

شهردار ارک تتحقق ۵۴ درصد از درآمدهای پیش‌بینی‌شده شهرداری شهردار ارک روزنامه‌گویی سیاسی، فرهنگی، اجتماعی	استاندار سمنان رفع موانع ارزی مسیر رشد اقتصادی سمنان را هموارتر می‌کند استاندار سمنان از صادرکنندگان استان، نیازمند تسهیل در فرایند تأمین و تخصیص ارز برای واردات مواد اولیه و تجهیزات تولید است. محمدجواد کولیوند با حضور در جمع خبرنگاران اظهارداشت: در دیدار با محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مجموعه‌ای از دغدغه‌ها و ...
معاون شهردار قم توجه به احساسات تعلق ساکنان در بافت تاریخی قم ضرورت دارد معاون شهردار قم به گفته یکی از نمایندگان مجلس و براساس گزارش سازمان امور مالیاتی سالیانه بیش از ۲۲۰۰ همت معافیت مالیاتی معادل ۲۰ میلیارد دلار داده می‌شود که ۹۸ درصد این معافیت‌ها محدود به ۱ درصد شرکت‌های بزرگ است. میثم ظهوریان نماینده مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اخیراً در خصوص حجم بالای معافیت ...	شهردار لاکه تتحقق ۵۴ درصد از درآمدهای پیش‌بینی‌شده شهرداری تا این مقطع محقق شده است هرچند فروش اموال غیرمنقول رشد چشمگیری نداشته و همچنان در دفاتر ثبت باقی مانده است. علیرضا محمودی در یکصد و نود و نهمین جلسه سخن علنی شورا اظهار کرد: سال گذشته حدود ۵۰ درصد تحقق درآمد داشتیم و در سال ماقبل ... شهردار لاکه تتحقق ۵۴ درصد از درآمدهای پیش‌بینی‌شده شهرداری تا این مقطع محقق شده است هرچند فروش اموال غیرمنقول رشد چشمگیری نداشته و همچنان در دفاتر ثبت باقی مانده است. علیرضا محمودی در یکصد و نود و نهمین جلسه سخن علنی شورا اظهار کرد: سال گذشته حدود ۵۰ درصد تحقق درآمد داشتیم و در سال ماقبل ...

عیب رندان مکن ای زاهد پاکیزه سرشت	که گناه دگران بر تو نخواهند نوشت	***	من اگر نیکم و گر بد تو برو خود را باش	هر کسی آن درود عاقبت کار که کشت	حافظ شیرازی
چهارشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۴ شمسی / ۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۷ / ۵ نوامبر ۲۰۲۵ میلادی / سال بیست‌ویکم/ شماره ۲۷۴۱ / ۸ صفحه / قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان	وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com				

توسعه بین‌المللی بر محور زیارت،

ضرورت پیشرفت و رفاه در قم

صفحه ۲



حماسه قمی ها در "روز ملی مبارزه با استکبار"

همزمان با روز ملی مبارزه با استکبار جهانی و سالروز شهادت جانشوز حضرت فاطمه زهرا(س)، مردم مومن و انقلابی قم با حضور پرشور در راهپیمایی ۱۳ آبان، جلوه‌ای کم‌نظیر از ایمان و استکبارستیزی خود را به منصفه ظهور رساندند. راهپیمایی یوم‌الله ۱۳ آبان در قم با اجتماع پرشکوه دانش‌آموزان، فرهنگیان و اقشار مختلف مردم از حسینیه امام خمینی(ره) دفتر رهبر معظم انقلاب آغاز شد و حاضران در صفوفی منسجم، مسیرهای منتهی به حرم مطهر حضرت معصومه(س) را پیمودند.



۱۳ آبان سالروز تبعید امام خمینی(ره)، بنیانگذار انقلاب اسلامی ایران از ایران به ترکیه در سال ۱۳۴۳، کشتار دانش آموزان توسط رژیم پهلوی در سال ۱۳۵۷ و تسخیر لانه جاسوسی آمریکا به دست دانشجویان پیرو خط امام در سال ۱۳۵۸ به‌عنوان روز ملی مبارزه با استکبار جهانی و روز دانش‌آموز نام‌گذاری شده‌است.

