

سهم ناچیز قم از اعتبارات ملی



شاخه سبز- زهره نعلبندی - استان قم سال هاست که سه شهرستانی شده اما بودجه اش هنوز تک شهرستانی است و با وجود ۴ میلیون زائر، همچنان در رتبه ۳۱ دریافت اعتبارات ملی قرار دارد.

به گزارش خبرنگار شاخه سبز، قم به عنوان یکی از قطب های مهم زیارتی و فرهنگی کشور محسوب می شود و به عنوان شهری فراملی با ۱۸ مناسبت ملی و مذهبی ، پذیرای سالانه ۲۰ میلیون زائر است لذا به دلیل جایگاه ویژه قم مسئولین این استان خواستار

افزایش سهم قم از اعتبارات ملی هستند .

از سال ۱۳۷۵ تا ۱۴۰۰، قم تنها استان تک شهرستانی کشور بود؛ با وجود رشد جمعیت، ساختار اداری و بودجه ای اش در انتهای جدول باقی ماند.

کارشناسان سال ها هشدار دادند که تک شهرستانی بودن، مانع توسعه و جذب اعتبارات است.

در نیمه اردیبهشت ۱۴۰۰، دولت با ارتقای قم به سه شهرستان (قم، کهک، جعفرآباد) موافقت کرد.



شاخه سبز- مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم گفت: طرح ملی «قرار دوازدهم» که با ابتکار ریاست سازمان اوقاف و امور خیریه در حال اجراست، دقیقاً همان حرکتی است که پیامبر عظیم الشان اسلام و ائمه هدی علیه السلام در متن زندگی خود دنبال می کردند و برگرفته از سیره و سنت آن بزرگواران است.

به گزارش شاخه سبز به نقل از روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، حجت‌الله‌الاعظم والمسلمین عباس اسکندری در آیین اجرای

مدیرکل اوقاف قم:

طرح «قرار دوازدهم» تجلی سیره پیامبر و ائمه اطهار (ع) در رسیدگی به مستمندان است

جلیل القدری که در کشور عزیز اسلامی ما حضور دارند و همه علاقمندان و ارادتمندان به آن

حضرت مخصوصاً عزیزی که امروز در این جلسه مبارک در سراسر کشور جمع شدند برای یک امر بسیار پر خیر و برکت در این مکان حضور دارند.

وی ضمن قدردانی از ریاست سازمان اوقاف و امور خیریه، افزود: از زمانی که استاد عزیز ما سکنداری سازمان اوقاف را به عهده گرفتند، اعتقاد بنده به‌عنوان یک نیروی خادم کوچک در استان قم این است که به‌حمدالله ریل گذاری خوبی صورت می‌گیرد و اوقاف با این طرح‌های بدیع و بسیار ارزشمندی که ارائه شده، در جایگاه اصلی خودش قرار گرفته است.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم، طرح «قرار دوازدهم» را یکی از این طرح‌های نو و پربرکت دانست و بیان کرد: قرار دوازدهم یکی از آن طرح‌های بدیعی است که اتفاقات خوبی در عرصه اوقاف رقم زده و از آن طرح‌هایی است که

برکاتش را شاهد هستیم. وی به‌اهتمام جدی ریاست سازمان اوقاف بر اصول بنیادین وقف اشاره کرد و گفت: حجت‌الاسلام والمسلمین خاموشی علاوه بر اینکه پافشاری بر حفظ موقوفات دارند و اجازه نمی‌دهند وجبی از موقوفات از حیطه وقف خارج شود و حساسیت ویژه و خاصی دارند، نسبت به اجرای نیت واقف مکرر توصیه می‌کنند، به‌شنامه دارند، صحبت دارند، در جلسات تأکید می‌کنند و با رعایت این دو اصل در اوقاف، ما شاهد حرکت‌های جدیدی هستیم که منطبق با زمان است و به نوعی تحول خاصی در عرصه اوقاف شاهد هستیم.

اسکندری در تشریح اجرای این طرح در استان قم عنوان کرد: در بقاع متبر که استان و مخصوصاً بقاع شاخص، دوازدهم هر ماه طرح قرار دوازدهم را برگزار می‌کنیم. علت آن هم این است که ما هم از زنجورات مردمی و کمک‌های مردمی استفاده داریم اجرامی کنیم.

اسکندری در تشریح اجرای

این طرح در استان قم عنوان کرد: در بقاع متبر که استان و مخصوصاً بقاع شاخص، دوازدهم هر ماه طرح قرار دوازدهم را برگزار می‌کنیم. علت آن هم این است که ما هم از زنجورات مردمی و کمک‌های مردمی استفاده داریم اجرامی کنیم.

کاربران، احراز هویت چندمرحله‌ای، اهمیت رمزهای عبور قوی و لزوم به‌روزرسانی نرم‌افزارها تشریح و چند نمونه از رخدادها واقعی برای حاضرین در جلسه تشریح شد. مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان قم تأکید کرد: ایجاد فرهنگ امنیت اطلاعات در دفاتر پیشخوان گامی نخستین و ضروری برای افزایش تاب‌آوری سایبری و تضمین تداوم خدمات عمومی در شرایط بحرانی است. وی همچنین بر برگزاری آموزش‌های دوره‌ای و تدوین

آموزش‌های دوره‌ای و تدوین

خبر

استاندار قم:

جهاد دانشگاهی نقش موثری در رفع خلاءهای استان و اشتغال‌زایی دارد



شاخه سبز - استاندار قم با اشاره به طرح مطالعاتی در پردیسان قم و برنامه‌ریزی برای آینده اشتغال این منطقه گفت: خوشبختانه جهاد دانشگاهی نقش موثری در رفع خلاءهای استان و اشتغال‌زایی دارد. به گزارش شاخه سبز به نقل از روابط عمومی جهاد دانشگاهی قم ، سیدرضا طباطبایی سرپرست جهاد دانشگاهی واحد استان قم، علی آشتاب مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم و ابراهیم صادقی فر رئیس موسسه کار و تأمین اجتماعی با اکبر بهنام جو استاندار قم دیدار کردند.

در این دیدار که با هدف بررسی وضعیت استان در عرصه کارآفرینی و اشتغال‌زایی و همچنین بررسی ظرفیت‌های موجود برای پاسخ‌گویی به نیازهای جامعه در عرصه مشاغل نوظهور برگزار شد، اکبر بهنام جو اظهار کرد: امیدواریم از ظرفیت دانشجویان و طلاب در مسیر توسعه فضای اشتغال بهره‌مند شویم.

استاندار قم با اشاره به اینکه در این مسیر همکاری با جهاد دانشگاهی می‌تواند موثر باشد، مطرح کرد: ظرفیت طلاب و دانشجویان در فضای اجتماعی و دانشگاهی می‌تواند اثرگذار باشد.

