

مدیرکل استاندارد قم: بازرسی از سکوهای فروش آنلاین طلا در قم انجام می شود مدیرکل استاندارد قم گفت: بازرسی از سکوهای فروش آنلاین طلا یا شعب مستقر آن ها در استان انجام و در صورت مشاهده تخلف اقدام های قانونی همچون جمع آوری مصنوعات فاقد نشانه گذاری و کد استاندارد انجام می شود. محمد هادی سماواتی افزود: تعداد سکوهای فروش آنلاین یا شعب مستقر آن ها در استان قم شامل ۱۱ مورد است که ... صفحه ۲	رئیس سازمان نظام مهندسی اصفهان: صدور مجوز ساخت بدون مجری ذی صلاح متوقف شد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان گفت: از اسفند امسال، صدور مجوز عملیات عمرانی برای پروژه های بزرگ ساختمانی مرکز و ۱۰ شهرستان اصفهان، تنها با معرفی مجری ذی صلاح ممکن است. علی محبوب صبح دوشنبه در جلسه شورای انرژی استان اصفهان با ارائه گزارشی از سیاست های حوزه انرژی و مقررات ملی ... صفحه ۴	یادداشت-مرتضی نجفی قدسی آیت الله سید محمد علی شیرازی و بیانیه هایی به وسعت دردهای امت اسلامی مرتضی نجفی قدسی در یادداشتی به بهانه ۲۹ آذر ماه اولین سالگرد ارتحال مرحوم آیت الله سید محمد علی شیرازی که نسخه ای از آن را برای روزنامه گوپه ارسال کرده با اشاره به شخصیت علمی ، سیاسی ، فرهنگی و اجتماعی وی و صدور بیانیه هایی که اشاره به دردهای امت اسلامی دارد، می نویسد: شدت علاقه مرحوم آیت الله سید محمد علی ... صفحه ۷	روزنامه گوپه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی
---	--	--	---

عیب رندان مکن ای زاهد پاکیزه سرشت	که گناه دگران بر تو نخواهند نوشت	***	من اگر نیکم و گر بد تو برو خود را باش	هر کسی آن درود عاقبت کار که کشت	حافظ شیرازی
سه شنبه ۲ دی ۱۴۰۴ شمسی / ۲ رجب ۱۴۴۷ / ۲۳ دسامبر ۲۰۲۵ میلادی / سال بیست و یکم/ شماره ۲۷۷۴ / ۸ صفحه / قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان					
وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com					

گزیده خبرها
حواشی و تخلفات عجیب پیرامون سهام عدالت: سهام عدالت در سایه بی قانونی و لابی گری ها صفحه ۸
صنایع دستی مازندران زیر چتر مشکلات صفحه ۵
مدیرکل تعزیرات حکومتی استان مرکزی: عزم دستگاه های نظارتی برای ایجاد ثبات در بازار جدی است صفحه ۴
درس هایی از نهج البلاغه حقوق انسان حق آزادی صفحه ۷
فاجعه معیشت کارگران در سایه شوک ارزی: فقر و ناامنی غذایی فراگیر می شود؟ صفحه ۸
نازوم: نارسایی قلبی یا نارسایی مدیریتی؟ خنجر خودی ها به قلب استقلال! صفحه ۶

هشدار عضو شورای شهر قم در باره پیامدهای طرح دو فوریتی مجلس؛ مالیات بر ارزش افزوده از حقوق شهرداری ها است صفحه ۲
حذف ارز ۲۸۵۰۰، چه بر سر بازار می آورد؟ سونامی تورم صفحه ۸


استفاده حداکثری از مشوق های قانونی، کلید احیای بافت فرسوده قم نیست، بلکه تسهیل نوسازی و کاهش فرسودگی شهری است. مدیرعامل سازمان بهسازی با اشاره به نقش مناطق شهرداری در فرایند نوسازی تصریح کرد: مناطق شهرداری قم باید نسبت به ایجاد کاربری های خدماتی به ویژه پارکینگ و فضای سبز در بافت های فرسوده اهتمام ویژه داشته باشند؛ چراکه هرگونه تعلل در این زمینه، هزینه های اجتماعی و اقتصادی بیشتری را در آینده به شهر تحمیل خواهد کرد. خاکی همچنین بر ضرورت اطلاع رسانی شفاف و مستمر مشوق های بافت فرسوده به شهروندان تأکید کرد و گفت: شفاف سازی این مشوق ها می تواند مالکان را به نوسازی خانه های قدیمی ترغیب کند تا خطرات ناشی از فرسودگی، از بیخ گوش ساکنان این بافت ها عبور کند.	مشمول عقب نشینی هستند و صلحنامه با مالکان تنظیم می شود. وی افزود: با این حال، همین مشوق ها می تواند انگیزه مؤثری برای مالکان جهت نوسازی املاک فرسوده ایجاد کند و هدف اصلی شهرداری از اجرای این مصوبات، درآمدزایی زندگی شهروندان در بافت های فرسوده استفاده شود. به گزارش واحد خبر سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر، علیرضا خاکی در جلسه هماهنگی مناطق شهرداری قم با محوریت مشوقات قانونی بافت فرسوده اظهار داشت: واگذاری تراکم برای ساخت وساز در بافت فرسوده، برخلاف تصور عمومی، افزایش درآمد معناداری برای شهرداری به همراه ندارد؛ چرا که در بخش قابل توجهی از این بافت ها، معابر
مدیرعامل شرکت گاز قم خبر داد: انجام ۲ هزار مورد پایش دمای ادارات قم غیردائم نظیر ویلاها از امروز قطع می شود. وی با بیان اینکه این اقدام با هدف تأمین پایدار گاز طبیعی در فصل سرد سال صورت می گیرد، از عموم مردم استان درخواست کرد: تا با رعایت دمای بهینه ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی گراد در فصل سرد سال، گرمایش پنجره ها برای تعدیل دمای هوا، روشن گذاشتن وسایل گرمایشی در ساعات غیراداری و همچنین روزهای تعطیل را از جمله مصادیق بدمصرفی توصیف کرد. گودرزی در ادامه با اشاره به مصرف گاز در اقامتگاه های غیردائم، خاطرنشان کرد: بر اساس دستورالعمل های ابلاغی گاز برخی اقامتگاه های	مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر، علیرضا خاکی در جلسه هماهنگی مناطق شهرداری قم با محوریت مشوقات قانونی بافت فرسوده اظهار داشت: واگذاری تراکم برای ساخت وساز در بافت فرسوده، برخلاف تصور عمومی، افزایش درآمد معناداری برای شهرداری به همراه ندارد؛ چرا که در بخش قابل توجهی از این بافت ها، معابر

مدیرکل استاندارد قم: بازرسی از سکوهای فروش آنلاین طلا در قم انجام می شود مدیرکل استاندارد قم گفت: بازرسی از سکوهای فروش آنلاین طلا یا شعب مستقر آن ها در استان انجام و در صورت مشاهده تخلف اقدام های قانونی همچون جمع آوری مصنوعات فاقد نشانه گذاری و کد استاندارد انجام می شود. محمد هادی سماواتی افزود: تعداد سکوهای فروش آنلاین یا شعب مستقر آن ها در استان قم شامل ۱۱ مورد است که ... صفحه ۲	رئیس سازمان نظام مهندسی اصفهان: صدور مجوز ساخت بدون مجری ذی صلاح متوقف شد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان گفت: از اسفند امسال، صدور مجوز عملیات عمرانی برای پروژه های بزرگ ساختمانی مرکز و ۱۰ شهرستان اصفهان، تنها با معرفی مجری ذی صلاح ممکن است. علی محبوب صبح دوشنبه در جلسه شورای انرژی استان اصفهان با ارائه گزارشی از سیاست های حوزه انرژی و مقررات ملی ... صفحه ۴	یادداشت-مرتضی نجفی قدسی آیت الله سید محمد علی شیرازی و بیانیه هایی به وسعت دردهای امت اسلامی مرتضی نجفی قدسی در یادداشتی به بهانه ۲۹ آذر ماه اولین سالگرد ارتحال مرحوم آیت الله سید محمد علی شیرازی که نسخه ای از آن را برای روزنامه گوپه ارسال کرده با اشاره به شخصیت علمی ، سیاسی ، فرهنگی و اجتماعی وی و صدور بیانیه هایی که اشاره به دردهای امت اسلامی دارد، می نویسد: شدت علاقه مرحوم آیت الله سید محمد علی ... صفحه ۷	روزنامه گوپه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی
---	--	--	---

تاکید قالیباف بر ضرورت تمرکز بر تحقق اهداف برنامه هفتم برای حل مشکلات مردم زندگی خود را در بخش های مختلف به ویژه بازار، اقتصاد، سیاست و غیره به صورت عادی پیش ببرند و مطلق نمانند. رئیس مجلس با بیان اینکه اگر اجرا و تحقق احکام فقط ۳۰ ماده از ۱۲۰ ماده برنامه هفتم پیشرفت در اولویت پیگیری و نظارت کمیسیون ها قرار گیرد، می تواند بخش اعظمی از این قانون به عنوان میثاق ملی را محقق کند، اظهار کرد: همچنین باید حدود ۱۲ کار اصلی از این بین انتخاب شده و به صورت اولویت درآید تا با هم افزایی بتوانیم اهداف آن را به نفع معیشت و آرامش مردم محقق کنیم.	قالیباف گفت: میثاق هر سه قوه تحقق احکام برنامه هفتم است و اگر همه بر اجرا و تحقق احکام و اهداف اصلی برنامه تمرکز کنیم، بخش زیادی از مشکلات معیشتی مردم حل می شود. محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست شورای هماهنگی که امروز در بهارستان برگزار شد، با بیان اینکه مقام معظم رهبری در یکی از فرمایشات خود فرموده اند که کشور نباید در حالت «نه جنگ، نه صلح» نگاه داشت، گفت: براساس این راهبرد امور کشور باید به گونه ای مدیریت شود که مردم بتوانند
--	--

یادداشت- محسن سلگی / این متن قصد اغراق یا تقدیس ندارد. بلکه به بررسی یک مقایسه جدی می پردازد. جمهوری اسلامی یک «سیستم قهرمان» است: سیستمی که توان تربیت انسان هایی در سطح شهید سلیمانی، شهید حجتی و چهره هایی مانند یحیی سنوار را دارد. چنین امکانی تصادفی نیست و با مفاهیم رایج قدرت نرم یا قدرت هوشمند به سادگی قابل توضیح نیست. همچنین در سایر حکومت های دنیا، امکان تربیت کسی چون در تراز شخصیتی چون سردار سلیمانی، وجود ندارد. این سیستم متکی به این نظام تربیت سیاسی و اعتقادی است که متمایز است: عمیق و قهرمان ساز است. مبتنی بر چنین سازه معنی و اخلاقی است که باید گفت کسی که حاضر به فداکاری است، می تواند از دشواری های اقتصادی، تحریمی و امنیتی عبور کند. درک این واقعیت برای فهم قدرت جمهوری اسلامی ضروری است. اگر چنین فشار و تحریم هایی علیه کشوری مانند انگلستان اعمال می شد، معلوم نبود چه بر سر این کشور می آمد. اما جمهوری اسلامی نه تنها پابرجا مانده بلکه معنا و قدرت تولید کرده است. این نشان دهنده نوعی قوت بنیادی است. در تاریخ ایران، حتی دوره پیشامدرن، هیچ سیستم سیاسی دیگری توان تربیت انسانی در سطح حاج قاسم سلیمانی را نداشته است. هیچ حکومت دینی، از جمله صفویه، این توان را نداشته است. تنها جمهوری اسلامی چنین کرده است. این گزاره تاریخی است، نه شعاری. نمونه ها قاطع و مبزز هستند؛ سلیمانی، حاجی زاده، کاظمی، ردانی، خرازی و دیگران. اینان حتی فراتر از چهره هایی مانند امام قلی صفوی اند. عباس میرزا در این قیاس قابل ذکر نیست. رئیس علی دلواری نیز با ارزش هایی بزرگ شد که نطفه آغازین جمهوری اسلامی را شکل داده است؛ ایمان فعال، شجاعت تاریخی علیه بیگانگان و معنارایی سیاسی. مقایسه کنید تربیت یافتگان جمهوری اسلامی را با دیگر سیستم های شکست خورده، چه پهلوی باشد چه نسخه های متأخر و رسانه ای تر و بی ریشه تر. از خود پیرسیم پاسواترین، جامع ترین، شجاع ترین و سیاستمدارترین حاکم تاریخ ایران کیست؟ دست کم کدام یک از حکام تاریخ ایران، دانش بیشتری داشته است؟ روح الله الموسوی خمینی. او نهادسازی کرد، معنا	آفرید، انقلاب را مدیریت نمود، جنگ ۸ساله را اداره کرد و در شرایط فشار جهانی سیستمی مولد قدرت ایجاد کرد. با معیار فنی و سکولار می توان پرسید کدام یک از حکام ایران جامعیت، عمق، خلاقیت و کاربزمای امام راحل را داشته اند و سپس جانشین او؟ این سخن تحلیلی است نه ستایشگرانه. حتی کوروش با دشواری های انقلاب اسلامی و دفاع مقدس مواجه نبوده است. همچنین او هرچند یک قدرت بزرگ را بنیان نهاد اما وارث قدرت پدر نیز بود اما امام راحل به کلی یک سیستم نوین و یک حکومت جدید را رأساً خود تأسیس کرد. همچنین رضاخان، نادر، آغامحمدخان و... هیچ یک به پای امام و رهبری نمی رسند؛
نه در نهادسازی، نه در مدیریت بحران و نه در پیوند دادن سیاست با معنا. باید پرسید جامع ترین و همه جانبه ترین انقلاب تاریخ را چه کسی رقم زده است؟ نه انقلاب فرانسه، نه نیکاراگوئه، نه الجزایر و نه انقلاب هند گاندی، هیچ یک از لحاظ فلسفی، دینی، سیاسی و اجتماعی به وسعت و عمق انقلاب اسلامی نزدیک نمی شوند. هیچ انقلابی در تاریخ به اندازه انقلاب اسلامی بنیادین نبوده است. به این معنی که انقلاب اسلامی صرفاً جابه جایی قدرت نبود، بلکه انسان، معنا، نهاد و افق تاریخی ساخت. این راز «سیستم قهرمان» است؛ سیستمی که هنوز و علی رغم فشارها، انسان بزرگ پرورش می دهد.	نه در نهادسازی، نه در مدیریت بحران و نه در پیوند دادن سیاست با معنا. باید پرسید جامع ترین و همه جانبه ترین انقلاب تاریخ را چه کسی رقم زده است؟ نه انقلاب فرانسه، نه نیکاراگوئه، نه الجزایر و نه انقلاب هند گاندی، هیچ یک از لحاظ فلسفی، دینی، سیاسی و اجتماعی به وسعت و عمق انقلاب اسلامی نزدیک نمی شوند. هیچ انقلابی در تاریخ به اندازه انقلاب اسلامی بنیادین نبوده است. به این معنی که انقلاب اسلامی صرفاً جابه جایی قدرت نبود، بلکه انسان، معنا، نهاد و افق تاریخی ساخت. این راز «سیستم قهرمان» است؛ سیستمی که هنوز و علی رغم فشارها، انسان بزرگ پرورش می دهد.

قم در مسیر تحقق الگوی شهر سبز اسلامی و ایرانی

نشست هماهنگی برگزاری نخستین همایش ملی «شهر سبز اسلامی - ایرانی» با حضور مدیران شهری قم و نمایندگان دانشگاه آزاد اسلامی برگزار شد؛ نشستیی که با تأکید بر هم افزایی علمی، اجرایی و فرهنگی، گامی مهم در مسیر تحقق الگوی شهر سبز اسلامی - ایرانی و توسعه همکاری های پژوهشی و فناورانه در حوزه محیط زیست شهری برداشت. جلسه ای با محوریت برگزاری نخستین همایش ملی «شهر سبز اسلامی

- ایرانی» با حضور مهدی اصفهانیان مقدم، معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری قم و نجفی معاون پژوهش و فناوری دانشگاه آزاد اسلامی قم برگزار شد و ابعاد مختلف برگزاری این همایش مورد بررسی قرار گرفت. در این نشست، سیدعبدالله میرابراهیمی مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند، پیام جوادیان مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و عباس ذاکری سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم نیز حضور داشتند و بر ضرورت هم افزایی علمی، اجرایی و فرهنگی در مسیر تحقق شاخص های شهر سبز تأکید کردند.