هوش مصنوعی به کلاس‌های نویسندگی قم رسید

عضو هیات مدیره کانون نویسندگان قم گفت: در دوره تازه آموزشی این کانون، موضوع‌هایی چون سواد اطلاعاتی و هوش مصنوعی برای نویسندگان خلاق، به برنامه درسی افزوده شده است. هادی ربانی در گفت‌وگویی اظهار کرد: کانون نویسندگان قم در چهل‌وسومین دوره فعالیت آموزشی خود میزبان علاقه‌مندان به نویسندگی و ادبیات خواهد بود. وی افزود: در این دوره، کلاس‌های متنوعی همچون نویسندگی، ویرایش و تکمیلی، خبرنگاری، فیلم‌نامه‌نویسی، داستان‌نویسی مقدماتی و تکمیلی، سواد اطلاعاتی و هوش مصنوعی برای نویسندگان خلاق، و مهارت‌های سوزه‌یابی و کپشن‌نویسی در فضای مجازی برگزار می‌شود. عضو هیات‌مدیره کانون نویسندگان قم با اشاره به گسترش نقش رسانه‌های نوین در تولید محتوا گفت: در این دوره، مباحث مرتبط با نوشتن در فضای مجازی نیز مورد توجه ویژه قرار گرفته و کلاس‌هایی مانند مهارت‌های سوزه‌یابی و کپشن‌نویسی در فضای مجازی طراحی شده تا هنرجویان با شیوه‌های مؤثر تولید محتوای خلاق و کاربردی در بسترهای دیجیتال آشنا شوند.

وی افزود: با توجه به اهمیت روزافزون فناوری‌های نوین، کارگاه تازه‌ای با عنوان سواد اطلاعاتی و هوش مصنوعی برای نویسندگان خلاق نیز به برنامه آموزشی افزوده شده تا شرکت‌کنندگان با کاربردهای هوش مصنوعی در فرایند ایده‌پردازی، نگارش و ویرایش آشنا شوند و بتوانند از ابزارهای نوین در مسیر خلاقیت ادبی خود بهره ببرند.

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می‌پذیرد --- تلفن:۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

مدیرکل تعزیرات حکومتی قم:

اصناف متخلف در قم پنج‌هزار و ۵۳۶ میلیارد ریال جریمه شدند

شعب بدوی تعزیرات قم رسیدگی و مختومه شده است. وی اضافه کرد: میزان احکام صادره در این بخش برابر با ۹۱ میلیارد و ۲۳۹ میلیون ریال با ۹۹۰۹ درصد رسیدگی بوده‌است. تاکید بر نظارت مستمر و برخورد قاطع وی تصریح کرد: اداره کل تعزیرات حکومتی قم با همکاری دستگاه‌های نظارتی و انتظامی، نظارت بر عرضه کالا، خدمات، دارو و فرآورده‌های سلامت‌محور را به‌صورت مستمر در سطح استان دنبال می‌کند. صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، مقابله با گران‌فروشی و قاچاق کالا و ایجاد ثبات در بازار می‌باشد. در نیمه نخست امسال، هفت هزار و ۴۴۳ فقره پرونده تخلفاتی در شعب تعزیرات حکومتی استان رسیدگی و مختومه شد که مجموع جریمه‌های نقدی صادره در این مدت بیش از پنج‌هزار و ۱۲۲ میلیارد ریال بوده‌است.



هزار و ۶۲۰ میلیارد و ۷۱۰ میلیون ریال بوده‌است. وی، میانگین عملکرد این بخش را ۹۸ درصد اعلام کرد. ۹۱ میلیارد ریال محکومیت در بخش بهداشت، دارو و درمان ۳۹ میلیون ریال برآورد می‌شود. ۳۶۲۰ میلیارد ریال رای در پرونده‌های قاچاق کالا و ارز

فراخوان تجدید مناقصه عمومی

بصورت یک مرحله ای شماره ۱/۱۴۰۴/ق.م --- (نوبت دوم)

اداره کل پست استان قم در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای امور مربوط به توزیع مرسولات وارده به صورت حجمی استان قم را مطابق با شرایط و مفاد مندرج در اسناد مناقصه به مدت یکسال به پیمانکار واجد صلاحیت (موضوع اصلی فعالیت آن با موضوع مناقصه مطابقت داشته و دارای گواهینامه صلاحیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد) واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. لازم به ذکر است شماره فراخوان مذکور در سامانه ستاد ۰۰۰۰۲۴۴۰۱۱۲۴۴۰۰۰۰۲ می باشد.

۱- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.

۲- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: از تاریخ انتشار لغایت ساعت ۱۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵

۳- مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

۴- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

۵- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰/۵ ریال (به حروف: پنج میلیارد و یکصد میلیون ریال) است که به یکی از دو روش ذیل می باشد:

۵/۱- ارائه ضمانتنامه بانکی از یکی از بانکها یا موسسات مالی تحت نظارت بانک مرکزی با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید.