وی با بیان اینکه قم سرانه پایین‌تری از متوسط درآمد-هزینه در کشور دارد که باید تلاش کنیم درآمد مردم قم افزایش پیدا کرده و هزینه آن‌ها نیز کاهش پیدا کند تا به وضعیت استاندارد برسیم، تصریح کرد: این مهم با برنامه‌ریزی در طرح‌های جدید و کسب و کارهای جدید محقق خواهد شد که در این مسیر نیز جهاد دانشگاهی می‌تواند نقش آفرینی کند.

بهنام‌جو با اشاره به اینکه آسیب‌های اجتماعی و مهارت‌های کسب و کار دو موضوع مرتبط با یکدیگر هستند، تصریح کرد: در مجموعه مدیریت استان نگاه ویژه‌ای به بحث خانواده داریم که امیدواریم بتوانیم از ظرفیت و نقش علمی و اجرایی جهاد دانشگاهی در این عرصه نیز استفاده کنیم.

اعلام آمادگی جهاد دانشگاهی برای پیشبرد مباحث آموزشی در ادامه، سیدرضا طباطبایی سرپرست جهاد دانشگاهی واحد استان قم با اشاره به پیشرفت‌های عرصه تکنولوژی و ظهور مشاغل جدید با پیشرفت هوش مصنوعی، مطرح کرد: مشاغل نوظهور و کسب‌وکارهای اینترنتی یک ظرفیت هستند که باید خود را در تمام زمینه‌های مرتبط با آن از جمله جلوگیری از آسیب‌ها و زمینه‌سازی برای توسعه آن آماده کنیم.

وی با بیان اینکه برای پیشبرد این هدف باید مهارت‌های زندگی و کسب‌وکار آموزش داده شود، عنوان کرد: در این راستا جهاد دانشگاهی آمادگی دارد در کنار دولت قرار گرفته و مباحث آموزشی را دنبال کند.

نقش اجرایی جهاد دانشگاهی در طرح‌های اشتغال‌زایی قم

همچنین، ابراهیم صادقی فر رئیس موسسه کار و تأمین اجتماعی در این دیدار طرح‌های مختلف اشتغال‌زایی استان را مطرح کرد و گفت: در قم چندین طرح بزرگ وجود دارد که دوره‌های کارآفرینی صنعت گردشگری و دوره اشتغال‌زایی ویژه طلاب و مبلغان از جمله موثرترین آن‌ها هستند.

وی بیان کرد: همچنین مستقل کردن گروه‌های مختلف اجتماعی به منظور کاهش آسیب‌های اجتماعی از دیگر طرح‌هایی است که در دستور کار قرار دارد که در این راستا جهاد دانشگاهی استان قم عاملیت اجرایی آن را بر عهده دارد.

رئیس موسسه کار و تأمین اجتماعی در پایان اظهار کرد: یک طرح ویژه نیز با همکاری جامعة المصطفی در حال اجرا است که در این طرح نیز جهاد دانشگاهی استان قم نقش اجرایی را ایفا می‌کند.

بر اساس اعلام اورژانس ۱۱۵ قم، از مجموع مصدومان این حادثه، ۱۰ نفر پس از دریافت خدمات اولیه درمانی، به بیمارستان فرقانی قم منتقل شدند و پنج نفر دیگر نیز در محل حادثه به‌صورت سرپایی درمان شدند.

حال عمومی مصدومان در حال بررسی است و تیم‌های امدادی همچنان در محل حضور دارند.

گزارش اختصاصی

اعتبارات ملی افزایش پیدا نکند، نمی‌توان به تأمین زیرساخت‌های لازم رسید.

حسن طلائی رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر مقدس قم، نیز در مقایسه قم با مشهد گفت: بیشترین حمایت مالی به مشهد اختصاص یافته و قم از جایگاه واقعی خود بهره‌مند نمی‌شود لذا توسعه ساختار شهری پیشرفته برای حفظ جایگاه قم و میزبانی از زائران ضروری است.

وی همچنین افزود: امروز باید برای شهر قم زیرساخت‌های حمل‌ونقلی و اقامتی ویژه دیده شود که بودجه آن از عهده شهر قم برنیامده و نباید شهرداری قم را در این حوزه بدون پشتوانه اعتباری دولتی تنها گذاشت.

رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی قم بیان کرد: شهر قم نه‌تنها پذیرای سالانه ۲۰ میلیون زائر و مسافر است؛ بلکه از ۱۲۰ ملیت جهان در این شهر سکونت دارند که سفیران شهر مقدس قم در جهان هستند که نیاز است ساختار شهر توسعه یافته و پیشرفته باشد.

طلائی در پایان از نمایندگان و استاندار خواست توجه دولت به شرایط استراتژیک قم جلب و بودجه ویژه برای زیرساخت‌های رفاهی و امنیتی تأمین شود.

حوادث

طرح امنیت محله محور در قم؛ انتقال معتادان متجاهر به مراکز درمانی

شاخه سبز - سرپرست پلیس مبارزه با مواد مخدر استان با اشاره به اجرای طرح پاکسازی بوستان های سطح شهر، از دستگیری ۵ نفر معتاد متجاهر در این رابطه خبر داد.

به گزارش شاخه سبز، سرهنگ ”حسن دهقانی“، اظهار داشت: در در راستای طرح امنیت محله محور در جهت پاکسازی نقاط آلوده و بوستان های سطح شهر، دستگیری خرده فروشان مواد مخدر و معتادان متجاهر در دستور کار مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قرار گرفت.

وی افزود: در این طرح ۵ نفر معتاد متجاهر، توسط مأموران پلیس جمع آوری و به کمپ های ترک اعتیاد منتقل شدند.

سرپرست پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قم گفت: از مردم انتظار داریم تا در صورت اطلاع از هرگونه فعالیت مشکوک، به ویژه در زمینه توزیع انواع

مواد مخدر، موضوع را بلافاصله به مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ اعلام کنند.

توقیف اتوبوس حامل سوخت قاچاق در محور “کاشان-قم”

شاخه سبز -معاون عملیات فرماندهی انتظامی استان از توقیف یک دستگاه اتوبوس حامل سوخت قاچاق توسط یگان تکاوری این فرماندهی خبر داد.

به گزارش شاخه سبز ، سرهنگ ”علی قیادی “، اظهارداشت: مأموران یگان تکاوری استان با هماهنگی مقام قضائی اقدام به برگزاری تورهایی ایست بازرسی در محور “کاشان-قم” کرده که در جریان آن، یک دستگاه اتوبوس مشکوک به حمل کالای قاچاق متوقف شد.

وی افزود: در بررسی های اولیه مشخص شد این خودرو حامل ۶۲۵ لیتر سوخت قاچاق از نوع گازوئیل بوده است که راننده به همراه خودرو به پلیس امنیت اقصادی استان منتقل و پرونده در این رابطه تشکیل شد.