در جریان جلسه، اهداف برگزاری همایش تشریح شد و نقش شهر قم به عنوان شهری برخوردار از ظرفیت های مذهبی، علمی و مدیریتی در تحقق الگوی شهر سبز اسلامی - ایرانی مورد تأکید قرار گرفت. همچنین زمینه های همکاری مشترک میان شهرداری قم و دانشگاه آزاد اسلامی در حوزه های پژوهشی، فناورانه و اجرایی بررسی و بر توسعه تعاملات دوجانبه تأکید شد.

در پایان مقرر شد در قالب تعاملات آینده، امکان انعقاد تفاهم نامه همکاری میان شهرداری قم و دانشگاه آزاد اسلامی با هدف توسعه پروژه های علمی، پژوهشی و کاربردی در حوزه محیط زیست شهری، انرژی های تجدیدپذیر و مدیریت پایدار منابع فراهم شود.



خبر

هشدار عضو شورای شهر قم درباره پیامدهای طرح دو فوریتی مجلس؛

مالیات بر ارزش افزوده از حقوق شهرداری‌ها است



عضو شورای اسلامی شهر قم با هشدار نسبت به پیامدهای طرح دو فوریتی مجلس در زمینه مالیات بر ارزش افزوده، این تصمیم را تهدیدی جدی برای درآمدهای نقدی شهرداری‌های کشور دانست و خواستار واکنش فوری مدیران و افکار عمومی شد.

مجید اخوان با اشاره به روند بررسی طرح دو فوریتی مجلس اظهار کرد:

پس از سال‌ها تلاش برای بر رسمیت شناختن سهم شهرداری‌ها از مالیات بر ارزش افزوده، اکنون پیشنهاد شده است که ۵۰ درصد این سهم به سازمان برنامه و بودجه واگذار شود در حالی که مالیات بر ارزش افزوده از حقوق مسلم شهرداری‌ها به شمار می‌آید و کاهش آن می‌تواند جریان تأمین مالی مدیریت شهری را مختل کند.

وی با بیان اینکه حدود ۳۰ درصد درآمد نقدی شهرداری‌های کشور وابسته به همین منبع است، افزود: اگر این طرح دو فوریتی در مجلس تصویب شود، دیگر عملاً امکان بازگشت وجود ندارد. متأسفانه شهرداری‌ها در بسیاری از تصمیمات ملی آینده خدمات شهری و پروژه‌های عمرانی دانست موجی از نقد و مطالبه‌گری در سطح کشور شکل گیرد.

عضو شورای اسلامی شهر قم این تصمیم را نه‌تنها یک مسئله مالی، بلکه هشدار جدی برای آینده خدمات شهری و پروژه‌های عمرانی دانست و تأکید کرد: کاهش درآمد نقدی به‌طور مستقیم بر توان شهرداری‌ها در اجرای خدمات جاری، نگهداری زیرساخت‌ها و تکمیل پروژه‌های عمرانی اثر می‌گذارد. هرگونه محدودیت در این حوزه‌ها نهایتاً به کاهش کیفیت زندگی شهروندان منجر خواهد شد.

اخوان با بیان اینکه موضوع مالیات بر ارزش افزوده تنها یک چالش محلی نیست بلکه به طور مستقیم بر اقتصاد شهری سراسر کشور تأثیر می‌گذارد، گفت: توقع داریم در سطح ملی، رسانه‌ها، شوراها و شهرداری‌ها با نقد جدی و مستمر این طرح، مانع از تصویب آن در شکل فعلی شوند، هرچه این بحث در افکار عمومی برجسته‌تر شود، احتمال بازنگری در تصمیمات افزایش پیدا خواهد کرد.

نگرانی از تأخیر در اجرای پروژه‌های عمرانی

وی با اشاره به ورود به ماه دی و نزدیکی فضای انتخاباتی کشور گفت: تا ۳۰ روز آینده فضای سیاسی و انتخاباتی در کشور آغاز خواهد شد، در چنین شرایطی نگران هستیم که برخی پروژه‌های عمرانی به دلیل تأخیر در آغاز عملیات، عملاً به سال آینده موکول شوند.

عضو شورای اسلامی شهر قم عنوان کرد: تعویق در شروع پروژه‌ها، به‌ویژه در شرایط تورمی موجود، موجب افزایش شدید قیمت‌ها و تحمیل بار مالی اضافی بر شهرداری‌ها خواهد شد، اگر پروژه‌ها را به‌موقع آغاز نکنیم، هزینه اجرا بین ۲۰ تا ۳۰ درصد بیشتر خواهد شد و این فشار به طور مستقیم بر بودجه سال‌های آینده وارد می‌شود.

اخوان اظهار کرد: مدیریت شهری باید حتی در آستانه فضای انتخاباتی، انضباط اجرایی خود را حفظ و پروژه‌های مصوب را بدون وقفه آغاز کند؛ توسعه شهری متکی بر برنامه‌ریزی بلندمدت و ثبات مالی است و هر وقفه جدی می‌تواند این مسیر را منحرف کند.

رئیس شورای شهر قم:

هسته مرکزی شهر قم نیازمند سیاست‌های حمایتی است



رئیس شورای اسلامی شهر قم با تشریح وضعیت هسته مرکزی شهر و سیاست‌های حمایتی مدیریت شهری طی سال‌های اخیر، بر ضرورت تحولی پایدار و توأم با نگاه حمایتی در بافت فرسوده و قلب تاریخی قم تأکید کرد.

روح‌الله امرآلی در جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم با اشاره به اینکه هسته مرکزی قم همواره بالاترین قیمت منطقه‌ای را در میان بافت‌های شهری داشته است، اظهار کرد: در سال‌های گذشته با تلاش و مقاومت مدیریت شهری، توانستیم عدد قیمت منطقه‌ای در فاز اول و دوم منطقه ۱۹ دی را برابر کنیم تا توازن بیشتری در ارزش‌گذاری املاک ایجاد شود.

وی افزود: طی دهه‌های گذشته، اگرچه سطح عوارض بافت فرسوده تا ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده و عوارض پایه تعریف شده است، اما این اقدامات چنان که باید منجر به تحول جدی در بافت مرکزی شهر نشد.

رئیس شورای اسلامی شهر قم با انتقاد از کندی تغییرات در این محدوده تصریح کرد: به جز پروژه‌های محدود همچون خیابان عمار یاسر، سجادیه و فقیهی در سایر بخش‌های هسته مرکزی شهر شاهد اتفاق قابل‌توجهی نبوده‌ایم در حالی که بافت فرسوده نه تنها نیازمند حمایت عملی، بلکه مستحق دریافت سهم بیشتری از خدمات شهری است.

امراللهی با تأکید بر سیاست‌های تشویقی برای احیای بافت فرسوده تأکید کرد: در سال‌های اخیر طبقه تشویقی چهارم نیز برای بافت فرسوده در نظر گرفته شد با این وجود جریان نوسازی چندان شتاب نگرفت و انتظار ما این است حداقل ۱۰ تا ۲۰ درصد قیمت منطقه‌ای هسته مرکزی شهر کمتر از سایر بافت‌ها باشد تا انگیزه لازم برای ورود سرمایه‌گذاران و ساکنان فراهم شود.

وی خاطرنشان کرد: نباید رویکرد توسعه تنها به چند واحد تجاری اطراف حرم مطهر محدود شود، حتی اگر قرار باشد هتل جدیدی در هسته مرکزی شهر ساخته شود، باید نگاه حمایتی و تسهیل‌گرانه به این موضوع داشت تا روند توسعه متوازن و عدالت‌محور محقق شود.

رئیس شورای اسلامی شهر قم با اشاره به سهم عمده هسته مرکزی شهر در پرداخت عوارض ساختمانی گفت: ساکنان و مالکان هسته مرکزی شهر قم طی سالیان گذشته بیشترین حجم عوارض ساختمانی را پرداخت کرده‌اند، اما کمترین سهم خدمات و زیرساخت‌ها نصیب این محدوده است.

خبر

آیت الله اعرافی:

همت و انسجام تیم مدیریتی قم قابل تحسین است

مدیر حوزه‌های علمیه با قدردانی از عملکرد استاندارد قم و مجموعه مدیریتی استان، همت، هماهنگی و انسجام تیم اجرایی را قابل تحسین دانست و تأکید کرد که اداره قم به‌عنوان استانی با هویت تاریخی، علمی، انقلابی و بین‌المللی، نیازمند مدیریتی مسئولانه، عدالت‌محور و آینده‌نگر است.

به گزارش روابط عمومی استانداری قم، آیت‌الله علیرضا اعرافی روز یکشنبه در دیدار استاندارد قم و اعضای شورای معاونان و مشاوران استانداری، با اشاره به گزارش‌های ارائه‌شده از روند برنامه‌های اجرایی استان، گفت: همت، تلاش، پیگیری، هماهنگی و هم‌افزایی در مجموعه مدیریتی استان قم، سرمایه‌ای ارزشمند است که آثار آن در مسیر اداره استان به‌خوبی قابل مشاهده است.

وی با بیان اینکه به‌صورت مستمر در جریان مسائل، تحولات و روندهای اجرایی استان قرار دارد، افزود: استاندارد قم هر از چند گاهی گزارش‌هایی از اقدامات، چالش‌ها و برنامه‌های استان ارائه می‌دهد و آنچه امروز مطرح شد، بیانگر بخشی از زحمات جدی و خدماتی است که در حوزه‌های مختلف مدیریتی دنبال می‌شود.

امام جمعه قم، استاندارد قم را مدیری ممتاز، موفق و شایسته تقدیر توصیف و تصریح کرد: چه در حوزه نگاه فکری و فرهنگی و چه در عرصه رویکردهای کلان مدیریتی، برنامه‌ریزی و پیگیری امور، استاندارد قم از جایگاهی برجسته برخوردار است و در مقایسه با بسیاری از مدیران، عملکرد قابل دفاعی دارد. این ارزیابی حاصل سال‌ها تجربه مدیریتی و مشاهده مستقیم روندهاست. اعرافی همچنین از همراهی و تلاش معاونان، مشاوران و اعضای شورای معاونان استانداری قم قدردانی کرد و گفت: انسجام، همدلی و شبکه‌سازی در بدنه مدیریتی استان، نقش مؤثری در پیشبرد مأموریت‌های اجرایی و ایجاد آرامش در فرآیندهای مدیریتی دارد و گزارش‌های ارائه‌شده، دقیق، منسجم و مفید بود.

عضو مجلس خبرگان رهبری در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به فرمان تاریخی امیرالمؤمنین(ع) به مالک اشتر، نهج‌البلاغه را منشور جامع حکمرانی اسلامی دانست و افزود: این فرمان، مجموعه‌ای فشرده و دقیق از اصول اداره جامعه است که با وجود گذشت بیش از هزار و چهارصد سال، همچنان زنده، کاربردی و راهگشاست.

وی ادامه داد: امیرالمؤمنین(ع) در این فرمان، چهار مأموریت اساسی را برای حاکم اسلامی ترسیم می‌کند که شامل مدیریت صحیح منابع مالی

مدیر بنیاد نخبگان استان قم:

نخستین تعاونی مسکن نخبگان کشور در قم تأسیس شد

مدیر بنیاد نخبگان استان قم از راه‌اندازی اولین تعاونی مسکن نخبگان کشور در قم خبر داد و گفت: حدود ۲۰۰ متقاضی اولیه شناسایی شده‌اند که برای ۵۰ نفر زمین تخصیص یافته است.

سید سعید رضا منتظری پیش از ظهر دوشنبه در گفت‌وگو با خبرنگاران با بیان اینکه برنامه‌های بنیاد نخبگان استان در دو محور «افزایش ضریب تأثیرگذاری نخبگان» و «توجه به معیشت، رفاه و به‌کارگیری آنان» دنبال می‌شود، افزود: این رویکردها هم در سطح ستاد و هم در سطح استان به‌صورت جدی در حال پیگیری است.



شهید احمدی روشن گفت: در این طرح ۱۷۳ نفر در مقاطع مختلف ثبت‌نام کرده‌اند که پرونده ۱۳۳ نفر در حال بررسی است.

مدیر بنیاد نخبگان استان قم ادامه داد: در هسته‌های مسئله‌محور دانشجویی این طرح، از مجموع ۴۰ طرح بازگرداری‌شده در سامانه، ۶ طرح به مرحله پذیرش نهایی رسیده و حدود ۶۰ نفر زیر نظر اساتید راهبر بر حل مسائل استان و کشور

تقاطع غیرهمسطح مرجعیت در قم کلنگ‌زنی می‌شود

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و عمران شورای اسلامی شهر قم از آغاز قریب‌الوقوع عملیات اجرایی پروژه تقاطع غیرهمسطح میدان مرجعیت خبر داد و گفت: این پروژه مهم ترافیکی به‌زودی وارد فاز عملیاتی خواهد شد.

محمدحسین دهناد با اشاره به آخرین وضعیت پروژه‌های کلان عمرانی شهر قم اظهار کرد: مقرر شده است سازمان توسعه عمران شهرداری قم از طریق ظرفیت‌های قانونی ماده ۳۱، در کوتاه‌ترین زمان ممکن عملیات اجرایی تقاطع غیر همسطح میدان مرجعیت را آغاز کند و بر همین اساس، کارگاه پروژه به‌زودی فعال خواهد شد.

وی با تأکید بر اهمیت راهبردی این تقاطع در شبکه ترافیکی شهر افزود: میدان مرجعیت یکی از گره‌های حساس ترافیکی قم محسوب می‌شود و اجرای تقاطع غیر



مدیرکل استاندارد قم:

بازرسی از سکوهای فروش آنلاین طلا در قم انجام می‌شود

مدیرکل استاندارد قم گفت: بازرسی از سکوهای فروش آنلاین طلا با شعب مستقر آن‌ها در استان انجام و در صورت مشاهده تخلف اقدام‌های قانونی همچون جمع آوری مصنوعات فاقد نشانه‌گذاری و کد استاندارد انجام می‌شود.

محمد هادی سماواتی افزود: تعداد سکوهای فروش آنلاین با شعب مستقر آن‌ها در استان قم شامل ۱۱ مورد است که بازرسی به صورت مستمر انجام می‌شود.

وی افزود: در جریان بازرسی‌ها با تخلف‌هایی همچون عرضه مصنوعات طلا از جمله شمش و سکه‌های مشهور به پارسیان بدون کد استاندارد برخورد می‌شود، در همین رابطه نسبت به جمع آوری و عودت آن‌ها به توزیع کننده یا سازنده و معرفی به کمیسیون ماده ۴۲ اقدام می‌شود.



می‌رود. هویت تاریخی، علمی، زیارتی، انقلابی و بین‌المللی قم، سرمایه‌ای راهبردی است که باید در تصمیم‌سازی‌ها و برنامه‌ریزی‌های استان، محور قرار گیرد.

وی با اشاره به نقش قم در تولید اندیشه دینی و انقلابی افزود: از بیش از هزار سال پیش، قم یکی از کانون‌های اصلی تولید فکر اسلامی و شیعی بوده و امروز نیز با حضور گسترده نخبگان و طلاب داخلی و خارجی، شبکه‌ای جهانی از ارتباطات علمی، فرهنگی و دینی را شکل داده است.

