیه داشت. از طرفی باتوجه به اینکه برکناری

مجتبی جباری و آوردن ریکاردو سایننتو با تصمیم مدیران باشگاه صورت گرفته بود، آنها نمی‌توانستند خیلی زود از تصمیم خود عقب‌نشیننی کنند و سرمربی پرتغالی را هم برکنار

کنند. حمایت از سایننتو ادامه پیدا کرد و این مربی توانست

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا



ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا و جانباختگان کودتای آمریکایی - صهیونیستی در دی ماه سال جاری،‌می‌نویسد:
سخنرانی اخیر رهبر معظم انقلاب **حضرت آیت‌الله‌خامنه‌ای** در مقابله با تهدیدات **آمریکا و رژیم صهیونیستی** در حقیقت **یادآور جلوه‌ای از جلوات خمینی کبیر بود و نشان داد که چگونه ایشان با جای پای او می‌گذارند و از هجمه دشمنان هیچ هراسی ندارند و با کوهی از آرامش و اطمینان سخن می‌گویند و به تحقیر دشمنان اسلام و تولید عزت و سربلندی برای مسلمانان می‌پردازد.متن یاد داشت به شرح زیراست:**

«وَسَيَعْلَمُ الَّذِينَ ظَلَمُوا أَيَّ مُنْقَلَبٍ يَنْقَلِبُونَ» و بزودی کسانی که ظلم و ستم کردند خواهند دانست که چگونه سرنگون شده و به کیفر اعمالشان می‌رسند. (شعراء، ۲۲۷)

سخنان شورانگیز رهبری معظم انقلاب اسلامی حضرت آیت الله خامنه‌ای در جمع مردم قهرمان تبریز و آذربایجان شرقی بسیار ارزشمند و با اهمیت بود و جا دارد که چندین بار به این سخنان گوش فرا دهیم و در نکات مهم آن تأمل کنیم.

این سخنرانی در عین حال که در کمال آرامش بیان شد، اما نمایش اقتدار جمهوری اسلامی و ملت بزرگ ایران بود. بارها این شعار را شنیده بودم که «خامنه‌ای، سفرهای قبلی کمتر این معنا بروز و ظهور داشت و پی بردم که پس از جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل، محبوبیت جمهوری اسلامی ایران و بالنتع مردم ایران در بین توده ی مردم عراق بسیار عمیق شده است.

یک روز که برای خرید به بازاری رفته بودم، دیدم مغازه دار سخت مشغول شنیدن اخبار مذاکرات ایران و آمریکااست و کمی صبر کردم تا خبرها را شنید به من گفت

شما ایرانی هستی؟ و من هم جواب دادم ببله، بلافاصله شروع کرد از شجاعت رهبری و قدرت جمهوری اسلامی تمجید کردن و گفت شما فکر نکنید آمریکا فقط مخالف قدرت هسته‌ای شماست، آمریکا چشم دیدن جمهوری اسلامی ایران را ندارد و همه تلاشش برای حذف ایران است، اما نمی‌تواند! او گفت سرنوشت شیعیان عراق هم به شما بستگی دارد، شما پیروز شوید ما پیروزیم و خیلی ناکرده ایران شکست بخورد ما شکست خورده ایم و خیالی حرفهای دیگر که نشان از روح اخوت و همبستگی مردم ایران و عراق داشت.

بارها در حرم امام حسین (ع) در کربلا و یا حرم بنده اخیراً از سفر کربلا بازگشتم و در همین سفر کوتاه و چند روزه که به شهرهای کاظمین، نجف و کربلا داشتم با جلوه های بسیار جالبی روبرو شدم که در سفرهای قبلی کمتر این معنا بروز و ظهور داشت و پی بردم که پس از جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل، محبوبیت جمهوری اسلامی ایران و بالنتع مردم ایران در بین توده ی مردم عراق بسیار عمیق شده است.

یکی از مهم‌ترین کارکردهای ماه رمضان، نقش آن در کاهش آسیب‌های اجتماعی است.
مقام معنوی رهبری می‌فرماید: «ماه رمضان به معنای جامع کلمه، ماه مبارک‌ای است؛ یعنی از جنبه‌های مختلف، قابلیت‌های معنوی درونی انسان را رشد و ارتقا می‌دهد».
این ارتقای فردی، به‌طور طبیعی به سطح اجتماع نیز سرایت می‌کند. کاهش جرم و بزهکاری: در روایات آمده است که در ماه رمضان، شیاطین در بند کشیده می‌شوند. این تعبیر، ناظر به تقویت خودکنترلی و شکل‌گیری تقوای جمعی است که به کاهش زمینه‌های گناه، جرم و انهنجاری‌های اجتماعی می‌انجامد و امنیت روانی و اخلاقی جامعه را افزایش می‌دهد. امام صادق علیه‌السلام حقیقت روزه را تنها در ترک خوردن و آشامیدن نمی‌دانند، بلکه آن را شامل حفظ زبان از دروغ، چشم از حرام، دوری از غیبت، جدال و دشمنی معرفی می‌کنند.