معاون عملیات فرماندهی انتظامی استان قم تأکید کرد: برخورد با قاچاق سوخت و کالایکی از اولویت های پلیس در راستای حفظ امنیت اقتصادی کشور است و این اقدامات با جدیت ادامه خواهد داشت.

دستگیری ۲ برادر خرده فروش مواد مخدر و کشف یک کیلو تریاک

شاخه سبز- سرپرست پلیس مبارزه با مواد مخدر استان از کشف یک کیلوگرم مواد مخدر تریاک در عملیات اخیر این پلیس خبر داد.

به گزارش شاخه سبز، سرهنگ ”حسن دهقانی، اظهارداشت: در اجرای طرح امنیت محله محور در حوزه کلانتری ۲۵ و در پی دریافت گزارش مبنی بر فعالیت ۲ برادر در زمینه فروش مواد مخدر، مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قم با هماهنگی مقام قضائی به محل سکونت این افراد اعزام و در بازرسی از منزل، حدودیک کیلوگرم تریاک و یک دستگاه ترازی دیجیتالی توزین کشف شد.

وی افزود: در ادامه هر ۲ متهم در محل دستگیر و جهت طی مراحل قانونی به مرجع قضائی استان تحویل داده شدند.

سرپرست پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قم تأکید کرد: برخورد قاطع با عوامل توزیع و فروش مواد مخدر همچنان در دستور کار مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قم قرار دارد.

جلسه کمیته در آمد شهر داری کمال شهر بر گزار شد
البرز-فراهانی_خبرنگار شاخه سبز:
جلسه کمیته درآمد شهرداری کمال شهر با حضور محمد اسدی شهردار کمال شهر به منظور بررسی وضعیت درآمدزایی شهرداری در شش ماهه نخست سال و راهکارهای تحقق بودجه در نیم سال دوم برگزار شد.

در این جلسه که با حضور شهردار، معاونین و اعضای کمیته درآمد برگزار گردید، گزارشی از روندتحقق منابع مالی شهرداری در نیمه نخست سال ارائه شد و موانع موجود در مسیر وصول درآمدها مورد بررسی قرار گرفت.
محمد اسدی در این نشست بر اهمیت برنامه‌ریزی دقیق برای تحقق بودجه مصوب سال جاری تأکید کرد و خواستار تلاش مضاعف واحدهای مرتبط در زمینه افزایش منابع درآمدی پایدار و مدیریت هزینه‌ها شد.
در ادامه اعضای کمیته نیز دیدگاه‌ها و پیشنهادهای خود را در خصوص بهبود روند درآمدزایی و راهکارهای تحقق کامل بودجه در نیم‌سال دوم مطرح کردند.



در خشش پتروشیمی پر دیس در بیستمین جشنواره انتشارات روابط عمومی با کسب ۱۴ عنوان بر تر

در سال های اخیر، با توجه به رشد فناوری های نوین، جشنواره توجه ویژه ای به کاربرد هوش مصنوعی در تولید محتوا، رسانه های داده ها و شخصی سازی پیام ها داشته و به محفلی مؤثر برای معرفی دستاوردهای نوآورانه در حوزه روابط عمومی تبدیل شده است. محسن امینی، مدیر روابط عمومی و امور بین الملل پتروشیمی پردیس، در این باره اظهار داشت: کسب این موفقیت، نشانه خلاقیت و همت تیم روابط عمومی پتروشیمی پردیس در به عنوان یکی از موفق ترین و اثرگذارترین روابط عمومی های کشور و الگویی برای سایر شرکت های بزرگ صنعتی در حوزه ارتباطات سازمانی معرفی شد.

سرمقاله، گزارش، مقاله، تیر، بخش ویژه و داستان سرایی به رتبه دوم و در بخش های مصاحبه و اینفوگرافیک به رتبه سوم دست یابد.
جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی که هر ساله به همت انجمن متخصصان روابط عمومی کشور برگزار می شود، با هدف ترویج فرهنگ تولید محتوا، ارتقای کیفیت آثار و توسعه انتشارات دیجیتال و تعاملی شکل گرفته است. این رویداد ملی، بستر تبادل دانش و تجربه میان متخصصان و فرصتی برای تقدیر از نخبگان و خلاقان حوزه ارتباطات سازمانی به شمار می آید.

برگزیده ملی را به خود اختصاص داد.
این جشنواره با حضور مقامات کشوری، استادان حوزه ارتباطات و مدیران ارشد روابط عمومی از سراسر کشور برگزار شد و پتروشیمی پردیس در میان ده ها سازمان، نهاد و شرکت صنعتی، به عنوان یکی از شاخص ترین روابط عمومی های کشور معرفی شد.
پتروشیمی پردیس با ارائه آثار برجسته در حوزه های مختلف اطلاع رسانی و رسانه ای، موفق شد در بخش های مستند سازی، خبر، رسانه های اجتماعی و هوش مصنوعی مولد رتبه نخست را کسب کند، همچنین در بخش های وب سایت، نشریه داخلی،

حسین ابراهیمی خبرنگار شاخه سبز- روابط عمومی و امور بین الملل پتروشیمی پردیس در بیستمین جشنواره انتشارات روابط عمومی، با کسب ۱۴ رتبه برتر در بخش های مختلف، عنوان «روابط عمومی



حسین ابراهیمی خبرنگار شاخه سبز- روابط عمومی و امور بین الملل پتروشیمی پردیس در بیستمین جشنواره انتشارات روابط عمومی، با کسب ۱۴ رتبه برتر در بخش های مختلف، عنوان «روابط عمومی

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مر حله ای

پروژه اجرای عملیات ساخت و نصب نرده حاشیه تالاب حاجی آباد



ترتیب سپرده شرکت در مناقصه آنها به نفع شهر داری لاهیجان ضبط خواهد شد.
آخرین مهلت جهت ار ایه پیشنهادها در سامانه دولت (ستاد) تا ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ می باشد.
تبصره: متقاضیان میبایست جهت ار ایه تمامی اسناد از طریق سامانه فوق الذکر بار گذاری و اقدام نمایند،
ضمناً شرکت کنند ه میبایست محتوی پاکت ضمانت نامه را بصورت درب بسته تا زمان اعلام شده به کار فرما (دفتر امور پیمان و رسیدگی) تحویل نماید.