مدیر حوزه‌های علمیه سراسر کشور در بخش پایانی سخنان خود، مشارکت مردم، عدالت و توسعه علمی را پایه‌های اصلی پیشرفت قم دانست و گفت: مردم، سرمایه اجتماعی استان هستند و همراهی آنان، اثربخشی تصمیمات مدیریتی را افزایش می‌دهد. توجه به نظام اداری سالم، توسعه علمی و پژوهشی، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، رعایت عدالت در شهرسازی و معماری ایرانی-اسلامی و توجه ویژه به نسل جوان، از الزامات اداره آینده‌نگرانه استان قم است.

فعالیت می‌کنند. منتظری با اشاره به هسته‌های مسئله‌محور اسنادی (طرح شهید بهشتی) اظهار کرد: در این بخش نیز دو طرح مهم با اعتبارات قابل توجه پذیرفته شده و در حال اجراست. سید سعید رضا منتظری پیش از ظهر دوشنبه در گفت‌وگو با خبرنگاران با بیان اینکه برنامه‌های بنیاد نخبگان استان در دو محور «افزایش ضریب تأثیرگذاری نخبگان» و «توجه به معیشت، رفاه و به‌کارگیری آنان» دنبال می‌شود، افزود: این رویکردها هم در سطح ستاد و هم در سطح استان به‌صورت جدی در حال پیگیری است.

مدیر بنیاد نخبگان استان قم با اشاره به فعال‌سازی مجدد طرح پسادکتری (طرح شهید چمران) گفت: این طرح پس از یک دوره رکود، امسال با جدیت در استان دنبال شده و قراردادهای مربوطه منعقد شده است. همچنین در قالب طرح نظام وظیفه تخصصی (طرح شهید صیاد شیرازی) تاکنون ۲۸ نفر به‌عنوان سرباز فناوری و ۴۰ نفر در مقاطع دانشگاهی معرفی شده‌اند.

منتظری تصریح کرد: در طرح جذب هیئت علمی (طرح شهید شهریاری) حدود پنج نخبه در دانشگاه‌های استان جذب شده‌اند و در حوزه جذب نخبگان در دستگاه‌های اجرایی نیز با ریزنی‌های انجام‌شده، سهمیه‌ای نزدیک به ۱۰۰ نفر اخذ شده که پرونده حدود ۳۰ نفر از آنان به مراحل نهایی رسیده است.

وی با اشاره به برنامه‌های فرهنگی و حمایتی بنیاد نخبگان استان قم بیان کرد: بازدهی‌های علمی، سفرهای هویت‌افزا، کارگاه‌های توانمندسازی، دیدار با خانواده شهدا و پیگیری مسائل معیشتی نخبگان از جمله برنامه‌های در حال اجراست.

مدیر بنیاد نخبگان استان قم افزود: در حوزه حمایت‌های مادی نیز امسال حدود ۲۰ میلیارد ریال گرنت برای تأمین تجهیزات الکترونیکی و رایانه‌ای به نخبگان استان اختصاص یافته است.

منتظری در پایان گفت: استان قم به‌عنوان دبیر کارگروه وقف و خیرین کشور منصوب شده و توافقاتی با سازمان اوقاف، معاونت علمی و فناوری و بنیاد نخبگان در حال نهایی‌شدن است تا از ظرفیت موقوفات برای حمایت مؤثرتر از جامعه نخبگانی استفاده شود.

تقاطع غیرهمسطح مرجعیت در قم کلنگ‌زنی می‌شود

همسطح در این محدوده، نقش مؤثری در روان‌سازی تردد، کاهش زمان سفرهای درون‌شهری و افزایش ایمنی عبور و مرور خواهد داشت.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و عمران شورای شهر قم با اشاره به نگاه کلان مدیریت شهری به پروژه‌های زیرساختی ادامه داد: هم‌زمان با پروژه تقاطع مرجعیت، طرح بزرگ تقاطع غیر همسطح سپاه امام موسی صدر نیز در دستور کار قرار دارد که مجموع ارزش ریالی این دو پروژه بیش از سه هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود و از مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی سال‌های اخیر شهر به‌شمار می‌آید.

دهناد با بیان اینکه اجرای این پروژه‌ها نشان‌دهنده عزم مدیریت شهری برای رفع ریشه‌ای مشکلات ترافیکی است، تصریح کرد: این تقاطع‌ها تنها پروژه‌های عمرانی نیستند، بلکه بخشی از یک رویکرد جامع در بازطراحی شبکه عبور و مرور شهر قم محسوب می‌شوند که هدف آن ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و افزایش کارآمدی زیرساخت‌های شهری است.

وی با اشاره به نقش شورای اسلامی شهر در تسهیل اجرای پروژه‌های راهبردی گفت: شورای اسلامی شهر قم تلاش کرده است با ایجاد اجماع، تسریع فرآیندهای قانونی و حمایت از اجرای پروژه‌ها، موانع پیش‌روی طرح‌های کلان حمل‌ونقل و عمران شهری را به حداقل برساند.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و عمران شورای شهر قم خاطرنشان کرد: با آغاز عملیات اجرایی تقاطع غیر همسطح میدان مرجعیت، انتظار می‌رود بخشی از فشار ترافیکی مناطق پیرامونی این میدان کاهش یابد و این پروژه در کنار تقاطع سپاه امام موسی صدر، به‌عنوان دو طرح شاخص عمرانی، تأثیر محسوسی بر بهبود شبکه ترافیکی شهر قم بر جای بگذراند.



فروش و امحای کالا می‌نماید.

خبر

آیت‌الله شب زنده‌دار در دیدار با شهردار قم تأکید کرد:

ضرورت توجه همزمان به عمران، فرهنگ و معنویت در مدیریت شهری قم



دبیر شورای عالی حوزه‌های علمیه با تأکید بر لزوم نگاه جامع در اداره شهر قم گفت: مدیریت شهری در کنار توجه به عمران و آبادانی، باید به ابعاد فرهنگی و معنوی نیز اهتمام ویژه داشته باشد تا توسعه شهری در مسیر ارزش‌های الهی و خدمت واقعی به مردم تحقق یابد.

آیت‌الله مهدی شب‌زنده‌دار دبیر شورای عالی حوزه‌های علمیه، ظهر امروز در دیدار با دکتر فرامرز عظیمی شهردار کلانشهر قم، و جمعی از مدیران شهری، حلول ماه مبارک رجب را به مردم شریف و مدیران شهری تبریک گفت.

وی با اشاره به فضیلت ماه‌های رجب، شعبان و رمضان، این ایام را فرصتی استثنایی برای خودسازی، رشد معنوی و توجه به مسائل اخلاقی دانست و بر بهره‌گیری هرچه بیشتر از این فرصت برای ارتقای فردی و اجتماعی تأکید کرد.

آیت‌الله شب‌زنده‌دار با اشاره به گزارش‌های ارائه‌شده از سوی مدیریت شهری اظهار کرد: الحمدلله گزارش‌های خوبی ارائه شد و اقدامات مهم و مؤثری در حوزه‌های مختلف، به‌ویژه عمرانی و فرهنگی انجام شده است.

این انسجام، هماهنگی و همدلی میان مدیران شهری، قطعاً زمینه‌ساز پیشرفت‌های چشمگیر در خدمت‌رسانی به زائران و شهروندان شهر کریمه اهل‌بیت(س) خواهد بود.

وی افزود: عملکرد منظم و همدلانه مدیران شهری می‌تواند موجب افزایش اعتماد عمومی و ارتقای رفاه و آرامش مردم شود و این موضوع از اهمیت بالایی برخوردار است.

دبیر شورای عالی حوزه‌های علمیه با استقبال از رویکرد مدیریت شهری در توجه به مردم تصریح کرد: تأکید بر شعار «اول مردم» نکته‌ای بسیار مهم و اساسی است که ریشه در تعالیم دینی و مبانی انقلاب اسلامی دارد. این نگاه و مشی مدیریتی در توجه به نیازها و مطالبات مردم قابل تقدیر است و مدیران باید نقش مردم را در برنامه‌ریزی‌ها بیش از پیش جدی بگیرند.

آیت‌الله شب‌زنده‌دار در ادامه، به دغدغه علما و حوزه‌های علمیه درباره مسئله حجاب اشاره کرد و گفت: شهر قم باید الگوی حجاب اسلامی در کشور باشد و دستگاه‌ها و ارگان‌های ذی‌ربط موظفند اقدامات جدی و مؤثری در این زمینه انجام دهند. ترویج فرهنگ حجاب و عفاف باید به یک دستور کار همگانی تبدیل شود و شهرداری نیز می‌تواند از طریق فعالیت‌های فرهنگی نقش مهم و تأثیرگذاری در این حوزه ایفا کند. وی در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد: مسئولان این شهر در کنار عمران و آبادانی، باید به ابعاد فرهنگی، الهی و فرمانبرداری از خداوند توجه ویژه داشته باشند و این امور را با مدیریت شهری عین کنند. اگر این نگاه جامع حاکم شود، می‌توان به‌خوبی ثابت کرد که دنیا و آخرت را می‌توان در کنار یکدیگر داشت.

دبیر شورای عالی حوزه‌های علمیه در پایان این دیدار، برای شهردار و مدیران شهری آرزوی موفقیت و سربلندی کرد و افزود: امیدواریم مدیران محترم با روحیه خدمتگزاری و پیگیری مستمر امور مردم، در طول دوران مسئولیت خود گام‌های مؤثر و ماندگاری برای رفاه، آسایش و رضایت شهروندان بردارند و همواره دعای ما همراه آنان باشد.

معاون شهردار قم خبر داد:

خرید نردبان ۴۲ متری آتش نشانی قم

سرمایه‌گذاری ۲۴۰ میلیارد تومانی برای ارتقای ایمنی شهری



معاون خدمات شهری شهرداری قم از پیگیری خرید یک دستگاه نردبان ۴۲ متری ویژه عملیات اطفای حریق و امداد و نجات خبر داد و این اقدام را گامی مؤثر در افزایش ضریب ایمنی شهری به‌ویژه در حوادث آتش‌سوزی ساختمان‌های مرتفع دانست.

مهدی اصفهانیان‌مقدم در جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم اظهار کرد: در راستای ارتقای ایمنی شهر قم و تقویت توان عملیاتی سازمان آتش‌نشانی از مرداد امسال فرایند خرید یک دستگاه نردبان ۴۲ متری تخصصی در دستور کار شهرداری قرار گرفته است، این نردبان در حوادث آتش‌سوزی و عملیات نجات، نقش حیاتی و نجات‌بخش خواهد داشت.

وی با اشاره به ارزش این تجهیز مهم افزود: هزینه خرید این نردبان بالغ بر ۲۴۰ میلیارد تومان است و با توجه به ماهیت ارزی تجهیزات تخصصی آتش‌نشانی، فرایند اداری و حقوقی آن نیازمند دقت و زمان کافی بوده است.

معاون خدمات شهری شهرداری قم با تشریح روند اجرایی این خرید تصریح کرد: ثبت پیش‌نویس قرارداد در سامانه ستاد، طی مراحل قانونی و دریافت مجوزهای لازم، جزو الزامات این فرایند است که به‌طور طبیعی زمان‌بر خواهد بود، این موضوع طی حدود دو ماه در هیئت‌مدیره سازمان به‌صورت کارشناسی مورد بررسی قرار گرفت.

اصفهانیان‌مقدم ادامه داد: در بررسی‌های انجام‌شده، تنها شرکتی انتخاب شده است که نمایندگی رسمی و مجاز کمپانی روزن‌باوئر (Rosenbauer) اتریش را داراست و امکان معامله ریالی با شهرداری قم را فراهم می‌کند.

مسئله‌ای که در شرایط فعلی اقتصادی، یک مزیت مهم به شمار می‌رود. وی اضافه کرد: پرداخت هزینه این خرید در قالب چهار قسط و به صورت نقدی و غیرنقدی انجام خواهد شد تا فشار مالی کمتری بر منابع شهرداری وارد شود.

مرتضی استقامت، رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر قم با اشاره به چالش‌های خرید تجهیزات ارزی تأکید کرد: ضروری است حساب ارزی شهرداری قم هرچه سریع‌تر گشایش شود تا در خریدهای خارجی و ارزی، شهرداری دچار مخاطرات ناشی از نوسانات نرخ ارز و تغییر قیمت‌ها نشود.

قم- بالاتکلیفی ۱۵ ساله صدور سند مالکیت

برای هزاران واحد مسکن مهر پردیسان قم همچنان ادامه دارد و زندگی ساکنان این مجتمع‌ها را با چالش‌های حقوقی، اقتصادی و اداری جدی کرده است.

گزارش خبری- مهدی بخشی سورکی/ مسکن مهر پردیسان قم، مجموعه‌ای گسترده از واحدهای مسکونی است که سال‌ها از زمان ساخت و تحویل آن‌ها می‌گذرد، اما همچنان بخش قابل توجهی از ساکنان آن با یک مطالبه اساسی و حل‌نشده مواجه‌اند، مطالبه‌ای که به پایان کار ساختمانی و صدور سند مالکیت بازمی‌گردد و زندگی روزمره، امنیت حقوقی و حتی ارزش اقتصادی واحدهای مسکونی را تحت تأثیر قرار داده است.

بخش عمده‌ای از این واحدها در اوایل دهه ۹۰ و در قالب طرح ملی مسکن مهر به متقاضیان واگذار شد، طرحی که با هدف خاتمه‌راند کردن افشار متوسط و کم‌درآمد اجرایی شد، اما در مرحله تکمیل فرآیندهای حقوقی و اداری، با چالش‌های جدی روبه‌رو ماند و اکنون و پس از گذشت بیش از یک دهه، نبود پایان کار ساختمانی و در نتیجه، فقدان سند رسمی مالکیت، به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های ساکنان این مجتمع‌ها تبدیل شده است.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد بسیاری از واحدهای مسکن مهر، اگرچه سال‌هاست مورد بهره‌برداری قرار گرفته‌اند و ساکنان در آن‌ها زندگی می‌کنند، اما به دلیل تکمیل نشدن فرآیندهای اداری، همچنان از دریافت پایان کار محروم‌اند و این موضوع باعث شده صدور سند مالکیت نیز در هاله‌ای از ابهام باقی بماند و واحدهایی که عملاً مسکونی هستند، از منظر حقوقی وضعیت شفاف‌ی نداشته باشند.

نبود سند رسمی، پیامدهای متعددی برای ساکنان به همراه داشته است و خرید و فروش این واحدها عمدتاً با استفاده از وکالت‌نامه‌ها و اسناد غیررسمی انجام می‌شود، معاملاتی که نتعها امنیت حقوقی خریدار و فروشنده را کاهش می‌دهد، بلکه ارزش واقعی واحدها را نیز تحت‌الشعاع قرار داده و موجب افت قیمت آن‌ها

نسبت به سایر املاک مشابه در شهر شده است و بسیاری از ساکنان تأکید می‌کنند که نداشتن سند، دسترسی آن‌ها به تسهیلات بانکی، نقل و انتقال رسمی و حتی برخی خدمات شهری را با مشکل مواجه کرده است.

در کنار مسائل حقوقی، فرآیند صدور پایان کار نیز خود با موانع متعددی روبه‌روست. یک‌دوم تکمیل برخی زیرساخت‌ها، باقی ماندن بدعی‌های ساختمانی، اختراقات مربوط به اصلاح مدارک، و نبود هماهنگی میان ذی‌نفعان مختلف، از جمله عواملی است که روند صدور پایان کار را کند یا متوقف کرده است و در برخی مجتمع‌ها، ساکنان اعلام می‌کنند که سال‌ها پیش مالک‌ی را برای پیگیری امور اداری پرداخت کرده‌اند، اما نتیجه ملموسی از این پیگیری‌ها حاصل نشده و وعده‌ها به تعویق افتاده است. یکی دیگر از چالش‌های جدی در این مسیر، تغییر مکرر مالکان واحدهاست و در بسیاری از مجتمع‌های مسکن مهر، واحدها طی سال‌های گذشته چندین بار خرید و فروش شده‌اند و این جابه‌جایی‌ها، فوت برخی از مالکان اولیه و پراکندگی وراث، موجب بروز ناهماهنگی‌هایی شده که فرآیند تجصیع مدارک و پیگیری یکپارچه را دشوار کرده است و از سوی دیگر، صدور سند برای این واحدها به‌صورت پلاک‌های تجمیعی تعریف شده و همین موضوع، لزوم همراهی تمامی مالکان یک مجموعه را دوچندان کرده است، مسئله‌ای که در عمل با مقاومت یا عدم همکاری برخی افراد مواجه می‌شود.