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۰.
املاک متقاضیان با در حیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
۳۹۱ فقره بنام آقای سیدقاسم حسینی کتکنا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵/۵۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای هرمز اصغرپور مالک رسمی.
لذا با توجه ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ اصل مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز ازتاریخ این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه برانتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلامشاعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصافقر محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسد اخذنمایند.
معرض باید طرف کی ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیمادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم ادخواست به اداره ثبت محلتهویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواستبه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م.الف. ۲۱۴۵۴۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قلمشهر

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

نگاهی به حواشی سخنان شورا‌نگیز رهبری معظم انقلاب

نمایش اقتدار در اوج آرامش؛ پاسخ قاطع به تهدید ناوهای آمریکا

خامنه‌ای، خمینی دیگر است

تهدید را با تهدید پاسخ می‌دهیم؛ منطق قرآنی در برابر تجاوز

حفظ وحدت ملی؛ راهکار ناامیدسازی دشمنان

تکیه بر ملت؛ رمز ماندگاری و پیروزی در برابر تهدیدها

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

امیرالمؤمنین علی (ع) در نجف به جوانان عراقی از شهرهای مختلف بر می‌خوردم و تا منوجه می‌شدند زائر ایرانی هستم می‌گفتند سید علی خامنه‌ای بر فرق سر ما جا دارد و محبت و عشقش در قلب ماست و ما همه جوانان عراق فدایی ایشان هستیم!

خوب این محبت و علاقه چگونه پدید می‌آید؟! به نظر این محبت شدید مسلمانان در همه ی کشورهای اسلامی نسبت به ایشان مروهون همین مواضع شجاعانه در مقابل ظالمان و ستمگران و در رأس آنها آمریکا و اسرائیل و صهیونیستهای جنایتکار است.

پاسخ به تهدید ناوهای آمریکا

رهبر معظم در آرامش کامل فرمودند: رئیس جمهور آمریکا مدام می‌گوید ما ناو فرستادیم، خوب ناو البته یک دستگاه خطرناکی است اما خطرناکتر از آن سلاحی است که می‌تواند این ناو را در قعر دریا فرو ببرد! و یا فرمودند

رئیس جمهور آمریکا می‌گوید ارتش ما قوی‌ترین ارتش دنیاست و نمی‌داند قوی‌ترین ارتش دنیا هم ممکن است آنچنان سبلی بخورد که از جا نتواند بلند شود! خوب ببینید مسلمانان جهان دوست دارند رهبران کشورهایشان در مقابل آمریکا و اسرائیل ذلیل و زبون نباشند و با شهامت و شجاعت در مقابل آنان بایستند ولی آنها نه تنها اینکار را نمی‌کنند حتی آگاهی نمی‌دهند مردمشان در مقابل آمریکا و اسرائیل واکنش داشته باشند.

در پی بیانات بسیار مهم رهبری معظم انقلاب اسلامی که ناوهای آمریکایی را تهدید کردند، دکتر حمود التوفلی استاد دانشگاه سلطان قابوس در عمان در صفحه مجازی اش می‌نویسد: این سید به یک آیه ی قرآن عمل کرد که می‌فرماید «فَمَنْ أَغْتَذِيْ عَلَيْنَکُمْ فَأَتَدْعُوْهُا عَلَيْهِمْ يَغْلِبْ مَا أَغْتَذِيْ عَلَیْکُمْ» (بقره، ۱۹۴) پس هر کس به شما تعدی و تجاوز کرد شما هم با او مقابله به مثل کنید.

او در ادامه می‌نویسد: چه شجاعتی، چه اعتماد به نفسی و چه ایمانی دارد این رهبر بزرگ که تهدید را با تهدید پاسخ می‌دهد و آشکارا و بدون ترس و هراس ظاهر می‌شود! خدایا او را یاری کن و روسپله او عربها و مسلمانان را پیروز گردان و با قدرتش، ستم و غرور تراپ و نتانیاهو و بندگانشان در منطقه را در هم بشکن!

خدا را شاکریم که نفوذ کلام رهبری معظم انقلاب در هندوستان و کشمیر، در پاکستان و افغانستان و بنگلادش، در تمام کشورهای عربی و اسلامی حتی در دورترین نقاط آفریقا دلباخته ایشان هستند و حقیقتاً قوت جهان مسلمانان جهان است و مرام خمینی کبیر را در جهان زنده نگه داشته است.

علامندی مردم شمال آفریقا به رهبری معظم انقلاب در اینجا مناسب می‌دانم که خاطره‌ای را در میزان علامندی مردم شمال آفریقا به رهبری معظم انقلاب بیان کنم.
در اوایل دهه ی هفتاد، روزی بنده و استاد شهیرار پرهیزکار و جمعی دیگر در اتاق ملاقاتهای رهبری معظم با ایشان دیدار داشتیم که ناگهان در وسط جلسه آقای دکتر ولایتی و عبدالسلام جلود مرد شماره ۲ ی لیبی یعنی قائم مقام معمر قذافی رهبر لیبی وارد اتاق شدند و حضرت آقا به آقای ولایتی و کربلای در فرمودند: قرار قبلی با شما نداشتیم. اجازه بدهید صحبت مان با این دوستان تمام شود و بعد در خدمت شما هستیم. پس از دقایقی رهبر انقلاب رو به آقای عبدالسلام جلود که برایش معلوم بود بسیار سخت است مانند رهبری معظم روی زمین بنشیند. فرمودند خوب آقای جلود چه خبر؟ از این طرفها! جلود هم با اضطراب و دستپاچگی بسیار به آقا عرض کرد ما خبر داریم که آمریکا بزودی می‌خواهد به ما حمله کند! آقای قذافی مرا فرستادند تا ببینیم اگر آمریکا به ما حمله کرد شما از ما حمایت می‌کنید؟! حضرت آقا در جواب جلود فرمودند: سلام مرا به آقای معمر قذافی برسانید و بگویند، همانطور که قبلاً هم حضوراً به شما گفتم اگر شما اسلامی عمل کنید و با مردم باشید و تکیه تان بر ملت لیبی باشد در اینگونه مواقع مردم هم به یاری شما بر می‌خیزند! باز جلود با

یادداشت

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

ستم‌شاهی و چهل‌م شهدا