تاریخ باز گشایی پیشنهاد های ار ایه شده با حضور شرکت کنندگان (همراه با معرفی نامه) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ ر اس ۸ صبح به آدرس: لاهیجان- بلوار امام رضا (ع)- میدان گلستان - ساختمان ستادی شهر داری خواهد بود..
هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
شهر داری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.
سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مناقصه قید گردیده است و متقاضیان میبایست جهت اطاعات بیشتر به آدرس اینترنتی ذکر شده مراجعه نمایند.
پیشنهاد های فاقد سپرده، مبهم و مشروط از در جه اعتبار ساقط می باشد.
دارا بودن حداقل پایه ۵ رشته ابنیه الزامی می باشد.

ر ضا نده دل – شهر دار لاهیجان

شهر داری لاهیجان بر اساس بودجه مصوب شهر داری در نظر دارد پروژه اجرای عملیات ساخت و نصب نرده حاشیه تالاب حاجی آباد را با بر آورد اولیه بمبلغ ۸۱۶/۱۳۶/۴۵۷/۴۶ ریال را بر اساس فهر ست بهای پایه سال ۱۴۰۴ و با استفاده از منابع داخلی شهرداری از طریق برگز اری مناقصه عمومی یک مرحله ای به شر کتهای واجد شرایط ارای حداقل پایه (۵) رشته ابنیه و دار ای گواهینامه صلاحیت از ساز مان مدیریت و برنامه ریزی از طریق سامانه تدار کات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: **www.Setadiran.ir** واگذار نماید.

متقاضیان واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ اقدام نمایند.
بلیغ تضمین شرکت در مناقصه: شرکت کنندگان جهت شرکت در مناقصه مبلغ ۸۴۱/۸۵۶/۳۲۲/۲ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی به نفع کار فرما (با اعتبار سه ماه) یا اریز به حساب سپرده شماره ۰۱۵۲۰۰۸۸۷۰۰۲ نزد بانک ملی اقدام نمایند.

سپرده نفر ات اول تا سوم مناقصه تا انجام تشر یفات قانونی مناقصه و عقد قر ار داد مسترد ن خواهد شد.
چنانچه بر ندگان اول و دوم و سوم مناقصه از انعقاد قر ار داد خودداری نمایند به

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه بابک/ نیکمرام ماسوله فرزند عین اله با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ۱۲۵۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ دفترخانه ۸۳۰ تهران و درخواست وارده ۱۵۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب را در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: بابک/ نیکمرام ماسوله فرزند عین اله
شماره پلاک ثبتی: ۱۶۶۶ فرعی از ۴۸ اصلی
علت گشدن: جابجایی
یک قطعه آپارتمان وضیعت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۶۶ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۱۳ مترمربع مشتمل منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیر زمین به حدود اربعه: شمالا: به محوطه مشاعی شرقا: دیوار زیر زمین جنوبا: به پارکینگ دوباحق عبور از پارکینگ شماره دو غربا: به محوطه مشاعی انباری قطعه ۳ به مساحت ۵/۸۶ به حدود اربعه: شمالا: دیوار مشترک با انباری شماره یک شرقا: دیوار و درب است به محوطه مشاعی جنوبا: دیوار مشترک با انباری چهار غربا: دیوار یست به قسمت پر قطعه اول تفکیکی سابق
مشخصات مالکیت:
مالکیت بابک/ نیکمرام ماسوله فرزند عین اله شماره شناسنامه ۶۵ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۴/۱۱ صادره از قومن دارای شماره ملی ۴۷۶۹۷۸۵۲۶۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۵۴ تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۴۷۷۷۵ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۱۵۱۰۱۱۸۰۶ ثبت گردیده است.

و بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کنند ه آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود.
لنهاییه در صورت عدم وصول اعتراض طرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مر قوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف: ۱۵۱۵۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

ابوالفضل تربوه

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

ایران من

SHAKHESABZ@GMAIL.COM



آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمدتقی سرهنگی برابر وکالتنامه شماره ۱۶۹۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ دفترخانه ۱۶۶ تهران از طرف ابوالفضل مهدیزاده طامه بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۰۶۷۵۰۰۱۲۷۰۲۱۵۲۱۴۰۴۰۲ و رمز تصدیق به شماره ۱۰۶۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۲ مورخ به پلاک ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۵۸۰۲۵۷۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان مغازه قطعه اول تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه همکف به مساحت ۶/۸۰۲ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۵۰۴۴ فرعی از ۲۴۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن که بنام ابوالفضل مهدی زاده طامه ذیل ثبت ۲۱۵۴۳ صفحه ۱۳۶ دفتر ۱۵۲ به شماره ۹۷۱۵۳۵۰۵ ثبت و صادر گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فظ در یک نوبت در یک روز نامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مر قوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

خداداد بشیری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مریم اکبری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۰۰۶۴۶۰۰۱۵۶۵۷۷۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ و رمز تصدیق به شماره ۷۸۰۰۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۵۸۰۲۶۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ دستگاه آپارتمان قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه دو بمساحت ۵۳/۳۰ متر مربع که مقدار ۱/۳۳ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۱ متر مربع واقع در سمت شرق پارکینگ یک طبقه زیر زمین بانضمام باب انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲/۶۲ متر مربع واقع در سمت شمال غربی زیر زمین به پلاک ثبتی ۲۸۸۰ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۳۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن که بنام مریم اکبری برابر شماره چاپی ۷۶۷۴۲۴ ج/ ۱۴۰۰ ثبت و دفتر الکترونیک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم شکاری ندوشن فرزند ابراهیم با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ۱۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ دفترخانه ۹۱۴ تهران و درخواست وارده شماره ۱۰۰۹۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: مریم شکاری ندوشن فرزند ابراهیم
شماره پلاک ثبتی: ثبتی ۱۲۱۳۴ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۸۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ تهران خلاصه وضیعت مالکیت:
سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضیعت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۲۱۳۴ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۸۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۵۶/۰۴ مترمربع مشتمل منضمات ملک:
انباری قطعه ۳ به مساحت ۱۳/۲ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت مریم/ شکاری ندوشن فرزند ابراهیم مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۳۷۶۳ تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۹۷۶۵ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۱۶۶۳۰۱۱۵۱۰۱۳۹۹۲ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۱۰۰۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۱۱۵۱۰۰۹۲۶۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷ شهر مید استان یزد که بنفع بانک رفاه کارگران ثبت شده.

اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد

بازداشت دارد

م الف: ۱۵۱۶۱

ابوالفضل تربوه

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهرام یکتا راد امالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۸۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ بشماره شناسه ۰۰۳۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵۶۴۳۸۰۰ دفتر اسناد رسمی ۲۱۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۵۹۹۴ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۸/۲ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۲ بمساحت ۱۲/۵ مترمربع و با حق استفاده از پارکینگ مشاعی، توضیحات ملک بر ابر بخشنامه شماره ۱۳۵۱۱/۲۳/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۹ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و دستور العمل اجرایی شماره ۲۸۲۵۸/۱۰۱/۹۱/۱۳۹۱ اداره کل ثبت اسنان تهران پلاک ثبتی مفروزی ۱۹ و ۱۹۴۴۵ و شماره سیستمی ۱۹۲۴۶ فرعی از ۸۸ اصلی به پلاک ۱۹ فرعی از ۸۸ اصلی تغییر یافت بنام شهرام یکتا راد فرزند اسداله شماره شناسنامه ۳۳۲۲۳ تاریخ تولد ۰۵۵۲۰۵۰۵۰۶ مورخ ۱۳۵۰/۰۱/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۵۲۰۵۰۵۰۶ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با سند مستند مالکیت ۱۰۹۹۸ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۵۲۸۴۲ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۴۴۷۳ مورخ ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲ ثبت گردیده است مورد ثبت بموجب سند رهنی شماره ۱۵۶۹۸۲ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۴ شهر تهران استان تهران که بنفع تولیدی روغن موتور طلاشیمی ساز به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱ سال ثبت شده که در مع مذکور مکاتبه که بموجب نامه شماره ۱۰۱۸ مورخ ۰۴/۸/۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ شرکت روغن موتور طلا شیمی ساز اعلام نموده که سند مالکیت نزد آن مرجع نمایشاد و با توجه به اعلام متقاضی سند مالکیت بعلت اثاث کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه ادیصاح از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود

م الف: ۱۵۱۷۴

رضا النجری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

افزایش هشدارها درباره روش‌های غیر اصولی کاهش وزن



یک فوق تخصص جراحی لاغری و لاپاراسکوپی با اشاره به افزایشی شدن موج تبلیغات مربوط به بوتاکس معده و آمپول‌های لاغری در فضای مجازی و استفاده بی‌رویه و غیرعلمی از این روش‌ها هشدار داد.

سعید سینا متخصص جراحی زیبایی و لاپاراسکوپی، بابیان اینکه بوتاکس معده به عنوان یک روش موقت برای کنترل اشتها شناخته می‌شود، گفت: تأثیر بوتاکس معده در بهترین حالت بیش از چند ماه دوام ندارد و معمولاً پس از بازگشت عملکرد طبیعی معده، وزن نیز دوباره افزایش می‌یابد. این روش برای افرادی که دچار چاقی مزمن یا شاخص توده بدنی بالا هستند، عملاً کارایی درمانی ندارد.

سینا با اشاره به نتایج پایداری جراحی اسلیو گفت: در جراحی اسلیو بخش بزرگی از معده برداشته می‌شود و علاوه بر کاهش حجم معده، هورمون‌های مؤثر در احساس گرسنگی هم تعدیل می‌شوند، که همین موضوع باعث می‌شود بیماران بدون احساس ضعف یا محدودیت شدید غذایی، به کاهش وزن ماندگار دست پیدا کنند.

ماهر کردی، فوق تخصص جراحی لاغری و لاپاراسکوپی، نیز درباره آمپول‌های لاغری توضیح دادو افزود: در ماه‌های اخیر، نهادهای دارویی اروپا از کشف و جمع‌آوری محموله‌های تقلبی آمپول‌های لاغری خبر داده‌اند که شباهت زیادی به داروهای اصلی داشتندو سلامت مصرف‌کنندگان را تهدید می‌کردند. این اتفاق نشان داد که تبلیغات گسترده پیرامون داروهای تزریقی، نه تنها مبالغه‌آمیز بلکه در بسیاری موارد خطرناک است. ماهر کردی با اشاره به مزایای جراحی اسلیو ادامه داد: داروهای تزریقی ممکن است در کوتاه مدت باعث کاهش اشتها شوند، اما با قطع مصرف، بدن به حالت اولیه برمی‌گردد، اما در مقابل، جراحی اسلیو یک درمان قطعی برای چاقی‌های شدید است که نه تنها باعث کاهش وزن قابل توجه می‌شود، بلکه کنترل قند خون، فشار خون و چربی خون را نیز بهبود می‌بخشد. به گفته این دو متخصص، جراحی اسلیو معده نه یک راه میان‌بر، بلکه روشی علمی و اثبات‌شده برای درمان چاقی‌های مزمن است، روشی که در کنار اصلاح سبک زندگی، می‌تواند نقطه پایان مسیر دشوار چاقی باشد. همچنین در شرایطی که بازار داروها و روش‌های غیر اصولی کاهش وزن روبه گسترش است، آگاهی مردم اهمیت دوچندان دارد.



وجود ترکیبات شیمیایی غیر مجاز در برخی محصولات آرایشی



رئیس اداره نظارت بر سلامت فرآورده‌های بهداشتی و مراقبت فردی سازمان غذا و دارو، از احتمال وجود ترکیباتی مانند فرمالدهید، تولوئن و فتالات‌ها در برخی محصولات آرایشی فاقد مجوز خبر داد.

به نقل از ایفدانا، ساناز منصوری دارا، با اشاره به اینکه سازمان غذا و دارو به صورت مستمر بر تولید و واردات فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی نظارت دارد، گفت: محصولات مجاز با برچسب ضوابط مشخص شناسایی و ثبت می‌شوند و بررسی‌های فنی برای شناسایی ترکیبات شیمیایی در این محصولات به‌طور مستمر ادامه دارد. وی با بیان اینکه برخی ترکیبات شیمیایی ممکن است اثرات مختلفی بر سلامت مصرف‌کنندگان و کارکنان آرایشگاه‌ها داشته باشند، افزود: سازمان غذا و دارو با انجام نمونه‌گیری‌های دوره‌ای و رصد داده‌های آزمایشگاهی، اطلاعات دقیق از وضعیت ترکیبات در محصولات آرایشی را جمع‌آوری می‌کند. منصوری دارا تأکید کرد: تولیدکنندگان و واردکنندگان موظف به رعایت کامل ضوابط و استانداردهای سازمان غذا و دارو هستند و فرایند پایش و کنترل کیفیت این محصولات به‌صورت منظم و مستمر انجام می‌شود.



رئیس هیئت‌مدیره کانون هموفیلی ایران، ضمن تشریح وضعیت بحرانی تأمین داروهای حیاتی بیماران هموفیلی، نسبت به پایان ذخایر استراتژیک سه قلم از داروهای این بیماران هشدار داد.

امین افشار، در گفتگو با شبکه سلامت صداسیما، به آثار تحریم‌ها در تأمین داروهای وارداتی بیماران هموفیلی، اشاره کرد و گفت: از اوسط شهریور ۱۴۰۴، کانال‌های مالی نقل و

سلامت

SHAKHESABZ@GMAIL.COM



تصادف ۳ سرویس مدرسه در جنوب غرب تهران

سخنگوی اورژانس استان تهران گفت: در پی برخورد سه دستگاه خودروی سرویس مدرسه در منطقه سبزدشت، جنوب غرب استان تهران، ۱۵ دانش‌آموز مصدوم شدند.