ساکنان مسکن مهر پردیسان بارها اعلام کرده‌اند که در حالی هزینه آب، برق، گاز و سایر خدمات به‌صورت مستقل پرداخت می‌کنند که برای دریافت سند با الزام به حضور و هماهنگی همه مالکان یک پلاک مواجه می‌شوند، الزامی که در صورت عدم همراهی حتی یک نفر، کل فرآیند را متوقف می‌کند و تارنابستی گسترده‌ای را به دنبال دارد.

بر اساس آمارهای غیررسمی، در میان ده‌ها هزار واحد مسکن مهر در پردیسان، وضعیت صدور پایان کار و سند همچنان شفاف و یکدست نیست و اطلاعات دقیقی از تعداد واحدهای دارای سند رسمی در دسترس نیست و این بالاتکلیفی، نتعنها آراشی خاطر ساکنان را سلب

ادامه ۱۵ سال بالاتکلیفی؛

"مسکن مهر قم" سند مالکیت ندارد

است و این موضوع به‌صراحت در قوانین و مقررات مورد تأکید قرار گرفته است و در همین راستا، هرگونه اقدام برای صدور سند مالکیت واحدهای مسکن مهر، مستلزم ارائه پایان کار از سوی مرجع ذی‌صلاح و تنظیم قرارداد رسمی

است.
مدارک، تسویه بدهی‌ها و پیگیری مستمر، در کنار هماهنگی نهادی، می‌تواند مسیر صدور پایان کار و اسناد مالکیت را هموار کند و یکی از



مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

تشریح مراحل قانونی صدور سند مالکیت اعیانی برای واحدهای مسکن مهر
سید حسن اسحاقی معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان قم در توضیح

مراحل قانونی صدور سند مالکیت اعیانی برای واحدهای مسکن مهر گفت: تنها مسیری که برای صدور سند مالکیت اعیان به نام اعضا وجود دارد، تنظیم قرارداد اجاره عرصه به نام متقاضیان با معرفی تعاونی‌ها و سپس اخذ پایان کار ساختمانی از شهرداری است و پس از طی این مراحل، اداره ثبت اسناد و املاک می‌تواند نسبت به صدور صورت‌مجلس تفکیکی اعیان اقدام کند.

وی افزود: صدور صورت‌مجلس تفکیکی منوط به همراه داشته است و خرید و فروش ثبتي به انضمام پایان کار معتبر از شهرداری است و تا زمانی که این دو شرط به‌صورت کامل محقق نشود، اداره ثبت امکان صدور اسناد مالکیت کاداستری به نام اعضا را نخواهد داشت.

اسحاقی با اشاره به یکی از مهم‌ترین موانع مشارکت ساکنان در تکمیل این فرآیند افزود: افزایش هزینه‌های مربوط به اجاره عرصه و صدور پایان کار در سال‌های اخیر، به یکی از دغدغه‌های جدی ساکنان تبدیل شده و همین مسئله موجب کاهش انگیزه مردم برای ورود به این مسیر شده است.

معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان قم گفت: مبنای محاسبه اجاره‌بهای عرصه، دفترچه ارزش معاملاتی املاک است که هر ساله توسط کمیته‌ای در اداره امور مالیاتی تعیین و به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ می‌شود و این افزایش قیمت، خارج از اختیار مجموعه راه و شهرسازی بوده و صرفاً مجری ضوابط ابلاغی هستیم. وی ادامه داد: اگر تعاونی‌ها در سال‌های ابتدایی و نزدیک به زمان تحویل واحدها نسبت به تنظیم قرارداد اجاره عرصه اقدام می‌کردند، مبلغ محاسبه‌شده بسیار ناچیز بود، اما تأخیر چندساله در پیگیری این موضوع باعث شده امروز اجاره‌بهای عرصه بر مبنای ارزش‌های منطقه‌ای جدید و با افزایش چندبرابری محاسبه شود.

امکان جایگزینی گواهی عدم خلاف به‌جای پایان کار در فرآیند تفکیک آپارتمان‌ها

علی نوناری مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان قم نیز با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده درباره تعیین تکلیف اسناد مالکیت واحدهای مسکن مهر قم، اظهار کرد: مبنای اقدام اداره ثبت اسناد و املاک در صدور سند مالکیت اعیانی، اجرای دقیق ضوابط و مقررات قانونی است و این مجموعه امکان حرکت خارج از چارچوب‌های مصوب را ندارد. وی گفت: بر اساس دستورالعمل تفکیک آپارتمان‌ها مصوب سال ۱۳۸۲، تفکیک اعیان صرفاً بر مبنای گواهی پایان کار معتبر امکان‌پذیر

گزارش

شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با بیان اینکه بخش عمده مشکلات مسکن مهر در مرحله پایان کار بروز می‌کند، افزود: زمانی که پروژه به پایان می‌رسد، در بسیاری از موارد واحدها تحویل داده شده و مالکان یا بهره‌برداران در ساختمان‌ها ساکن شده‌اند؛ در حالی که اساساً هیچ ساختمانی پیش از صدور پایان کار مجاز به سکونت نیست. گلستانی‌راد گفت: وقتی مالک یا ساکن بدون پایان کار در واحد مستقر می‌شود، عملاً ملک در اختیار او قرار می‌گیرد و اعمال اصلاحات فنی یا ایمنی با موانع جدی روبه‌رو می‌شود؛ در حالی که اگر در همان مراحل ابتدایی ساخت جلوی تخلف گرفته می‌شد، این مشکلات امروز وجود نداشت.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای حل معضل پایان کار مسکن مهر بیان کرد: طی ماه‌های اخیر، با پیگیری‌های صورت‌گرفته و برگزاری چندین جلسه مشترک به ریاست استاندار قم، تصمیماتی برای تسریع در روند صدور پایان کار اتخاذ شد که یکی از مهم‌ترین آن‌ها، حذف فرآیند زمان‌بر و پرچالش شناسایی فنی ملکی در پروژه‌های مسکن مهر بود.

دستگاه‌های مسئول، از انجام خرید و فروش واحدهای مسکن مهر به صورت قولنامه‌ای جلوگیری کنند

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم افزود: بر اساس این ابلاغ، شهرداری می‌تواند با استناد به گزارش‌های فنی ناظران و تأییدیه‌های تخصصی، نسبت به صدور پایان کار اقدام کند و این موضوع، نخستین گام عملی برای گره‌گشایی از مشکلات حقوقی و فنی این واحدها محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: هر بلوک ساختمانی دارای چهار ناظر اصلی در حوزه‌های تخصصی است و در صورت تأیید وضعیت سازه، معماری، تأسیسات برقی، مکانیکی و سایر الزامات فنی، امکان صدور پایان کار فراهم خواهد شد؛ موضوعی که می‌تواند فرآیند صدور سند رسمی را نیز تسهیل کند.

وی گفت: ضروری است دستگاه‌های مسئول، از انجام خرید و فروش واحدهای مسکن مهر به صورت قولنامه‌ای جلوگیری کنند و از سوی دیگر، ساکنان هر بلوک، که نفر را به عنوان نماینده قانونی با وکالت رسمی معرفی کنند تا پیگیری امور فنی، اداری و حقوقی از مسیر واحد انجام شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم افزود: با معرفی نماینده، ناظران می‌توانند با هماهنگی لازم وارد ساختمان شوند، بازدیدهای فنی را انجام دهند و در صورت تأیید با عدم تأیید وضعیت ساختمان اعلام نظر کنند و در صورت تأیید، پایان کار صادر می‌شود و در صورت وجود نقص، رفع ایرادات الزامی خواهد بود.

وی با اشاره به ماهیت ایرادات فنی در برخی پروژه‌ها بیان کرد: این ایرادات شامل موضوعات ایمنی، وضعیت آسانسورها، نرده‌ها، اضافه‌بناهای غیرمجاز و سایر الزامات است، اما

که بخشی از آن‌ها نیازمند همکاری سازمان آتش‌نشانی و سایر دستگاه‌های تخصصی است، گلستانی‌راد تصریح کرد: در سال‌های گذشته، نظارت ایمنی و آتش‌نشانی به شکل فعلی وجود نداشت، اما با اصلاح مقررات، بررسی الزامات اطفای حریق و ایمنی به بخش جدی فرآیند تأیید ساختمان‌ها تبدیل شده و همین موضوع در برخی بلوک‌ها مانع صدور پایان کار شده است.

بخش عمده ساختمان‌های مسکن مهر فاقد استانداردهای آتش‌نشانی هستند علی زندیه مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری قم با اشاره به بررسی‌های میدانی انجام‌شده در مجتمع‌های مسکن مهر قم، وضعیت ایمنی این ساختمان‌ها را چالش برانگیز توصیف کرد و گفت: بخش قابل توجهی از این ساختمان‌ها در حوزه‌های مختلف ایمنی به‌ویژه سیستم‌های آتش‌نشانی، با نواقص جدی مواجه هستند و خطراتی متعددی نیز در این زمینه

صا در شده است. وی افزود: بر اساس ارزیابی‌ها و جلسات کارشناسی برگزارشده، بیش از ۸۰ تا ۹۰ درصد ساختمان‌های مسکن مهر از منظر ایمنی، شرایط مطلوبی ندارند و این موضوع به‌ویژه

مسکن مهر قم

است و این موضوع به‌صراحت در قوانین و مقررات مورد تأکید قرار گرفته است و در همین راستا، هرگونه اقدام برای صدور سند مالکیت واحدهای مسکن مهر، مستلزم ارائه پایان کار از سوی مرجع ذی‌صلاح و تنظیم قرارداد رسمی

است.
مدارک، تسویه بدهی‌ها و پیگیری مستمر، در کنار هماهنگی نهادی، می‌تواند مسیر صدور پایان کار و اسناد مالکیت را هموار کند و یکی از

مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

تشریح مراحل قانونی صدور سند مالکیت اعیانی برای واحدهای مسکن مهر
سید حسن اسحاقی معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان قم در توضیح

مراحل قانونی صدور سند مالکیت اعیانی برای واحدهای مسکن مهر گفت: تنها مسیری که برای صدور سند مالکیت اعیان به نام اعضا وجود دارد، تنظیم قرارداد اجاره عرصه به نام متقاضیان با معرفی تعاونی‌ها و سپس اخذ پایان کار ساختمانی از شهرداری است و پس از طی این مراحل، اداره ثبت اسناد و املاک می‌تواند نسبت به صدور صورت‌مجلس تفکیکی اعیان اقدام کند.

وی افزود: صدور صورت‌مجلس تفکیکی منوط به همراه داشته است و خرید و فروش ثبتي به انضمام پایان کار معتبر از شهرداری است و تا زمانی که این دو شرط به‌صورت کامل محقق نشود، اداره ثبت امکان صدور اسناد مالکیت کاداستری به نام اعضا را نخواهد داشت.

اسحاقی با اشاره به یکی از مهم‌ترین موانع مشارکت ساکنان در تکمیل این فرآیند افزود: افزایش هزینه‌های مربوط به اجاره عرصه و صدور پایان کار در سال‌های اخیر، به یکی از دغدغه‌های جدی ساکنان تبدیل شده و همین مسئله موجب کاهش انگیزه مردم برای ورود به این مسیر شده است.

معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان قم گفت: مبنای محاسبه اجاره‌بهای عرصه، دفترچه ارزش معاملاتی املاک است که هر ساله توسط کمیته‌ای در اداره امور مالیاتی تعیین و به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ می‌شود و این افزایش قیمت، خارج از اختیار مجموعه راه و شهرسازی بوده و صرفاً مجری ضوابط ابلاغی هستیم. وی ادامه داد: اگر تعاونی‌ها در سال‌های ابتدایی و نزدیک به زمان تحویل واحدها نسبت به تنظیم قرارداد اجاره عرصه اقدام می‌کردند، مبلغ محاسبه‌شده بسیار ناچیز بود، اما تأخیر چندساله در پیگیری این موضوع باعث شده امروز اجاره‌بهای عرصه بر مبنای ارزش‌های منطقه‌ای جدید و با افزایش چندبرابری محاسبه شود.

امکان جایگزینی گواهی عدم خلاف به‌جای پایان کار در فرآیند تفکیک آپارتمان‌ها

علی نوناری مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان قم نیز با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده درباره تعیین تکلیف اسناد مالکیت واحدهای مسکن مهر قم، اظهار کرد: مبنای اقدام اداره ثبت اسناد و املاک در صدور سند مالکیت اعیانی، اجرای دقیق ضوابط و مقررات قانونی است و این مجموعه امکان حرکت خارج از چارچوب‌های مصوب را ندارد. وی گفت: بر اساس دستورالعمل تفکیک آپارتمان‌ها مصوب سال ۱۳۸۲، تفکیک اعیان صرفاً بر مبنای گواهی پایان کار معتبر امکان‌پذیر

مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

مسکن مهر به‌طور جدی مطرح شده و اداره ثبت سرانجام برساند.

خبر

دیدار شهردار کلانشهر قم با آیت‌الله شب زنده‌دار مطرح شد:

«اول مردم» سرلوحه کار مدیریت شهری قرار گرفته است



شهردار کلانشهر قم در دیدار با دبیر شورای عالی حوزه‌های علمیه گفت: رویکرد «اول مردم» مهم‌ترین محور مدیریت شهری ما است و از ابتدای حضورم در قم از مدیران خواسته‌ام نیازها و مطالبات مردم در هر محله اولویت برنامه‌ها قرار گیرد. دکتر فرامرز عظیمی شهردار کلانشهر قم به همراه جمعی از مدیران شهری ظهر امروز با آیت‌الله مهدی شب‌زنده‌دار، دبیر شورای عالی حوزه‌های علمیه و عضو فقهای شورای نگهبان، دیدار و گزارشی از اقدامات انجام شده مدیریت شهری طی ماه‌های اخیر ارائه کردند.

دکتر عظیمی در این دیدار با اشاره به وضعیت پروژه‌های عمرانی شهر، سرعت اجرای آن‌ها را قابل قبول دانست و گفت: طی ماه‌های اخیر پروژه‌ها با شتاب بیشتری در حال انجام هستند. پروژه‌هایی مثل تونل موسی صدر که نشان‌دهنده جسارت مدیریت شهری است، طی یک ماه اخیر آغاز شده و بسط شرقی حرم مطهر بانوی کرامت با سرعت و توان بیشتری در حال اجراست.

وی همچنین میدان سپاه را یکی دیگر از پروژه‌های مهم شهر دانست و افزود: این پروژه به پیشرفت نزدیک به ۵۰ درصد رسیده و تأکید داریم که زودتر از موعد مقرر در اختیار شهروندان قرار گیرد.

شهردار کلانشهر قم با تأکید بر رویکرد «اول مردم» در مدیریت شهری گفت: از ابتدای حضورم در قم از مدیران شهری خواسته‌ام که این رویکرد را در تمام امور خود مدنظر قرار دهند. اول مردم یعنی نیازهای مردم در هر منطقه و محله را شناسایی کرده و برنامه‌ها را براساس آن اولویت‌بندی کنیم.

وی با اشاره به اهمیت طراحی شهر برای شهروندان افزود: شهر برای مردم است و باید به آنان توجه شود. متأسفانه در برخی موارد مشاهده می‌شود که شهر بیشتر برای سواره طراحی شده است، در حالی که طراحی شهری باید براساس نیاز عابران پیاده نیز صورت گیرد.