۵/۲- فیش واریزی بابت تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به حساب شبای شماره ۰۷/۱۲۰۸۰۰۷۷۷۷۱۰۰۴۱۰۰۰۴ IR بانک مرکزی بابت شرکت در مناقصه.

۶- زمان و مکان افتتاح پاکت ها : ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ در محل اداره کل پست استان قم.

• حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پاکتها بلامانع است.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه:

نشانی: قم- بلوار ۱۵ خردا- بلوار محتشم کاشانی- اداره کل پست استان قم- واحد حقوقی تلفن: ۰۲۵-۳۷۷۸۶۴۴۱

تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه ستاد جهت دریافت اطلاعات: ۱۴۵۶

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۹۸۸

گزارش

توسعه بین‌المللی بر محور زیارت،

ضرورت پیشرفت ورفاه در قم

بخشی از مسیر رشد و رفاه در قم از مسیر توسعه بین‌المللی این شهر بر پای مسئله زیارت و حرم بانوی کرامت و مسجد مقدس جمکران می‌گذرد و ضروری است نسبت به تأمین زیرساخت‌های لازم کم فرودگاه یکی از آنها می‌باشد اقدام نمود.

گزارش خبری – سردبیر «گویه»/ شهرهای زیارتی در طول تاریخ اسلام و تشیع همواره نقش محوری در گردآوردن اجتماعات انسانی و تشکیل تمدن داشته اند و از این رویه می توان تمدن اسلام و ایران را برآمده از جریان زیارت دانست. زیارت علاوه بر آنکه در عقاید اسلام خصوصا مکتب تشیع دارای جایگاه رفیعی است همزمان دارای کارکردهای اجتماعی و تمدنی می باشد و به شکل گیری شهرهای بزرگ و محوری با موقعیت تعیین کننده انجامیده است. شهر مقدس قم نیز به دلیل حرم نورانی حضرت فاطمه معصومه(س) یک قطب زیارتی بسیار جذاب نزد مردم ایران و مسلمانان شیعه در سراسر جهان است. این جذابیت منحصر به شیعیان نبوده و موجب حضور علاقه مندانی از سایر مذاهب و ادیان نیز شده است.

در این رابطه در نیمه نخست امسال بیش از یک‌هزار و صد گردشگر غیرمسلمان از ۵۶ کشور جهان از حرم مطهر بانوی کرامت بازدید کرده‌اند که گردشگران آمریکایی در صدر این فهرست قرار داشته‌اند.

بنا بر اعلام روزهای گذشته امور بین‌الملل حرم مطهر حضرت معصومه (س)، در نیمه نخست سال ۱۴۰۴، بیش از یک‌هزار و صد گردشگر غیرمسلمان از ۵۶ کشور جهان از حرم مطهر بازدید کرده‌اند. گردشگران آمریکایی در صدر این فهرست قرار داشته‌اند و پس از آنان گردشگرانی از کشورهای چین، ترکیه، اسپانیا، انگلستان، لهستان، روسیه، آلمان و تایلند بیشترین حضور را داشته‌اند. این گردشگران با هدف بازدید از جاذبه‌های مذهبی، فرهنگی و تاریخی قم وارد ایران شده‌اند و پس از مراجعه به اداره بین‌الملل آستان مقدس، خدمات ویژه گردشگری و فرهنگی دریافت کرده‌اند و در همین بازه زمانی، حدود شش هزار و پانصد زائر مسلمان از ۳۰ کشور مختلف نیز به حرم مطهر مشرف شده و از خدمات زیارتی بهره‌مند شده‌اند.

زائرانی از کشورهایی چون عراق، پاکستان، نیجریه، هند، آذربایجان، بحرین، عربستان سعودی، لبنان، کویت و حتی ایالات متحده در میان زائران بین‌المللی عربستان می‌شوند و حرم مطهر این رشد چشمگیر را نشانه‌ای از جایگاه جهانی