شروین تهریزی، سخنگوی اورژانس استان تهران از وقوع حادثه‌ای در محدوده سبزدشت، جنوب غرب استان تهران خبر داد و گفت:

برخورد سه دستگاه خودروی سرویس مدرسه در محور سبزدشت گزارش شد و دو مورد از خودروها سرویس دانش‌آموزان دختر و یک

فناوری هسته‌ای، سلاحی نو در تشخیص کشنده‌ترین سرطان جهان



سرطان ریه یکی از شایع‌ترین و مرگ‌بارترین انواع سرطان در جهان است. این بیماری، مانند سایر سرطان‌ها، به دلیل رشد غیرقابل کنترل سلول‌ها، در بافت ریه ایجاد می‌شود. سرطان ریه همچنان یکی از مرگ‌ورترین و خطرناک‌ترین بیماری‌های قرن است؛ بیماری‌ای که اغلب در سکوت پیش می‌رود و زمانی آشکار می‌شود که راه بازگشت دشوار شده است. پزشکان می‌گویند نیمی از بیماران در مراحل پیشرفته متوجه ابتلای خود می‌شوند و آگاهی زود هنگام، مهم‌ترین سلاح در برابر این سرطان خاموش است.

علائم سرطان ریه در مراحل اولیه چیست؟
علائم زاده: مهم‌ترین عامل خطر، الگوی سرفه‌های قبلی، خلط خونی یا سرفه همراه با رگ‌های خون، تنگی نفس و خس‌خس سینه، درد در قفسه سینه یا شانه‌ها، کاهش وزن بی‌دلیل و احساس خستگی مفرط، درد استخوان‌ها و در برخی موارد تورم گردن اشاره کرد.

البته هر سرفه مزمن به معنی ابتلاء به سرطان ریه نیست؛ اما در افراد سیگاری، وجود علائم فوق باید جدی گرفته شود.

حدود ۸۵ درصد موارد ابتلاء را درگیر کرده‌اند؛ علاوه بر سیگارهای سنتی، ویپ، پادوسیگارهای الکترونیکی نیز حاوی مواد سرطان‌زا هستند و می‌توانند خطر ابتلاء به این بیماری را افزایش دهند. حتی افرادی که خود سیگاری نیستند، اما در معرض دود سیگار در محیط خانواده یا محل کار قرار

دارند، در معرض خطر بالاتری قرار می‌گیرند. سرطان ریه یکی از جدی‌ترین تهدیدهای سلامت عمومی است و آگاهی از علائم و عوامل خطر آن می‌تواند در پیشگیری و تشخیص زودهنگام مؤثر باشد. ترک سیگار و پرهیز از تماس با دود دخانیات، مهم‌ترین گام برای کاهش خطر ابتلاء به این بیماری کشنده است. سرطان ریه همچنان یکی از شایع‌ترین و مرگ‌بارترین سرطان‌ها در جهان محسوب می‌شود. این بیماری نه تنها در میان افراد سیگاری بلکه در افرادی که در معرض دود سیگار هستند نیز خطر بالایی دارد.

عوامل خطر سرطان ریه چیست؟

کاملعی زاده: مصرف دخانیات همچنان اصلی‌ترین عامل خطر ابتلاء به سرطان ریه است، حتی افرادی که خود سیگاری نیستند اما در معرض دود سیگار همسر یا سایر اعضای خانواده قرار دارند، به اصطلاح سیگاری‌های غیرفعال نامیده می‌شوند و در معرض خطر بالاتری برای ابتلاء به این سرطان هستند.

عامل خطر مهم دیگر، تماس شغلی با مواد سرطان‌زا مانند آزبست، گاز رادون و فلزات سنگین است که می‌تواند احتمال بروز تومورهای ریوی را افزایش دهد.

از دیگر عوامل مهم، آلودگی‌های شهری است و در شهرهای پرجمعیت از جمله تهران، به یکی از جدی‌ترین تهدیدها برای سلامت ریه‌ها تبدیل شده است. آلودگی‌ها به‌طور علمی به‌عنوان یکی از عوامل مؤثر در ایجاد سرطان ریه شناخته شده و نیازمند توجه ویژه مسئولان و برنامه‌های جدی کاهش آلودگی است. همچنین، استداد ژنتیکی و سابقه‌ی خانوادگی سرطان، در کنار ابتلاء به بیماری‌های مزمن ریوی مانند فیبروز ریوی یا التهاب مزمن ریه، از دیگر فاکتورهای خطر محسوب می‌شوند.

روش‌های درمان سرطان ریه چیست؟
کاملعی زاده: درمان سرطان ریه

بستگی به مرحله‌ی تشخیص بیماری دارد می‌گیرند. سرطان برای تعیین میزان پیشرفت آن از روش‌های تصویربرداری پیشرفته استفاده می‌کنند. جراحی: در مراحل اولیه، اگر توده سرطانی قابل برداشت باشد، جراحی نخستین گزینه درمانی است و می‌تواند به بهبود کامل بیمار منجر شود. شیمی‌درمانی: در مواردی که توده قابل عمل نباشد، شیمی‌درمانی برای کوچک‌تر کردن آن به کار می‌رود و در برخی بیماران باعث امکان‌پذیر شدن جراحی می‌شود.

رادیوتراپی (اشعه‌درمانی): در بین بیماران، روشی مؤثر برای کوچک کردن توده و کنترل رشد سلول‌های سرطانی است.

درمان‌های هدفمند (Target Therapy): در این روش، سلول‌های سرطانی از نظر جهش‌های ژنتیکی خاص بررسی می‌شوند و داروهایی متناسب با همان جهش به‌صورت انتخابی به بیمار تجویز می‌گردد تا تنها سلول‌های سرطانی هدف قرار گیرند.

ایمونوتراپی (درمان ایمنی): این شیوه با تنظیم سیستم ایمنی بدن، توانایی آن را برای نابودی سلول‌های سرطانی افزایش می‌دهد و در درمان سرطان‌های پیشرفته به کار می‌رود.

نقش انرژی هسته‌ای در تشخیص

سرطان چیست؟
کاملعی زاده: در سال‌های اخیر، پیشرفت علم پزشکی و فناوری هسته‌ای نقش مهمی در تشخیص دقیق سرطان‌ها داشته است و استفاده از رادیوداروها و ایزوتوپ‌های هسته‌ای مانند تکنسیم PET Scan و SPECT کمک می‌کند تا گسترش سرطان ریه به سایر اندام‌ها به‌دقت مشخص شود. پت اسکن (PET-CT Scan): یکی از کاربردی‌ترین روش‌های مبتنی بر انرژی هسته‌ای است که برای ارزیابی پیشرفت سرطان ریه و سایر انواع سرطان‌ها از جمله

WWW.SHAKHESABZ.IR

سال بیست و یکم - شماره ۵۱۸۷

۱۴ آبان ۱۴۰۴

مورد سرویس دانش‌آموزان پسر بوده است.