شهردار قم حضور مراجع عظام تقلید و علما را نعمتی مهم برای شهر دانست و تصریح کرد: باعث افتخار ماست که توفیق داریم به محضر شما بزرگوران و عالمان برسیم و قطعاً مدیران شهری باید از رهنمودهای شما پند و بهره لازم را ببرند. در ادامه جلسه، معاونین فنی و عمرانی، حمل و نقل و ترافیک، خدمات شهری، اقتصادی و سایر عوامل نیز به یک گزارش از آخرین اقدامات خود ارائه دادند. این گزارش‌ها شامل پیشرفت پروژه‌های عمرانی، تقویت خدمات شهری و اقدامات مرتبط با حوزه اقتصادی بود.

در جریان جلسه گزارشی از اقدامات از جمله خرید ۵ دستگاه اتوبوس دو کابین، انعقاد قرارداد خرید ۵۰ دستگاه اتوبوس ۱۲ متری، ورود دستگاه‌های حفار برای خط دوم مترو و انعقاد قرارداد خرید واگن از شرکت‌های ایرانی اشاره کرد. همچنین تقویت خدمات شهری و توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل عمومی ارائه شد.

رئیس کل دادگستری قم تأکید کرد:

نقش آفرینی مؤثر شهرداری و شورای شهر قم در مسیر کاهش معضلات اجتماعی



رئیس کل دادگستری استان قم با تأکید بر نقش آفرینی مؤثر شهرداری و شورای اسلامی شهر قم در کاهش آسیب‌ها و معضلات اجتماعی، گفت: هم‌افزایی مدیریت شهری با دستگاه قضایی و نهادهای حمایتی نقش مهمی در کنترل جرایم، ساماندهی محلات آسیب‌پذیر و ارتقای امنیت اجتماعی شهر قم داشته و تداوم این همکاری‌ها می‌تواند قم را به الگویی موفق در حوزه کاهش آسیب‌های اجتماعی تبدیل کند.

حجت‌الاسلام سیدکاظم موسوی رئیس کل دادگستری استان قم در یکصد و نودمین جلسه صحن علنی شورای اسلامی شهر قم با قدرانی از اقدامات شورای شهر و شهرداری قم در حوزه فرهنگی و اجتماعی، اظهار کرد: طی ماه‌های اخیر تلاش‌های قابل توجهی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی صورت گرفته است، اما با وجود این اقدامات، هنوز کافی نیست و انتظار می‌رود مدیریت شهری توجه و زمان بیشتری را به مقوله فرهنگ و مسائل اجتماعی اختصاص دهد.

وی با تأکید بر لزوم رعایت انصاف در ارزیابی عملکردها افزود: هر دستگاه و فردی به اندازه توان خود تلاش کرده است، اما شرایط اجتماعی قم ایجاب می‌کند اقدامات مستحجم‌تر و گسترده‌تری انجام شود تا شاهد کاهش پایدار آسیب‌های اجتماعی در سطح شهر باشیم.

رئیس کل دادگستری استان قم از برگزاری «گلریزان اجتماعی» با هدف کاهش آسیب‌های اجتماعی در ۲۰ دی‌ماه خبر داد و گفت: در شهر قم با پدیده‌هایی همچون زنان بی‌سرپرست و بدسرپرست، کودکان کار و جاماندگان از تحصیل مواجه هستیم که نیازمند پاسخ‌دهی و رسیدگی جدی هستند و باید یک متولی مشخص این مسئولیت را برعهده بگیرد.

وی ادامه داد: با بررسی‌های انجام‌شده، معاونت اجتماعی دادگستری استان قم به عنوان متولی پیگیری این موضوع انتخاب شده و مأموریت یافته است با جدیت این مسئله را دنبال کند. همچنین سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی(ره) و جمعیت هلال احمر به عنوان نهادهای اصلی متولی گلریزان اجتماعی تعیین شده‌اند.

موسوی تصریح کرد: هدف این است که پس از برگزاری گلریزان، اگر فردی با نیاز مالی به شهرداری، شورای شهر، استانداری، دادگستری یا سایر دستگاه‌های اجرایی مراجعه کرد و عدم رسیدگی به مشکل او منجر به بروز آسیب اجتماعی می‌شود، با معرفی‌نامه به این سه نهاد ارجاع داده شود و آن‌ها موظف به رسیدگی باشند.

وی با اشاره به کاهش چشمگیر جرایم در استان قم گفت: با اقدامات صورت‌گرفته، سرقت در قم ۲۸ درصد کاهش یافته و جرایمی مانند آدم‌ربایی و سرقت مسلحانه وجود نداشته است. همچنین با اولویت‌بخشی به محلات آسیب‌پذیر و تبدیل زندان‌ها به کارگاه‌های تولیدی، بستر مناسبی برای کاهش معضلات اجتماعی فراهم شده که تداوم آن نیازمند همکاری جدی مدیریت شهری است.

خبر

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان مرکزی:

عزم دستگاه‌های نظارتی برای ایجاد ثبات در بازار جدی است



اراک- مدیرکل تعزیرات حکومتی استان مرکزی گفت: مجموعه اقدامات انجام‌شده بیانگر عزم جدی دستگاه‌های نظارتی برای ایجاد ثبات در بازار و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان است.

سعید نورالهی در نشست شورای اداری شهرستان اراک اظهار کرد: در استان مرکزی، اقدامات نظارتی برای کنترل بازار و جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در ماه‌های اخیر شدت گرفته است.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین اقدامات در این زمینه، افزایش تعداد شعب بدوی تعزیرات در مرکز استان از سه به شش شعبه بوده، این اقدام با هدف تسریع در رسیدگی به پرونده‌های تخلفات صنفی و افزایش توان نظارتی دستگاه‌های مسئول انجام شده و نشان‌دهنده عزم جدی برای ساماندهی بازار است.

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان مرکزی تصریح کرد: در طرح ویژه شب پلدا، ۳۰ تیم مشترک بازرسی پیش‌بینی شده که تاکنون ۲۸ تیم فعالیت خود را آغاز کرده‌اند، از این تعداد، ۱۱ تیم به‌طور خاص وظیفه نظارت بر بازار میوه و تره‌بار را بر عهده دارند.

نورالهی ادامه داد: افزایش قیمت برخی اقلام برمصرف شب پلدا مانند انار و هندوانه، ناشی از بی‌نظمی در میدان میوه و رفتار توزیع‌کنندگان گزارش شده است، مدیریت واحد میدان می‌تواند نقش مؤثری در کنترل قیمت‌ها و جلوگیری از سوءاستفاده برخی افراد ایفا کند.

وی خاطرنشان کرد: همکاری لازم از سوی اتحادیه‌های صنفی صورت نمی‌گیرد و حتی برخی مسئولان اتحادیه در جلسات نرخ‌گذاری حضور ندارند، این موضوع باعث شده تا در حال حاضر پاسخگویی آن‌ها در شعبه تعزیرات پیگیری شود.

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان مرکزی گفت: در حوزه خشکبار نیز افزایش شدید قیمت پسته گزارش شده که دلایل آن توسط کارشناسان در دست بررسی و نیازمند شفاف‌سازی و مدیریت دقیق‌تر بازار است.

نورالهی تصریح کرد: در بخش کالاهای اساسی و مواد پروتئینی، هشت تیم نظارتی فعال هستند، همچنین در نمایشگاه شب پلدا، ۲۴ گزارش تخلف ثبت شده است با وجود این، نمایشگاه بدون نظم و قیمت‌گذاری مناسب برگزار شده و همین امر موجب نارضایتی مصرف‌کنندگان شده است.

وی عنوان کرد: از شهرویر تاکنون، تعداد بازرسی‌ها ۳۰ درصد و تشکیل پرونده‌ها ۲۰ درصد افزایش یافته، این آمار نشان‌دهنده رشد قابل توجه عملکرد دستگاه‌های نظارتی و جدیت آن‌ها در برخورد با تخلفات صنفی است. مدیرکل تعزیرات حکومتی استان مرکزی گفت: با توجه به شرایط بازار و افزایش تقاضا در ایام پایانی سال، تیم‌های مشترک بازرسی تا پایان سال به‌صورت مستمر فعال خواهند بود تا شرایط بازار سامان یابد و از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها جلوگیری شود.

نورالهی خاطرنشان کرد: مجموعه اقدامات انجام‌شده بیانگر عزم جدی دستگاه‌های نظارتی برای ایجاد ثبات در بازار و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان است، استمرار این نظارت‌ها و همکاری اتحادیه‌ها و واحدهای صنفی می‌تواند به بهبود شرایط بازار و کاهش فشار اقتصادی بر مردم منجر شود.

۵۰۰۰ نفر در مرکزی منتظر تسهیلات ازدواج و فرزندآوری هستند



اراک- مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مرکزی گفت: در حال حاضر بیش از ۵۰۰۰ نفر در مرکزی در صف انتظار دریافت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری قرار دارند.

مجید نیکی ملکی پیش از ظهر یکشنبه در پنجمین نشست شورای هماهنگی بانک‌های استان اظهار کرد: منابع بانک‌ها در استان نسبت به سال گذشته با کاهش ۵۰ درصدی روبه‌رو شده است در حالی که این کاهش نیاز گذشتن به ۷۰ درصد باشد.

وی ادامه داد: از مجموع ۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداختی در سال جاری، تنها ۴۰ درصد به بخش‌های تولیدی و کشاورزی اختصاص یافته است.

نیکی ملکی تصریح کرد: این تسهیلات به ویژه در شرایطی که تأمین امنیت غذایی اهمیت فراوانی دارد برای حمایت از بخش کشاورزی داخلی و تأمین

تولیدکنی لازم، ضروری است. مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری مرکزی با اشاره به وضعیت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری گفت: تعداد افراد در صف انتظار برای دریافت این تسهیلات به بیش از ۵ هزار نفر رسیده است که نشان‌دهنده نیاز جدی توجه ویژه به این موضوع است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۲۰۲۶۰۱۶۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات اول / متقاضی خانم مهری گوشی دهقی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۱۰۹۱۹۷۵۳۰۲ صادره فرزند نوروز علی مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه و مغازه به مساحت ۷۹.۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۰ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی مصطفی محسنی طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۲۲۲ دفتر ۴۲۱ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست، خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
حاشیه زمانی علویچه- رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

اصفهان – مرکزی

اصفهان- کیفیت خدمات شهری بیش از هر چیز به توان عملیاتی شهرداری‌ها وابسته است که بیشتر هنگام بحران خود را نشان می‌دهد؛ نوسازی و تقویت ماشین‌آلات خدمات شهری به‌عنوان یکی از الزامات مدیریت شهری نوین، به یکی از اولویت‌های کلان‌شهرها تبدیل شده و اصفهان در مسیر ارتقای این زیرساخت حیاتی گام تازه‌ای برداشته است.

زندگی شهری، حاصل شبکه‌ای پیچیده از خدمات مداوم و به‌هم‌پیوسته است که بیشتر تنها زمانی به چشم می‌آیند که دچار اختلال شوند؛ رفت‌وآمد روان در معابر، پاکیزگی خیابان‌ها، جمع‌آوری به‌موقع پسماند، رسیدگی به فضاهای عمومی و واکنش سریع در شرایط بحرانی، همه از جمله وظایفی است که شهروندان هر روز از مدیریت شهری انتظار دارند، وظایفی که انجام آن‌ها بدون برخورداری از تجهیزات مناسب و ماشین‌آلات کارآمد، در عمل امکان‌پذیر نیست.

نقش تجهیزات خدمات شهری تنها به روزهای عادی محدود نمی‌شود؛ در شرایط بحرانی همچون بارش‌های شدید، آب‌گرفتگی معابر، یخ‌زدگی خیابان‌ها، حوادث غیرمترقبه یا حتی بحران‌های ناگهانی شهری، این ماشین‌آلات هستند که در خط مقدم مدیریت بحران قرار می‌گیرند. سرعت واکنش، گستره پوشش و میزان اثزگذاری اقدامات شهرداری در چنین شرایطی، ارتباط مستقیم با توان و آمادگی ناوگان عملیاتی دارد؛ موضوعی که اهمیت برنامه‌ریزی بلندمدت در این حوزه را دوچندان می‌کند؛ در این میان، اصفهان به‌عنوان یکی از کلان‌شهرهای مهم کشور، شرایطی ویژه دارد.

وسعت شهر، تنوع بافت‌های شهری از مناطق تاریخی تا محلات جدید، وجود شبکه گسترده بزرگراه‌ها و معابر پرتردد، همچنین جایگاه اصفهان به‌عنوان مقصد گردشگری، ایجاب می‌کند که خدمات شهری در این شهر با استانداردی بالاتر و نگاهی آینده‌نگر ارائه شود و هرگونه کاستی در این حوزه، می‌تواند مستقیم بر چهره شهر، رضایت شهروندان و حتی تصویر ملی و بین‌المللی اصفهان اثرگذار باشد. توجه به ماشین‌آلات خدمات شهری، در واقع توجه به کیفیت زندگی شهروندان است؛ به همان جزئیاتی که شاید کمتر دیده شوند، اما نبودشان به‌سریع احساس می‌شود. پاکیزگی شهر، ایمنی معابر، آراشش روانی شهروندان در مواجهه با بحران‌ها و حتی حس اعتماد به مدیریت شهری، همگی به عملکرد بی‌وقفه این بخش گره خورده‌اند.

تحولات اخیر در حوزه خدمات شهری اصفهان نیز می‌تواند معادلات اجرایی این

بخش را تغییر دهد و توان عملیاتی مدیریت شهری را وارد مرحله‌ای تازه کند.
نوسازی ناوگان با سرمایه‌گذاری ۳۵۰ میلیارد تومانی

هادی اسحاقیان، مدیرعامل سازمان خدمات موتوری شهرداری اصفهان می‌گوید: سازمان خدمات موتوری به عنوان

بخش را تغییر دهد و توان عملیاتی مدیریت شهری را وارد مرحله‌ای تازه کند.
نوسازی ناوگان با سرمایه‌گذاری ۳۵۰ میلیارد تومانی
هادی اسحاقیان، مدیرعامل سازمان خدمات موتوری شهرداری اصفهان می‌گوید: سازمان خدمات موتوری به عنوان یکی از بازوهای اجرایی معاونت خدمات شهری در زمینه‌های مختلف همواره در خدمت شهرداری و شهروندان بوده است؛ این سازمان در زمینه رفت و روب و نظافت شهری، پروژه‌های عمرانی، همچنین در مواقع بحران با استفاده از تجهیزات و ماشین‌آلات خود، نقطه اطمینان و اتکای مدیریت شهری به حساب می‌آید.

وی با بیان اینکه انواع ماشین‌آلات جمع‌آوری پسماند تر، جاروب‌های نظافت خیابانی و بزرگراه‌ها، ماشین‌آلات شست‌وشوی المان‌های شهری نظیر جدول شوی، ترده‌شوی، دیوارشوی و کف‌شوی در حوزه نظافت و رفت و روب شهری فعالیت دارند، همچنین ماشین‌آلات عمرانی هم در اجرای پروژه‌های عمرانی شهری پارکیر جهانی میانگین سن ماشین‌آلات خدمات شهری ۱۰ سال و میانگین سن ماشین‌آلات عمرانی ۱۵ سال تعریف شده است، در حالی که ماشین‌آلات خدمات شهری سازمان با میانگین سنی ۱۵ سال و خودروهای عمرانی با میانگین ۳۰ سال وضعیت مطلوبی ندارند، می‌افزاید: در ابتدای مدیریت جدید شهری و با توجه به وضعیت فرسودگی ماشین‌آلات و

هزینه‌های سرسام آور نگهداری و تعمیرات، اعتبارات لازم در خصوص خرید و نوسازی ماشین‌ها در نظر گرفته شد و در جلسات سیاست‌گذاری برنامه دقیق و اولویت بندی خرید ماشین‌آلات تعریف شد.