قم به‌عنوان یکی از کانون‌های بزرگ علمی و مذهبی جهان اسلام می‌دان. بسیاری از این زائران خارجی در کنار زیارت، در برنامه‌های فرهنگی، آموزشی و گفت‌وگوهای دینی حرم مطهر نیز مشارکت دارند که این امر به تقویت دیپلماسی فرهنگی جمهوری اسلامی ایران کمک کرده است.
در این زمینه آیت‌الله العظمی مکارم شیرازی در دیدار با شهردار قم، با تأکید بر جایگاه منحصر به فرد قم گفت: قم شهری متعلق به همه جهان اسلام است و جایگاهی دارد که هیچ شهری در کشور با آن قابل مقایسه نیست، از این رو دولت و شهرداری باید نگاه ویژه‌تری به توسعه این شهر داشته باشند.
این مرجع تقلید شیعیان، اقدامات جدید شهرداری قم را مثبت و سازنده دانست و اظهار داشت: توضیحات ارائه‌شده نشان می‌دهد مدیریت شهری قم در مسیر ارتقای شهر در ابعاد مختلف گام‌های مؤثری برداشته است. وی با بیان اینکه «جمهوری اسلامی» از دو بُعد «جمهوری» و «اسلامی» تشکیل شده است، افزود: همه دستگاه‌ها باید به هر دو جنبه توجه کنند؛ شهرداری تنها متولی عمران نیست، بلکه باید برای گسترش آموزش‌های فرهنگی در مدارس، مساجد و سطح جامعه نقش فعال‌تری ایفا کند.
آیت‌الله مکارم شیرازی تسریع در احداث فرودگاه قم را ضروری دانست و تصریح کرد: رانه‌اندازی این فرودگاه ظرفیت‌های تازه‌ای را برای پیشرفت قم به همراه خواهد داشت.

این مرجع تقلید دو کانون بزرگ مذهبی شهر، حرم مطهر حضرت معصومه (س) و مسجد مقدس جمکران را سرمایه‌های بی‌بدیل قم عنوان کرد و بهره‌گیری بیشتر از این ظرفیت‌ها را موجب رشد فرهنگی و اقتصادی شهر دانست. آیت اله مکارم شیرازی با اشاره به فشارهای اقتصادی بر مردم، تأکید کرد: شهرداری باید در حد توان برای بهبود معیشت مردم و جلوگیری از رفتارهای غیرمصرفانه در بازار و حوزه مسکن تلاش و از طریق آموزش و هدایت اصناف، شرایط بهتری برای شهروندان فراهم کند.

این دیدگاه نشان می‌دهد بخشی از مسیر رشد و رفاه در قم از مسیر توسعه بین‌المللی این شهر بر پای مسئله زیارت و حرم بانوی کرامت و مسجد مقدس جمکران می‌گذرد و ضروری است نسبت به تأمین زیرساخت‌های لازم کم فرودگاه یکی از آنها می‌باشد اقدام نمود.

به گفته رئیس اداره امور بین‌الملل حرم مطهر حضرت معصومه(س) این آستان مقدس همواره در خط مقدم گفت‌وگوی تمدن‌ها و ادیان قرار دارد و حرم مطهر بانوی کرامت، به عنوان یکی از مهم‌ترین مراکز مذهبی جهان تشیع، علاوه بر جذب زائران شیعه از کشورهای مختلف، سالانه میزبان شمار قابل توجهی از گردشگران غیرمسلمان است که با هدف شناخت فرهنگ ایرانی و آموزه‌های دینی از این مکان بازدید می‌کنند.

وی در این رابطه می‌گوید: تلاش مجموعه امور بین‌الملل بر این است که حضور گردشگران در حرم مطهر تنها به بازدید ظاهری محدود نشود، بلکه فرصتی برای گفت‌وگو، شناخت متقابل و ترویج پیام صلح و معنویت باشد.

رئیس اداره امور بین‌الملل حرم مطهر بانوی کرامت ابراز داشت: این فعالیت‌ها بخشی از رویکرد فرهنگی آستان مقدس در تعامل با جامعه جهانی است که می‌تواند به گسترش ارتباطات فرهنگی و دینی میان ایران و سایر ملت‌ها کمک کند.

قم اکنون نه تنها مقصدی برای زیارت است بلکه می‌تواند به مرکزی بین‌المللی برای گفت‌وگوی ادیان، تبادلات فرهنگی و توسعه گردشگری معنوی در جهان اسلام تبدیل شود؛ ظرفیتی که با مدیریت منسجم و زیرساخت‌های مناسب می‌تواند جایگاه این شهر را در نقشه جهانی گردشگری مذهبی بیش از پیش ارتقا دهد.