وی افزود: در این حادثه ۱۵ نفر از دانش‌آموزان دچار مصدومیت شدند که همگی پس از انجام اقدامات اولیه درمانی توسط کارشناسان اورژانس، برای ادامه بررسی و مراقبت‌های پزشکی به بیمارستان امام حسین (ع) سبزدشت منتقل شدند.

تبریزی در ادامه اظهار کرد: به‌منظور امداد رسانی سریع، ۶ دستگاه آمبولانس از اورژانس تهران به محل حادثه اعزام شد.

فناوری هسته‌ای، سلاحی نو در تشخیص کشنده‌ترین سرطان جهان

تبروتید، سینه و پروستات به کار می‌رود، همچنین در برخی سرطان‌ها مانند سرطان تبروتید از ید رادیواکتیو (I-۱۳۱) به‌عنوان درمان تکمیلی استفاده می‌شود. سیگار و آلودگی هوا دو عامل اصلی و قابل پیشگیری در بروز سرطان ریه هستند. تشخیص زودهنگام، درمان به‌موقع و آگاهی از علائم هشداردهنده می‌تواند در کاهش مرگ‌ومیر ناشی از این بیماری تأثیر چشمگیری داشته باشد.

چگونه است؟
کاملعی زاده: افرادی که به سرطان ریه مبتلا هستند، باید علاوه بر پرهیز کامل از

دخانیات، به چند نکته اساسی در زندگی روزمره اعم از رعایت رژیم غذایی سالم و سرشار از پروتئین، میوه و مایعات کافی، انجام تمرین‌ها و فیزیوتراپی‌های تنفسی برای بهبود عملکرد ریه، مصرف منظم داروها طبق دستور پزشک متخصص و

دریافت مشاوره‌های روان‌شناسی برای افزایش امید به زندگی و تأثیر بهتر درمان‌ها، توجه کنند؛ همچنین توجه به آلودگی هوا و اجرای برنامه‌های گسترده برای کنترل آن از سوی مسئولان، در کاهش شیوع سرطان ریه نقش حیاتی دارد.

آیا پیوند ریه برای افرادی که دچار

سرطان ریه هستند امکان دارد؟

کاملعی زاده: پیوند ریه در بیماران مبتلا به سرطان ریه انجام نمی‌شود، این روش تنها برای افرادی که دچار بیماری‌های مزمن یا فیبروزی ریه هستند کاربرد دارد. وجود هرگونه سرطان در بدن، از جمله سرطان ریه یا سایر سرطان‌ها، پیوند ریه را

ممنوع و غیرقابل انجام می‌سازد، زیرا احتمال بازگشت تومور پس از پیوند وجود دارد. ترک سیگار و قلیان، کاهش تماس با

آلودگی‌های هوا، مصرف آنتی‌اکسیدان‌ها و انجام غربالگری منظم -مهم‌ترین راهکارهای کاهش خطر ابتلاء به سرطان ریه هستند. همچنین توجه به تغذیه، ورزش، سلامت روان و پیگیری مستمر درمان‌ها می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی بیماران مبتلا کمک کند.



هشدار نسبت به بازسازی غیر بهداشتی ظروف نجسب



کارشناس سازمان غذا و دارو، نسبت به مخاطرات بازسازی ظروف نجسب بدون مجوز بهداشتی هشدار داد.

به نقل از ایفدانا، نگنس سموری گفت: استفاده از ظروف اکسید شده، مواد نجسب صنعتی با گرید غیر غذایی و افزودنی‌های نامناسب در این فرآیند می‌تواند سلامت مصرف‌کنندگان را تهدید کند.

وی با اشاره به انجام بازسازی در برخی کارگاه‌های فاقد مجوز، افزود: نبود نظارت بهداشتی و انجام فرآیند در محیط‌های غیر استاندارد، احتمال آلودگی شیمیایی و کاهش ایمنی مصرف را افزایش می‌دهد.

سموری تأکید کرد: صدور و تمدید پروانه بهداشتی ساخت برای بازسازی ظروف نجسب تنها از سوی معاونت‌های غذا و دارو انجام می‌شود و صرفاً واحدهای تولیدی دارای پروانه ساخت مجاز به اجرای این فرآیند هستند.

به گفته وی، واحدهای صنفی فقط مجاز به جمع‌آوری ظروف مستهلک و ارسال آنها به کارخانه‌ها یا کارگاه‌های دارای مجوز بهداشتی اند تا مراحل بازسازی تحت نظارت کامل انجام شود. بنابر اعلام سازمان غذا و دارو، ظروف بازسازی شده باید بر اساس استانداردهای ملی تولید شوند و در عبارت بازسازی شده به صورت خوانا روی برچسب محصول الزامی است تا مصرف‌کنندگان از اهمیت کالا آگاه باشند.

مسمومیت با الکل؛ نابینایی و مرگ در یک جرعه!

ممکن است نابینایی دائمی ایجاد کند.

شادنیا با اشاره به اینکه در موارد زیادی افراد بدون اطلاع از وجود متانول در مشروبات دچار مسمومیت می‌شوند، تأکید کرد: متأسفانه در برخی موارد این الکل‌ها عمدأ با اسهواد ترکیب نوشیدنی‌های تقلبی استفاده می‌شوند و فرد گمان می‌کند که الکل اتیلیک مصرف کرده‌است، در حالی که متانول خاصیت سمی دارد.

وی درباره علائم اولیه مسمومیت با الکل‌های سمی گفت: علائم معمولاً چند ساعت پس از مصرف ظاهر می‌شود و شامل تهوع، استفراغ، درد شکمی، تاری دید، ضعف، گیجی، کاهش سطح هوشیاری و در موارد شدید کما و مرگ است. مشاهده این علائم پس از مصرف مشروبات دست‌ساز نیازمند مراجعه فوری به اورژانس است.

رئیس بخش مسمومین بیمارستان لقمان حکیم در تهران گفت: متانول در بدن به ترکیبات سمی تبدیل می‌شود و این مواد می‌توانند باعث آسیب‌های شدید چشمی، نارسایی کلیوی و در موارد شدید، منجر به مرگ شوند. حتی مصرف مقادیر کم متانول نیز



وجود ندارد، بنابراین مواردی که به عنوان مسمومیت الکلی هشدار درباره مصرف مشروبات الکلی دست‌ساز گفت: مصرف متانول می‌تواند موجب نابینایی، نارسایی کلیه و حتی مرگ شود.