وی تاکید می‌کند: به‌همین منظور از سال گذشته رویکرد خرید ماشین‌آلات



سال کاهش پیدا می‌کند
مدیرعامل سازمان خدمات موتوری شهرداری اصفهان با بیان اینکه یکی از گلایه‌های شهروندان که به‌طور معمول به مرکز ۱۳۷ شهرداری انعکاس داده می‌شود، انتشار گرد و غبار جاروب‌های نظافت شهری است که در این خصوص و پس از برگزاری جلسات متعدد کمیته فنی و تغییر در مکانیزم جاروب‌های تولید داخل، تعداد ۹ دستگاه جاروب نظافت خیابانی تهیه و به ناوگان ماشین‌آلات سازمان خدمات موتوری اضافه خواهد شد؛ مسیری که در آن معاون خدمات شهری به‌عنوان رئیس هیئت مدیره سازمان همواره بر نوآوری، به روز بودن و خلاقیت در ارائه خدمات تاکید کرده است.

مدیرعامل سازمان خدمات موتوری شهرداری اصفهان با بیان اینکه پسماندهای جمع‌آوری شده از سطح مناطق به سکوهای پسماند منتقل و از آنجا توسط ۲۰ دستگاه سمی تریلر سازمان به کارخانه تولید

ساختمان‌های قدیمی را در دستور کار داده است.
وی از همراهی و نگاه جامع دستگاه‌های اجرایی و همدلی بدنه مهندسی استان قدردانی کرد و ابراز امیدواری کرد که با تثبیت جایگاه مجری ذی‌صلاح، جهش بزرگی در مصرف بهینه و سلامت ساختمان‌های استان اصفهان رقم بخورد.

اصفهان پیشگام در اعطای پلاک انطباق انرژی و ساختمان‌ها شد

همچنین احمدرضا طاهری‌اصل، رئیس کمیسیون انرژی سازمان نظام مهندسی استان اصفهان و نایبرئیس کمیسیون انرژی سازمان نظام مهندسی کشور، در جلسه شورای انرژی، ضمن ارائه گزارشی کامل از فعالیت‌های کمیسیون انرژی و ارزیابی ساختمان‌های سبز اظهار کرد: موضوع «ساختمان سبز» امروز به عنوان یک معیار جهانی برای بهره‌وری انرژی و حفظ محیط‌زیست شناخته می‌شود. تا زمانی که شاخص‌های مصرف انرژی در ساختمان به‌طور علمی قابل اندازه‌گیری نباشند، امکان کنترل واقعی مصرف نیز وجود ندارد.

طاهری‌اصل با اشاره به رویکرد ملی گفت: دولت در مصوبه سال ۱۴۰۰ هیأت وزیران، ضابطه صرفه‌جویی انرژی در ساختمان را ابلاغ کرد که طبق ماده چهارآن، از ابتدای سال ۱۴۰۲، صدور پایان‌کار ساختمان‌های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ و تعیین رده انرژی در گواهی پایان‌کار شده است. همچنین باید «پلاک گواهی انطباق انرژی» برای این ساختمان‌ها صادر و نصب شود.

اجرای رسمی طرح پلاک انرژی در اصفهان
به گفته وی، استان اصفهان اولین استان کشور است که این پلاک را به‌صورت رسمی اجرا کرده است. مسئولیت تأمین و هماهنگی پلاک بر عهده نظام مهندسی است، اما تهیه و نصب پلاک بر عهده سازنده و نگهداری آن بر

عهده مالک یا مدیر ساختمان خواهد بود. این پلاک شامل اطلاعات دقیق از شماره پروانه، کد نوسازی، پلاک ثبتی، مساحت کل زیربنا، تعداد طبقات و یک QR Code است که به سامانه ملی پایش اطلاعات انرژی وزارت راه و شهرسازی متصل می‌شود.

ارزیابی دقیق ساختمان‌ها در سه حوزه تخصصی
طاهری‌اصل ادامه داد: ارزیابی‌های انجام‌شده بر اساس سه شاخص «معماری»، «تکنولوژی» و «منابع تولید انرژی» صورت گرفته است. در این ارزیابی‌ها، جزیره‌ها، هندسه، فرم ساختمان، تأسیسات مکانیکی و الکتریکی، و میزان استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر مانند پنل خورشیدی بررسی شده است. طبق مبحث ۱۹، ساختمان‌های بالای ۹ طبقه یا با متراژ بیش از ۳۰۰۰ متر مربع باید شبیه‌سازی انرژی را انجام دهند تا رده نهایی مصرف مشخص شود. نایب‌رئیس کمیسیون انرژی کشور خاطرنشان کرد: هدف بعدی، اعطای گواهی ساختمان سبز است که از سطح صرفه‌جویی انرژی فراتر می‌رود و امتیازهایی برای آب، مصالح، اقلیم و بازچرخانی منابع درنظر می‌گیرد. این مدل می‌تواند ایران را در مسیر جدیدی از بهره‌وری پایدار شهری قرار دهد.

وی افزود: استان اصفهان به‌عنوان پایلوت اجرای کامل مبحث ۱۹ و اعطای پلاک انطباق، اکنون در مسیر تبدیل به الگوی ملی است و سازندگان و مهندسان استان گام بلندی در مسیر ساخت‌وساز سبز برداشته‌اند. طاهری‌اصل تاکید کرد: تحقق این اهداف تنها با همکاری هماهنگ دستگاه‌های اجرایی، سازمان نظام مهندسی، استانداری و شهرداری‌ها ممکن است. امروز نگاه ما باید به سمت مدیریت هوشمند مصرف انرژی و سازگاری بلندمدت ساختمان‌ها با محیط‌زیست باشد تا شهرهای آینده ایران به‌معنای واقعی، سبز و پایدار باشند.

مسئولیت سنگین دارد در زمینه اموال آنان نیز مسئول است، با تشکیل کارگروه مربوطه، جلسات مستمر و پیگیری های لازم صورت گرفت.

ساری- صنایع‌دستی مازندران با برخورداری از تنوع کم‌نظیر در مواد اولیه، اقلیم و پیشینه فرهنگی، هنوز

لنگ بازار فروش و حمایت است.

پایش میدانی از وضعیت صنایع‌دستی مازندران نشان می‌دهد که با وجود تنوع رشته‌ها، تعداد قابل توجه هنرمندان فعال و ظرفیت بالای اشتغال‌زایی، چالش‌های ساختاری، کمبود زیرساخت‌ها و ضعف در حمایت‌های تخصصی، بسیاری از فعالان این حوزه را با موانع جدی در مسیر تولید، آموزش و عرضه محصولات مواجه کرده

است.

استان مازندران به‌واسطه پیشینه فرهنگی، تنوع قومی و اقلیمی، یکی از قطب‌های بالقوه صنایع‌دستی کشور به‌شمار می‌رود. بر اساس آمارهای رسمی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران، بیش از ۸۰ رشته فعال صنایع‌دستی در این استان شناسایی شده و هزاران هنرمند به‌صورت رسمی و غیررسمی در این حوزه فعالیت دارند.

رشته‌هایی مانند سفال، حصیربافی، نمدمالی، چوب‌تراشی، منبت، گلیم‌بافی، زیورآلات سنتی و هنرهای نوپدید، بخشی از ظرفیت‌های متنوع صنایع‌دستی مازندران را تشکیل می‌دهند.

با این حال، سهم صنایع‌دستی از اقتصاد استان و بازارهای ملی و صادراتی، متناسب با این ظرفیت گسترده نیست و کارشناسان معتقدند نبود برخی کدهای شغلی رسمی، ضعف زیرساخت‌های تولیدی، کمبود کارگاه‌های تخصصی، مشکلات بیمه‌ای و محدودیت در تأمین مواد اولیه، از جمله عواملی است که مانع از تثبیت جایگاه صنایع‌دستی مازندران در زنجیره اقتصادی و فرهنگی کشور شده است.

در سال‌های اخیر، تلاش‌هایی برای برگزاری نمایشگاه‌ها، حمایت از فروش و توسعه آموزش انجام شده، اما این اقدامات هنوز نتوانسته بسیاری از مشکلات ریشه‌ای فعالان این حوزه را برطرف کند؛ مسائلی که مستقیماً بر معیشت، انگیزه و تداوم فعالیت هنرمندان اثرگذار است.

نبود کد شغلی؛ مانع ادامه مسیر هنرمندان نوپدید
سمیه مسلمی، هنرمند فعال در رشته منجوق‌بافی اسپهرال و ویکسل‌بافی با اشاره به ماهیت این هنر اظهار کرد: منجوق‌بافی اسپهرال و ویکسل‌بافی هنری است که در آن محصولات از داخل نخ عبور داده می‌شود و با استفاده از قلاب بافته می‌شود.

وی افزود: این هنر نیازمند مهارت بالا و صرف زمان طولانی است و قابلیت تولید محصولات متنوعی در حوزه زیورآلات و اکسسوری دارد.

وی افزود: با وجود کاربردی بودن و استقبال مخاطبان، این هنر هنوز در فهرست کدهای صنایع‌دستی ثبت نشده است. نبود کد رسمی باعث شده امکان دریافت کمک، بیمه و حمایت‌های قانونی برای ما فراهم نباشد و ادامه کار با ابهام همراه شود.

این هنرمند تأکید کرد: بسیاری از هنرمندان این رشته به‌صورت جدی فعالیت می‌کنند، اما چون شناسنامه

رسمی نداریم، امکان ثبت کارگاه یا توسعه کار فراهم نیست و انتظار ما این است که این هنر به رسمیت شناخته شود تا بتوانیم مسیر حرفه‌ای خود را ادامه دهیم.

فیروزه کوبی بدون زیرساخت؛ هزینه تولید بالا، بازار محدود

مرجان شباهنگ، هنرمند فیروزه‌کوبی در مازندران با اشاره به مشکلات زیرساختی این رشته بیان کرد: فیروزه‌کوبی به مواد اولیه خاصی مانند مس نیاز دارد که تأمین آن در مازندران دشوار است و همین موضوع هزینه



تولید را افزایش می‌دهد.

وی ادامه داد: برای تکمیل آثار فیروزه‌کوبی، مرحله پلیستر بسیار مهم است، اما در استان مازندران هیچ مجموعه‌ای این خدمات را ارائه نمی‌دهد، به همین دلیل مجبور هستیم آثار را برای پلیستر به اصفهان ارسال کنیم که هزینه حمل‌ونقل و خدمات به قیمت نهایی اضافه می‌شود.

این هنرمند افزود: در نتیجه، قیمت محصولات ما نسبت به تولیدکنندگان اصفهان بالاتر می‌شود و مشتریان ترجیح می‌دهند مستقیماً از آن شهر خرید کنند. این مسئله بازار فروش ما را محدود کرده است. شباهنگ با اشاره به ظرفیت آموزش این هنر تصریح کرد: امکان آموزش فیروزه‌کوبی در استان وجود دارد، اما نبود تجهیزات و دستگاه‌های لازم مانع راه‌اندازی کارگاه و آموزشگاه شده است.

پای‌ماشه؛ هنری کاربردی در خانه‌های کوچک

سمیرا خنایی‌نژاد، هنرمند پای‌ماشه، نیز به قابلیت‌های این هنر اشاره کرد و گفت: پای‌ماشه هنری است که از کاغذ خردشده خمیر تولید می‌شود و می‌توان با آن انواع وسایل کاربردی، تزئینی و دکوراتیو را ساخت. وی افزود: حدود یک سال و نیم است که در این حوزه فعالیت دارم، خمیر تولیدی بسیار مقاوم است و حتی در

ماجرای انتقال زباله رامسر به تنکابن؛

طرح روی کاغذ با ۲ دهه بلاتکلیفی

جدی مواجه کرده است.

محضرضا نیاسنی با اشاره به اینکه از سال ۷۹ قرار بود که طی یک تصمیم ملی مدیریت منطقه‌ای پسماند سه شهرستان تنکابن، رامسر و عباس‌آباد بر اساس طرح ملی پهنه‌بندی به صورت تجمیعی مدیریت و به‌تنکابن منتقل شود، افزود: این طرح طی دو دهه عملیاتی نشده، به همین دلیل اکنون یکی از اهداف مدیریت شهرستان برای راهیای از این بلاتکلیفی دو دهه‌ای و جلوگیری از پیامدهای آن، جدا شدن سایت رامسر از این طرح و اصلاح فوری وضعیت این سایت در تنکابن تاکنون زباله‌ی رامسر نپذیرفته بلکه به لحاظ فنی و اجتماعی نیز امکان اجرای این طرح را هم ندارد. وضعیت سایت هم با شرایط فعلی یک تهدید جدی محسوب می‌شود،

وضعیت فعلی سایت زباله، غیربهداشتی و بحرانی

وی با بیان اینکه که محل دفن زباله رامسر در منطقه جنگلی «کلاکولی» از سال ۱۳۷۹ آغاز شده اما از ابتدا تاکنون مدیریت اصولی در این مرکز اجرا نشده و همین موضوع منجر به آلودگی‌های جدی محیط زیست شده است، تصریح کرد: زباله‌های شهرستان پس از جمع‌آوری توسط شهرداری‌ها و دهبیری‌ها به مرکز دیوبی شهری منتقل می‌شود اما نبود ساختار مناسب و تهپیدات فنی باعث شده که سایت از ابتدا تا امروز در شرایط مطلوب قرار نداشته باشد.

وی با تأکید بر اینکه مدیریت اصولی پسماند در وضعیت فعلی صرفا با همراهی شهرداری‌ها، بخشداری‌ها و مشارکت مردم در تفکیک زباله از مبدأ امکان‌پذیر است و همه باید در این مسیر نقش آفرینی کنند، یادآور شد: تشدید نظارت‌های محیط زیست در این حوزه و بازبیدیهای منظم انجام و گزارش‌ها به فرمانداری و دادستانی ارائه می‌شود و در صورت لزوم پیگیری‌های حقوقی و قضایی صورت خواهد گرفت. یعنی تا زمان ایجاد تغییرات اساسی و تعیین و تکلیف از سوی استان، لازم است مدیریت فعلی سایت با رعایت اصول قانونی و فنی نسبت به کاهش تهدیدات موجود اقدام کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فائد سند رسمي حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۲۵۶۰۳۴۱۳۵ مورخ ۲۰۲۳ / ۰۷ / ۱۴۰۴ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه اسماعیل خسرآنی طهرانی امینه فرزند جمشید به شماره ملی ۲۰۹۲۲۴۲۹۱۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۵ مترمربع که ۱۸۸ مترمربع دارای کاربری زراعی قسمتی از پلاک ۲۳ - اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.ا.م. ۲۰۶۵۲۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

علیرضا سیاه‌رودکلانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

مازندران – سمنان

صنایع‌دستی مازندران زیر چتر مشکلات

دکراسیون داخلی ساختمان کاربرد دارد، اما این هنر به فضای بزرگ و تجهیزات خاص نیاز دارد.

این هنرمند تصریح کرد: در حال حاضر در منزل کار می‌کنم، در حالی که برای توسعه کار نیاز به کارگاه، ابزار تخصصی و سرمایه اولیه دارم. فروش محصولات از طریق فضای مجاری انجام می‌شود و حضور در نمایشگاه صنایع‌دستی، نخستین تجربه حضوری من برای معرفی آثار است.

صنایع‌دستی مازندران با برخورداری از تنوع

فعالان این حوزه بر این باورند که حمایت هدفمند از هنرمندان خلاق، تسهیل در صدور مجوزها، ایجاد فضاهای نمایشگاهی دائمی و توسعه آموزش‌های تخصصی می‌تواند نقش مؤثری در احیای صنایع‌دستی استان ایفا کند. همچنین توجه به هنرهای سازگار با محیط‌زیست و استفاده از مواد دورریز طبیعی، به‌عنوان رویکردی نوین، می‌تواند جایگاه صنایع‌دستی مازندران را در سطح ملی و حتی بین‌المللی ارتقا دهد.

مهدی ایزدی مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران با تأکید بر ضرورت همگام‌سازی صنایع‌دستی با نیازها و رویکردهای نوین جامعه گفت: حمایت از هنرمندان خلاق، به‌ویژه فعالان رشته‌های نوپدید و محیط‌محور، یکی از اولویت‌های اصلی حوزه صنایع‌دستی استان است.