شاهین شادنیا، استاد تمام دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی و رئیس بخش مسمومین بیمارستان لقمان حکیم درباره خطر مسمومیت با الکل هشدار داد و گفت: در کشور ما به دلیل محدودیت‌های قانونی و شرعی تولید مشروبات الکلی

بحران کمبود ۳ داروی حیاتی بیماران هموفیلی

انتقال دارو به دلیل شرایط تحریمی، دچار اختلال شده و بیماران هموفیلی و اختلالات انعقادی را با مشکل مواجه ساخته است.

وی با اشاره به یکی از سه داروی حیاتی بیماران هموفیلی، افزود: فاکتور ۱۳ برای بیمارانی که در معرض خون ریزی‌های مغزی قرار دارند، استفاده می‌شود که اگر این دارو به بیمار نرسد؛ شرایط اوبرای کلیه و حتی تهدید خواهد شد.

افشار ادامه داد: داروهای بیماران هموفیلی و اختلالات انعقادی، اغلب از اروپا می‌آید که شرکت‌های تولیدکننده این داروها به دلیل قوانین تحریم‌ها، از ارسال داروها به ایران، خودداری می‌کنند؛ در حالی که داروها، تولید شده است، اما مجوز حمل به ایران را ندارند.

وی افزود: متأسفانه ذخیره استراتژیک داروهای حیاتی بیماران هموفیلی در بسیاری از استان‌ها، تمام شده و در وضعیت اورژانسی قرار دارد.

افشار گفت: کانون هموفیلی ایران پیش‌تر در نامه‌هایی

رسمی به سازمان جهانی بهداشت (WHO)، دفتر هماهنگی امور بشردوستانه سازمان ملل متحد (OCHA) و سایر نهادهای بین‌المللی، نسبت به اثر مستقیم تحریم‌های مالی و بانکی بر واردات داروهای حیاتی بیماران خاص هشدار داده و خواستار فعال‌سازی کانال‌های مالی بشردوستانه شده است.

وی افزود: در صورت تداوم این روند، نه تنها بیماران وابسته به داروهای وارداتی، بلکه حتی داروهای تولید داخل که مواد اولیه آنها از خارج از کشور تأمین می‌شود، طی ۸ تا ۱۰ ماه آینده با بحران کمبود مواجه خواهند شد.

افشار، از نهادهای داخلی و بین‌المللی خواست تا با تسریع در رفع موانع مالی و اختصاص ارز دارویی، اجازه ندهند بیماران خاص قربانی تحریم‌های بانکی و تأخیر در تأمین داروهای حیاتی شوند.

[illegible]

اداره ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک کوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع تعیین تکلیف وضعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲۳ تباه قانون تعیین تکلیف وضعت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راس الشماره ۴۵۸۱۶-۹۷۰۸۰۴۶۳۵۰۳۰۲۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرف مالکانه بالمعامله قضائیه آقای عبدالعزیز ربیع فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۵۲۶ صادره از تاکستان در شش دانگ یک قطعه زمینی بنام باغی احداثی در آن به مساحت ۹۵۵ مترمربع پلاک ۴۲۴۵ فرعی از ۳۱۰۱ اراضی و امور رفواری و ساختمانی فاقد سند رسمی ۱۴۵ فرعی از ۱۲ اراضی واقع در بخش ۱۲ تهران دیداری از ملک رسمی (ساکنین رسمی اولیه) محرز گردیده است، لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو نوبت به فاصله یک روز آگهی میشود در صورتیکه حسب وضعیت به صدور سند ثبتی در متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس از اخذ رسید خدمت یک ماهه تا تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است که در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف/ال: ۱۳۷۵۳۰۰۰۰

خداداد بشری

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۵۵/۱۲۰۱۴۰۶۰۳۳۱۰۱ مورخ ۱۳۴۰/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعرض متقاضی مجتبی رضوی نیروی فرزند سید محمود به شماره ملی ۴۳۳۳۲۸۱۱۸۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲۷/۶ مترمربع پلاک ۱۳۱۴ فرعی از ۳۲۲ اصلی واقع در آیین دوجین از مالکیت غلامحسین و ابوالحسن ادیب زاده طریق نسبت به ۱۳۴۰/۰۵/۱۴ در قسمت از پلاک ۳۲۲ اصلی مذکور جزء، حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به مورد سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ابداً در تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بذهیی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

شماره آگهی: ۲۰۱۹۸۷

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

نصبت ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي

۶۸/۲ فرعی ویدا صالحی قهقرخی فرزند احمد سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۰/۲۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از تنجفلی ملکی

۲۹۹/۹ فرعی حمید تنکوئی قهقرخی فرزند فریدون نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۸/۵۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از احمد مشرف

۲۹۹/۹ فرعی فریدون تنکوئی قهقرخی فرزند علی پنج دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۸/۵۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از احمد مشرف

۳۵۹/۳ فرعی عبد الله مهری قهقرخی فرزند علی یوسف شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۴۲۷/۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عزیز الله مهر بابایی

۶۱۰/۸ فرعی فیروزه یوسفیان فرزند بهرام سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه قدیمی سه سازه به مساحت ۱۹۰/۶۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید جمال طاهریان

۶۱۰/۸ فرعی سیدنور الله طاهریان فرزند سید جمال سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه قدیمی سازه به مساحت ۱۹۰/۶۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید جمال طاهریان

۴۷۴/۹ فرعی سیدامین موسوی قهقرخی فرزند سید اکبر شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۵/۶۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از امیر قلی شمس

۵۲۷/۴ فرعی خانم فاطمه حاتمیان فرزند محمد نصیر شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۴/۶۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسین مظلومی

۵۲۷/۴ فرعی طلعت ربیع قهقرخی فرزند رخسار شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۷/۲۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از موسی صالحی

۴۴۱/۹ فرعی جشید سیمیع قهقرخی فرزند فیض الله سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۱۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید صدر خرشدنه

۵۴۴/۱ فرعی امینا سمیع قهقرخی فرزند جشید سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۱۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید صدر خرشدنه

۵۲۴/۰ فرعی بابکر رجبی دهکردی فرزند احمد رضا شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۹/۹۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسین مظلومی

۶۰۷/۰ فرعی امین علی اکبریان قهقرخی فرزند مجید شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۹۶۷/۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از احمد مشرف

۲۹۹/۰ فرعی مرتضی میر الهی فرزند امامقلی شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۱/۰۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسین مظلومی

۳۳۲/۱ فرعی ابراهیم عباس یورق قهقرخی فرزند رضا شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۹/۴۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از احمد ساندیاری بختیاری

۳۳۲/۸ فرعی کوبک امیری قهقرخی فرزند سید ابراهیم شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۴/۶۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عباس مولوی

۶۱۰/۸ فرعی سیده مهدی موسویان فرزند سید حسین شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۳۶۷/۲ متر