وی اظهار کرد: مازندران به‌واسطه تنوع اقلیمی، منابع طبیعی و پیشینه فرهنگی غنی، از ظرفیت بالایی در حوزه صنایع‌دستی برخوردار است، اما بخشی از این ظرفیت‌ها هنوز به مرحله بافعل نرسیده و نیازمند برنامه‌ریزی هدفمند و حمایت عملی است.

وی با اشاره به فعالیت گسترده هنرمندان در کارگاه‌های خانگی افزود: بخش قابل‌توجهی از تولیدات صنایع‌دستی استان توسط هنرمندانی انجام می‌شود که به‌صورت خرد و خانگی فعالیت دارند و این موضوع ضرورت توجه به آموزش، تسهیل صدور مجوزها و ایجاد بستراهی مناسب برای عرضه محصولات را دوچندان می‌کند.

این مسئول با بیان اینکه صنایع‌دستی صرفاً یک فعالیت هنری نیست، بلکه یک ظرفیت اقتصادی و اشتغال‌زا محسوب می‌شود، تصریح کرد: توسعه بازار فروش، حضور در نمایشگاه‌های ملی و منطقه‌ای و استفاده از ظرفیت فضای مجازی از جمله محورهایی است که در برنامه‌های معاونت صنایع‌دستی استان دنبال می‌شود.

ایزدی همچنین به اهمیت توجه به رشته‌های جدید و کمتر شناخته‌شده اشاره کرد و گفت: برخی هنرمندان با استفاده از مواد بازیافتی و دورریزهای طبیعی، آثاری خلاقانه و سازگار با محیط‌زیست تولید می‌کنند که این رویکرد، همسو با سیاست‌های کلان حفاظت از منابع طبیعی است و باید مورد حمایت قرار گیرد.

وی ادامه داد: تلاش ما بر این است که در کنار حفظ و احیای رشته‌های سنتی، زمینه شناسایی، ثبت و ساماندی رشته‌های نوپدید صنایع‌دستی نیز فراهم شود تا هنرمندان این حوزه بتوانند از حمایت‌های قانونی و تسهیلات موجود بهره‌مند شوند.

صنایع‌دستی مازندران با وجود ظرفیت‌های انسانی و فرهنگی قابل توجه، همچنان با مشکلات ساختاری دست‌وپنجه نرم می‌کند. کارشناسان معتقدند شناسایی و ثبت رشته‌های نوپدید، ایجاد کارگاه‌های تخصصی و مشترک، حمایت از تأمین مواد اولیه و تسهیل مسیر صدور مجوزها، می‌تواند نقش مؤثری در توانمندسازی هنرمندان و توسعه اقتصاد فرهنگی استان داشته باشد.

همه دهیاری‌ها و شهرداری‌ها باید هزینه

مدیریت پسماند را بپردازند

بررسی‌ها نشان می‌دهد که اکنون تمامی زباله‌های سه شهر رامسر، کتالم و سادات‌شهر و داخله‌ها به‌علاوه روستاهای این منطقه به سایت زباله اشکته‌چال منتقل می‌شود. بنا بر آنچه شهرداری رامسر اعلام کرده، این نهاد سالانه بالغ بر ۹ تا ۱۰ میلیارد تومان هزینه مدیریت پسماند در این سایت را پرداخت می‌کند.

این در حالی است که سایر شهرداری‌ها و دهیاری‌ها آن‌طور که باید هزینه‌های مدیریت پسماند را پرداخت نمی‌کنند و شهرداری رامسر به‌تنهایی بار مدیریت پسماند را بر دوش می‌کشد. در همین راستا، پنجشنبه هفته گذشته نشست تفکیف ملی و استانی برای انتقال زباله به تنکابن با تصویب طرح مستقل، این حجم از زباله مدیریت که روزانه به سایت وایز وارد می‌شود و همچنین دیوبی سال‌های گذشته به‌صورت اصولی مدیریت شود، به‌همین دلیل طبق مصوبه شهرستانی، باید تمامی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

هزینه‌های مدیریت پسماند در این سایت را پرداخت کنند. چراکه در هر صورت اکنون حجم زیادی از زباله در این سایت دیو‌شده، تنها سایت زباله رامسر است و باوجود بیت غیر اصولی، پسماند این شهر ۸۰ هزار نفری به‌همراه جمعیت شنآور روزانه به این محل منتقل می‌شود.

دادستان رامسر: ابهام رویکرد انتقال زباله

تنکابن زیاد است

دادستان رامسر هم در نشست که پیرامون رویکرد تجمیعی و انتقال زباله به تنکابن برگزار شد، وضعیت فعلی سایت زباله اشکته‌چال را بحرانی و سازوکار انتقال زباله به تنکابن را پرابهان توصیف کرد و گفت: مشخص نیست این زباله‌ها باید با چه سازوکاری منتقل شوند و پهنه‌بندی نهایی چگونه خواهد بود. این موضوع نگرانی و دغدغه مردم شهرستان را به دنبال دارد، زیرا مشخص نیست انتقال به تنکابن قطعی است یا خیر. همان‌جا مقاومت‌های مردمی وجود دارد و مسئله حساسیت بالایی دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فائد سند رسمي حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۲۵۶۰۳۴۱۳۵ مورخ ۲۰۲۳ / ۰۹ / ۱۴۰۴ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خاتم‌الاهام مدائنلو جویباری فرزند احمد به شماره ملی ۲۰۹۲۳۴۲۹۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای ادحاتی به مساحت ۲۴۵ / ۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در قریه لوکنده بخش دو ثبت ساری خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای حسن باغبان .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.ا.م. ۲۰۷۸۱۶

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

علیرضا سیاه‌رودکلانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

خبر

انهدام شبکه سازمان یافته‌سقط

غیرقانونی جنین در سمنان

سمنان- دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان سمنان، از شناسایی و دستگیری یک شبکه سازمان‌یافته‌فعال در زمینه سقط غیرقانونی جنین در شهرستان سمنان خبر داد.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان سمنان، از شناسایی و دستگیری یک شبکه سازمان‌یافته‌فعال در زمینه سقط غیرقانونی جنین در شهرستان سمنان خبر داد.

محمدتقی گلی دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان سمنان گفت: این باند متشکل از فروشنده فرص‌های غیرمجاز سقط جنین و فردی که به‌عنوان ماما، بدون داشتن صلاحیت و مجوز قانونی، اقدام به انجام سقط جنین می‌کردند،

بود.

وی با بیان اینکه این شبکه مجرمانه در پی رصد دقیق و اقدامات هدفمند نهادهای اطلاعاتی و امنیتی شناسایی شد، افزود: پس از جمع‌آوری مستندات لازم و با صدور دستورات قضایی، اعضای این شبکه در عملیات هماهنگ دستگیر و به مرجع قضایی معرفی شدند.

دادستان مرکز استان سمنان با تأکید بر اینکه سقط غیرقانونی جنین از مصادیق بارز تهدید علیه سلامت عمومی و نقض حقوق بنیادین انسان‌هاست، تصریح کرد: اقدامات این افراد نه‌تنها فاقد هرگونه وجهات قانونی بوده، بلکه سلامت جسمی و روانی مادران را نیز به‌طور جدی به خطر می‌انداخته است.

گلی ادامه داد: برای متهمان پرونده، با عناوین اتهامی متناسب، پرونده قضایی در یکی از شعب تحقیق دادرسی عمومی و انقلاب سمنان تشکیل و پس از تقهیم اتهام، با قرار بازداشت موقت، روانه زندان شدند و رسیدگی به این پرونده با قاطعیت و خارج از نوبت در دستور کار قرار دارد.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان سمنان ضمن هشدار جدی به مرتکبین این قبیل جرائم سازمان‌یافته، خاطرنشان کرد: دستگاه قضایی استان با همکاری نهادهای اطلاعاتی و انتظامی، هیچ‌گونه تسامحی در برابر جرائمی که سلامت عمومی و ارزش‌های انسانی را هدف قرار می‌دهد، نخواهد داشت. وی در پایان از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه فعالیت مشکوک در حوزه درمان‌های غیرمجاز، موضوع را از طریق مراجع رسمی گزارش دهند تا در کوتاه‌ترین زمان، برخورد قانونی لازم صورت گیرد.

ابرپروژه قطار برقی تهران-مشهد

روی ریل اجرا

سمنان- معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری سمنان گفت: اجرای پروژه قطار برقی تهران-مشهد به‌عنوان یکی از طرح‌های کلان ملی با پذیرش مدیرعامل راه‌آهن وارد مرحله جدی اجرا شده و پس از سال‌ها توقف، تصمیم نهایی برای عملیاتی شدن آن اتخاذ شده است.

فرج‌الله ابلیات با اشاره به اهمیت راهبردی این پروژه ملی، اظهار داشت: قطار برقی تهران-مشهد یکی از طرح‌هایی بود که سال‌ها در مسیر تصمیم‌سازی معطل مانده بود اما اکنون با اعلام آمادگی مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، اجرای آن با جدیت در دستور کار قرار گرفته است.

وی با تأکید بر آثار مثبت این طرح در حوزه حمل‌ونقل کشور بیان کرد: راه‌اندازی قطار برقی تهران-مشهد می‌تواند نقش مؤثری در کاهش فشار بر محورهای مواصلاتی ایفا کند و پیش‌بینی می‌شود بین ۳۰ تا ۵۰ درصد از سفرهای جاده‌ای در این مسیر کاهش یابد.

ابلیات افزود: کاهش حجم تردد جاده‌ای به‌طور مستقیم به صرفه‌جویی قابل توجه در مصرف سوخت منجر خواهد شد و این موضوع، علاوه بر منافع اقتصادی، آثار زیست‌محیطی مثبتی نیز به همراه دارد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری سمنان خاطرنشان کرد: برآوردها نشان می‌دهد با بهره‌برداری از این پروژه، سالانه بین ۸ تا ۱۲ میلیون سفر کاهش پیدا می‌کند که این رقم، صرفه‌جویی چشمگیری در مصرف بنزین و هزینه‌های مرتبط با حمل‌ونقل ایجاد خواهد کرد.

وی با اشاره به شیوه تأمین منابع مالی این ابرپروژه اظهار داشت: بخشی از اعتبارات مورد نیاز اجرای قطار برقی تهران-مشهد از محل صرفه‌جویی حاصل از کاهش مصرف سوخت تأمین می‌شود که همین موضوع، توجیه‌پذیری اقتصادی طرح را تقویت کرده است.

ابلیات تصریح کرد: این پروژه از نظر فنی و اقتصادی دارای توجیه بالایی است و مجموعه دولت و دستگاه‌های مسئول با نگاه ملی، اجرای آن را به‌عنوان یک اولویت دنبال می‌کنند.

وی در پایان تأکید کرد: تحقق این طرح، علاوه بر ارتقای ایمنی سفرها و کاهش تصادفات جاده‌ای، می‌تواند تحول قابل توجهی در نظام حمل‌ونقل ریلی کشور ایجاد کرده و زمینه‌ساز توسعه پایدار در مسیر تهران-مشهد باشد.

کاهش ۱۳ درصدی درصدی تلفات

جاده‌ای در استان سمنان



سمنان- جانشین فرمانده انتظامی استان سمنان گفت: کاهش ۱۳ درصدی تلفات جاده‌ای نتیجه هم‌افزایی پلیس و دستگاه‌های امدادی است و با رانندگان متخلف و حادثه‌ساز، بدون اغماض و مطابق قانون برخورد می‌شود.

سردار سیدعلی میراحمدی با درزمایش انتظامی و ترافیکی ویژه آغاز طرح زمستان، یادآور شد: امنیت امروز کشور مrehون ایثار شهداست و یاد و نام امام راحل، شهدای دفاع مقدس، مدافعان حرم و شهدای نظم و امنیت همواره چراغ راه خدمت‌گزاران این عرصه است.

وی با قدردانی از تلاش‌های مستمر کارکنان پلیس راه در اجرای پیوسته طرح‌های ترافیکی از ابتدای تا پایان نوروز، بیان کرد: پلیس راه در کنار سایر دستگاه‌های امدادی و خدمات‌رسان، با هدف انتظام‌بخشی و تسهیل تردد

ایمن، به‌صورت شبانه‌روزی در جاده‌ها فعال است.

میراحمدی با توصیف نیروهای خدمت‌رسان جاده‌ای به‌عنوان فرشتگان نجات، اظهار داشت: هم‌زمانی تلاش پلیس راه با همکاری دستگاه‌های مسئول، از ابتدای سال جاری کاهش ۱۳درصدی تلفات جاده‌ای در استان را رقم زده که این دستاورد به معنای نجات جان ده‌ها نفر از هبوطلطان است. وی به بهره‌گیری از گشت‌های هوایی، اشرفا پهبادی و چتر اطلاعاتی پلیس برای پایش مستمر محورها اشاره کرد و افزود: شناسایی نقاط حادثه‌خیز و برخورد قاطع با رانندگان پرخطر در دستور کار قرار دارد و تخلفات حادثه‌ساز با هیچ‌گونه اغماضی مواجه نخواهد شد.

میراحمدی اذعان داشت: رویکرد سخت‌گیرانه پلیس در سال گذشته نیز به افزایش ۲۸ درصدی برخورد با تخلفات حادثه‌ساز انجامید و این روند با هدف پیشگیری مؤثر و ارتقای ایمنی ادامه دارد.

حذف ارز ۲۸۵۰۰، چه بر سر بازار می آورد؟

سونامی تورم

مرور تجربه سه سال پیش یادآور مسیری مشابه است: حذف ارز ۴۲۰۰ یا وعده کنترل قیمت‌ها، افزایش یارانه نقدی، و امید به بهبود شفافیت مالی.

به نرخ دلار قاچاق وابسته است. در چنین ساختاری، حذف نرخ ترجیحی بدون اصلاح زیرساخت‌های نظارتی و تقویت نرخ واقعی مبادله داخلی، تنها به اعطای قدرت



اما نتیجه، جهش بی‌سابقه تورم خوراکی‌ها، کاهش قدرت خرید کارگران و کارمندان، و ضربه شدید به اعتماد عمومی بود. دولت ناگزیر شد برای کنترل شریايط، مجدداً نوعی نرخ ترجیحی جدید (۲۸۵۰۰ تومان) را تعريف کند.

اکنون حذف همین نرخ، در حقیقت بازگشت به نقطه آغاز است؛ چرخه‌ای که هر بار با سطحی بالاتر از نرخ ارز و تورم تکرار می‌شود و پیامدهایش نه در شفافیت اقتصادی، بلکه در تشدید نااطمینانی و بی‌ثباتی مالی ظاهر می‌شود.

یکسان‌سازی نرخ ارز زمانی معنا دارد که حاکمیت ریال در اقتصاد برقرار باشد. در حال حاضر بخش قابل توجهی از مبادلات، قیمت‌گذاری‌ها و انتظارات مردم

ساختار قیمت‌گذاری از واردکننده تا تولیدکننده داخلی خود را با نرخ جدید تطبیق می‌دهد. در این مرحله، حتی کالاهای و خدمات غیرمرتبط با واردات - مانند مسکن، پوشاک، لوازم خانگی و حمل‌ونقل داخلی - نیز با نرخ ارز جدید سنجیده می‌شوند.

به این ترتیب، سیاستی که قرار بود رانت را حذف کند، عملاً به گسترش دامنه تورم و کاهش واقعی درآمد دهک‌های پایین منجر می‌شود. از منظر اقتصادی، مکانیسم حذف ارز ترجیحی نه تنها «فقر را هدف نمی‌گیرد»، بلکه موتور بازتوزیع معکوس است: ثروتمندان با دارایی‌های دلاری حفظ ارزش می‌کنند و طبقات پایین قدرت خرید خود را از دست می‌دهند.

کالابرگ؛ نسخه‌ای ناکافی برای درمان بیماری ساختاری
حامیان حذف ارز ترجیحی از کالابرگ الکترونیکی به عنوان ابزار حمایتی یاد می‌کنند؛ اما این سیاست تنها بخشی از سفره خانوار را پوشش می‌دهد. افزایش قیمت ۱۱ قلم کالای خوراکی اگرچه ممکن است از طریق کالابرگ جبران شود، اما دهه‌ها قلم کالای دیگر - اجاره‌خانه گرفته تا هزینه درمان و آموزش - خارج از این دایره حمایت قرار دارند.

چنین جبرانی در واقع تسکینی کوتاه‌مدت بر زخمی عمیق است. هنگامی که موج تورمی فراگیر شود، تجربه نشان داده که کالابرگ نیز ارزش واقعی خود را از دست می‌دهد و دولت مجبور به اصلاح‌های پیاپی یا بازگشت به شکل جدید ارز ترجیحی خواهد شد؛ دقیقاً همان‌گونه که پس از حذف ارز ۴۲۰۰ در سال ۱۴۰۱ رخ داد.

عبرت سال ۱۴۰۱؛ آزمونده را دوباره نیاز ماییم
فاجعه معیشت کارگران در سایه شوک ارزی؛

هم‌زمان با جدی‌شدن بحث حذف نرخ ۲۸۵۰۰ تومان، تحلیل‌ها حاکی است که این تصمیم در صورت اجراء، موج جدیدی از تورم و نوسان در بازارهای طلا، مسکن و خوراکی‌ها ایجاد خواهد کرد.

در روزهای اخیر، برخی مدافعان حذف نرخ ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومان، این اقدام را گامی در مسیر شفافیت ارزی معرفی می‌کنند؛ استدلال آن‌ها این است که وجود دو نرخ برای ارز، بستر توزیع رانت و فساد را فراهم کرده و عامل انحراف تقاضا در بازار است.

اما بررسی‌های کارشناسی خلاف این تصور را نشان می‌دهد. در واقع حذف این نرخ بدون طراحی سازوکار جایگزین، همان نقطه شروع دومینویی از افزایش قیمت‌هاست؛ دومینویی که نخست بر کالاهای اساسی و سپس بر تمام زنجیره توزیع و مصرف اثر می‌گذارد.

به‌محض آزادسازی نرخ ارز ترجیحی، قیمت کالاهایی چون روغن، برنج، گوشت، لبنیات، مرغ و تخم‌مرغ جهش می‌کند. افزایش قیمت در این اقلام به‌سرعت انتظارات تورمی را تحریک کرده و نقدینگی سرگردان را به سمت بازارهای موازی - به‌ویژه طلا و ارز - می‌کشاند. نتیجه این چرخه، نه «یکسان‌سازی آرام»، بلکه خیز سریع نرخ دلار آزاد به سمت سطوحی است که برخی تحلیل‌ها آن را تا کانال ۱۲۵ هزار تومان برآورد کرده‌اند.

تورم دورحلقه‌ای؛ از سفره مردم تا بازار دارایی

فاز نخست حذف ارز ترجیحی، شوک قیمتی در کالاهای ضروری است؛ اما فاز دوم آن، انتقال موج تورم به کل اقتصاد است.

وقتی دلار آزاد افزایش می‌یابد، کل

مشاور کانون عالی کارگران، بحران ارزی را شوک ساختاری خواند که مصرف پروتئین و لبنیات را کاهش داده و نوسان به‌فقر غذایی پنهان در خانوارها شده است. او برای ترمیم قدرت خرید، لزوم اعطای کارت کالابرگ در کوتاه‌مدت و ثبات ارزی در بلندمدت را ضروری دانست.

سید سعید فتاحی، مشاور کانون عالی انجمن های صنفی کارگران ایران درباره مشکلات کارگران در تأمین معاش گفت: بحران ارزی اخیر در ایران، فراتر از نوسانات معمول بازار، به یک شوک ساختاری تبدیل شده است که مکانیزم‌های توزیع درآمد و تخصیص منابع در اقتصاد را مختل کرده است. تضعیف ریال به معنای انتقال شوک‌های بیرونی مستقیماً به قیمت مصرف‌کننده نهایی است، زیرا بخش بزرگی از زنجیره تأمین کالاها، اعم از مواد اولیه، واسطه‌ای و کالاهای نهایی، به نوعی ارز وابسته است.

وی گفت:کاهش ارزش ریال، به زبان ساده، یعنی ما با همان میزان درآمد اسمی، اکنون باید بهای بسیار بیشتری برای کالاها و خدمات بپردازیم، به‌خصوص کالاهایی که وابستگی ارزی دارند؛ از جمله بخش قابل توجهی از مواد غذایی اصلی، دارو و انرژی.

این تورم ناشی از نرخ ارز، تورمی ساختاری است که قیمتهای آن را پایه بالا می‌برد.

مشاور کانون عالی انجمن های صنفی کارگران ایران بیان کرد: در اقتصاد، زمانی که نرخ ارز افزایش می‌یابد، قیمت کالاهای وارداتی مستقیماً افزایش می‌یابد.حتی کالاهای داخلی نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرند، زیرا مواد واسطه‌ای یا نهاده‌هایی مانند کود شیمیایی، بذر اصلاح‌شده، قطعات یدکی ماشین‌آلات کشاورزی و صنعتی، همگی به نرخ ارز جدید محاسبه می‌شوند. این امر منجر به افزایش هزینه تولید می‌شود که به طور کامل به مصرف‌کننده منتقل می‌شود.



لوکس تبدیل شده‌اند.

وی افزود: پروتئین حیوانی، هزینه خوراک دام، نهاده‌های دانه‌ای (مانند ذرت و سویا که وارداتی هستند)، و داروهای دامی به شدت افزایش یافته است. این امر باعث شده که قیمت گوشت قرمز و مرغ به حدی برسد که مصرف هفتگی به مصرف ماهانه یا حتی فصلی تقلیل یابد. خانواده‌ها مجبورند به جای گوشت قرمز، به مصرف مرغ و به جای مرغ، به مصرف تخم مرغ (که خود افزایش قیمت زیادی داشته است) روی بیاورند. وی گفت: جایگزینی با کربوهیدرات‌ها، منجر به افزایش هزینه برای سبزی، به سمت ارزان‌ترین کالری ممکن یعنی نان، برنج و

فقر و ناامنی غذایی فراگیر می‌شود؟

سیب‌زمینی روی بیاورند. اگرچه این مواد کالری بدن را تأمین می‌کنند، اما زیرمغذی‌ها و ویتامین‌های ضروری برای سلامت بلندمدت جامعه را از دست می‌دهند. این تغییر الگو نه تنها بر سلامت بلندمدت جامعه اثر می‌گذارد، بلکه نشان‌دهنده یک فقر غذایی پنهان است؛ یعنی فرد به ظاهر سیر است، اما تغذیه مناسبی ندارد.

روزنامه گویه

سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

شناسنامه

روزنامه منطقه ای گویه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری

سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان

دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری

خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا

خبرنگار و مدیر سازمان آگهی: فهیمه حسین پور

خبرنگار و مسئول نیازمندی ها: محمد طلعتی رستمی

دبیر صفحه ورزشی: محمدمهدی رئیس جعفری

خبرنگار: حسن آرام- ۰۹۱۰۶۹۳۹۱۴۵

نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۴

شماره تماس: ۰۳۸۴۲۵۵۶- ۰۳۸۴۲۵۵۷- ۰۳۸۴۲۵۹۸۷- ۰۹۱۲۷۲۵۹۸۷

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

گستره توزیع: استان های قم، تهران، اصفهان، مازندران و سمنان

روزنامه منطقه ای گویه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

نمایندگان روزنامه گویه در استان ها و شهرستان ها

اصفهان: الهام ندیمی ۰۹۱۳۴۲۸۲۷۷۴

سمنان: علی رضا رحیمیان ۰۹۱۲۵۷۳۳۸۰۲

مازندران: سیده سمیه شفیعیان ۰۹۱۱۹۰۰۸۱۶۳۳

مرکزی: احمد عبدالخالقی ۰۹۱۸۸۶۱۸۵۶۵

شهرستان فیروزکوه: محمد مرادپور ۰۹۱۲۲۴۷۲۱۹

تهران: حسن آرام خبرنگار روزنامه گویه

تلفن تماس : ۰۹۱۰۶۹۳۹۱۴۵/۰۹۱۲۷۴۲۴۵۵

نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران.

ابتدای خیابان فخررازی. بن بست نیکپور. پلاک ۳. طبقه پنجم

کد پستی: ۱۳۱۴۷۵۳۷۶۸

تلفن: ۶۶۵۲۱۹۴

خبر

ترمیم کابینه نباید به تعارف تبدیل شود

استیضاح وزرا شوخی بردار نیست

نماینده مردم تهران در مجلس تأکید کرد: فضای رها و ازهم گسیخته مدیریت اقتصادی کشور نیازمند ترمیم فوری است و اگر دولت در اصلاح کابینه و تغییر مدیران ناکارآمد تعلل کند، مجلس بدون ملاحظه وارد مسیر استیضاح خواهد شد.
سید مرتضی محمودی، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار پارلمانی تابناک با اشاره به سخنان دیروز محمدقاری‌قلی‌پاد در نطق آغازین مجلس گفت: صحبت‌های رئیس مجلس، حرف‌هایی بود که ما ماه‌ها و حتی مدت‌هاست به آن اشاره می‌کنیم. دغدغه بنده به‌عنوان یکی از نمایندگان مجلس، قبل از هر چیز دغدغه مردم است و فعلاً انتظار داریم فضای رها و ازهم‌گسیخته‌ای که امروز در مدیریت اقتصادی کشور وجود دارد، هرچه سریع‌تر ترمیم شود.

وی افزود: بخش مهمی از ترمیم شرایط فعلی، به ترمیم کابینه و تغییر مدیران ناکارآمد اقتصادی بازمی‌گردد. امروز آقای قالیباف نیز صراحتاً تأکید کردند که مجلس این تذکر را به دولت می‌دهد و از رئیس‌جمهور انتظار دارد شخصاً و جدی وارد فرایند ترمیم کابینه شود و هرچه سریع‌تر نسبت به اصلاح وضعیت وزرا و مدیران عضو کابینه اقدام کند.

محمودی با بیان اینکه همه مشکلات صرفاً منوجه وزرا نیست، تصریح کرد: بخشی از مشکلات به معاونان رئیس‌جمهور و دستگاه‌هایی بازمی‌گردد که مسئول امور اقتصادی هستند؛ نهادهایی مانند بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه که نقش تعیین‌کننده‌ای در وضعیت اقتصادی کشور دارند. به نظر من رئیس‌جمهور باید بدون تعلل، ترمیم کابینه را در دستور کار خود قرار دهند و از این موضوع فرار نکنند؛ چرا که تعویق در این تصمیم، به‌هیچ‌وجه شایسته نیست.

این نماینده مجلس ادامه داد: اگر این اتفاق نیفتد، همان‌طور که آقای قالیباف امروز اشاره کردند، «البته ما نمایندگان ماه‌هاست زودتر از این تذکرات را داده‌ایم-مجلس ناچار خواهد شد به موضوع استیضاح وارد شود کند. این استیضاح‌ها شوخی‌بردار نیست و مجلس در این زمینه جدی است.

محمودی با تأکید بر اولویت منافع مردم خاطرنشان کرد: ما نمی‌توانیم حق مردم و منافع ملت را قربانی تعارفات بین دستگاه‌ها، نهادهای و قوا کنیم. چنین رویکردی نه درست است و نه قابل دفاع. ان‌شاءالله در آینده نزدیک، استیضاح‌هایی که در نوبت قرار دارند، وارد دستور کار مجلس خواهند شد.

وی افزود: البته این موضوع در اختیار رئیس مجلس و هیئت‌رئیس مجلس است. انتظار ما این است که آقای قالیباف همان‌گونه که در کلام خود به این موضوع اشاره کرد، در عمل نیز هرچه سریع‌تر ورود کنند. چرا که ما معتقدیم باکتون حرکت جدی و ملموسی از سوی دولت برای ترمیم کابینه دیده نشده و نشانه‌روشنی از اصلاح ساختار مدیریتی اقتصادی مشاهده نمی‌شود. نماینده مردم تهران در پایان تأکید کرد: به نظر می‌رسد برای جلوگیری از اتلاف وقت و هدررفت فرصت‌ها، مجلس باید هرچه سریع‌تر وارد فرایند استیضاح شود. تأخیر در تصمیم‌گیری، هزینه آن مستقیماً بر دوش مردم تحمیل می‌شود و مجلس نمی‌تواند نسبت به این مسئله بی‌تفاوت بماند.

رکوردشکنی طلای جهانی با عبور از قله ۴۴۰۰ دلار

قیمت هر اونس طلا با ۱/۵۱ درصد افزایش به ۴۴۰۴ دلار و ۴۷ سنت رسید که بالاترین رقم ثبت شده در تاریخ معاملات این فلز است.

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه برای اولین‌بار از ۴۴۰۰ دلار قفل رفت. بالا رفتن احتمال کاهش دوباره نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا و تقاضای بالا برای این فلز گران‌بها به‌عنوان یک پشتوانه اِمن از عوامل افزایش قیمت آن بوده‌است. نقره هم به‌دنبال طلا رکورد جدیدی را تجربه می‌کند.

قیمت هر اونس طلا امروز با ۱/۵۱ درصد افزایش به ۴۴۰۴ دلار و ۴۷ سنت رسید. نقره هم با یک افزایش ۳/۲ درصدی به رکورد ۶۹ دلار و ۴۴ سنت رسیده است.

طلا ۷۷ درصد از ابتدای سال جاری میلادی افزایش قیمت داشته و بارها رکورد زده است.

طلا در سال جاری از مرز ۳۰۰۰ و بعد ۴۰۰۰ دلار برای اولین‌بار در تاریخ خود گذشت و در

آستانه بیشترین افزایش قیمت سالانه از ۱۹۷۹ قرار دارد.

قیمت تقریباً ۱۲۸ درصد از ابتدای سال جاری افزایش یافته و طلا را پشت‌سر گذاشته است.

تقاضای بالای سرمایه‌گذاری و محدودیت عرضه از عوامل بالا رفتن قیمت نقره بوده است.

تحلیلگران عقیده دارند طلا احتمالاً تا ۴۴۲۷ دلار در هر اونس بالا می‌رود.

از طرف دیگر، پایین آمدن ارزش دلار خرید طلا را برای دارندگان سایر ارزهای دنیا آزران‌تر کرده‌است.

به گفته موسویان، حتی در جلسه رسمی کمیسیون اقتصادی مجلس،

وزیر اقتصاد صراحتاً اعلام کرده که کانون سهام عدالت مسئول تمشیت امور

شرکت‌های سرمایه‌پذیر است و کمیته مورد نظر صرفاً نقش نظارتی دارد. اما

مصوبه و شیوه‌نامه‌ای که بعداً به کانون ابلاغ شده، عملاً به سلب اختیارات قانونی

شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی انجامیده و در تعارض آشکار با همان اظهارات

وزیر در مجلس قرار دارد. این دوگانگی، نشت‌ها موجب سردرگمی در اداره امور

شده و به‌کمک عملاً امکان تشکیل منظم جلسات هیئت‌مدیره کانون را نیز مختل کرده



اصل تسلط بر مالکیت مشروع تلقی شود.

بر اساس این گزارش؛ مجموع شواهد، چند سؤال جدی و اجتناب‌ناپذیر را پیش روی نهادهای مسئول قرار می‌دهد؛ چرا سازمان بورس باید در تأیید صلاحیت حرفه‌ای مدیران، برخلاف نص صریح آیین‌نامه‌ها عمل کند؟ چه نهادی پاسخگوی تبعات احتمالی چنین تصمیماتی برای منافع میلیون‌ها سهامدار عدالت خواهد بود؟ و مهم‌تر از همه، وزیر اقتصاد چگونه این تناقض میان اظهارات خود در مجلس و اقدامات اجرایی و زارتخانه‌اش را توضیح می‌دهد؟