روزنامه گویه در شبکه های اجتماعی

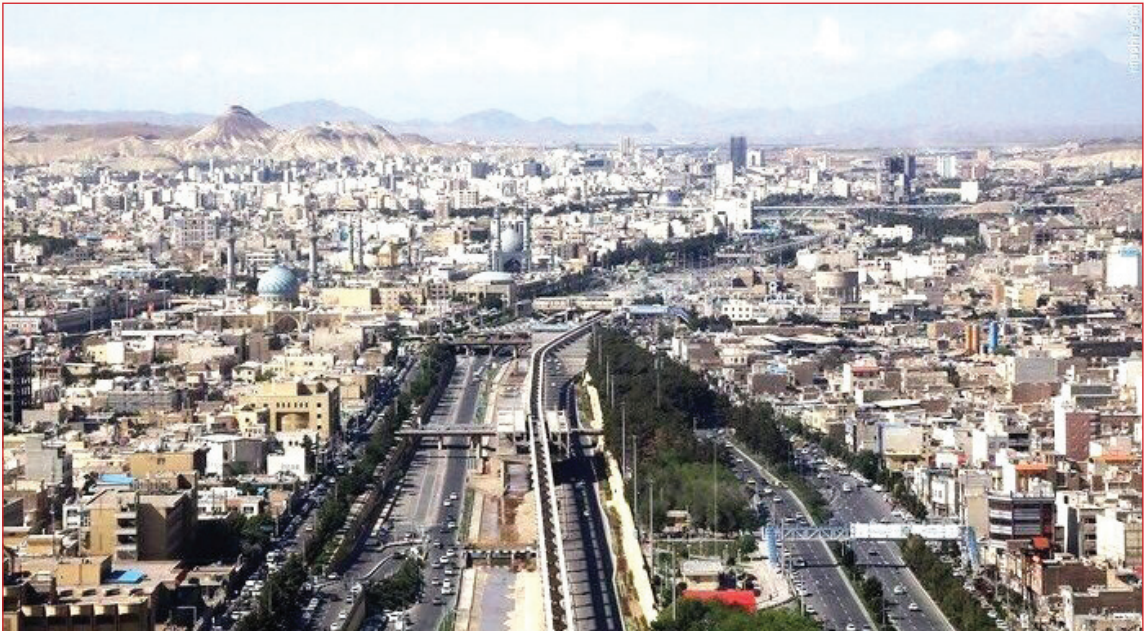
هر بامداد ما را در شبکه های اجتماعی، تارنامای جار و روزنامه گویه دنبال نمایید.

 کانال روزنامه گویه در تنگرام	 کانال روزنامه گویه در اپنا
 صفحه فیسبوک اوای دوشنان	 کانال روزنامه گویه در روبیکا
 اینستاگرام روزنامه گویه	 روزنامه گویه در روبینو
 روزنامه گویه در واتساپ	 کانال روزنامه گویه در سروش
 صفحه توئیتر روزنامه گویه	 کانال روزنامه گویه در بله

گزارش

چهار سال پس از تأسیس ۲ شهرستان جدید؛

قم همچنان در قعر جدول اعتبارات ملی است



جایگاه هفدهم استان قم در درآمدهای مالیاتی و جایگاه سی‌ویکم در اعتبارات ملی همواره مورد انتقاد نخبگان بوده است و تأسیس دو شهرستان جدید نیز نتوانست این مشکل را رفع کند.

به گزارش خبرگزاری ایمنا از قم، استان قم با وجود برخورداری از ظرفیت‌های فرهنگی، مذهبی، علمی و اقتصادی در سال‌های اخیر با چالش‌های جدی در زمینه تخصیص منابع مالی روبه‌رو بوده است. جایگاه هفدهم استان در درآمدهای مالیاتی و رتبه سی‌ویکم در دریافت اعتبارات ملی، همواره مورد انتقاد نخبگان، کارشناسان و فعالان توسعه قرار گرفته است و این نابرابری در تخصیص منابع، نه‌تنها مانع رشد متوازن استان شده، بلکه موجب کاهش انگیزه‌های سرمایه‌گذاری و کندی روند توسعه زیرساخت‌ها نیز شده است.

با وجود تلاش‌هایی همچون تأسیس دو شهرستان جدید در استان، این اقدامات نتوانسته‌اند به‌طور مؤثر شکاف موجود را پر کنند، از این رو بررسی دقیق علل این نابرابری، تحلیل پیامدهای آن و ارائه راهکارهای عملی برای ارتقای جایگاه استان در نظام بودجه‌ریزی کشور، ضرورتی انکارناپذیر به شمار می‌رود.

چهار سال از تأسیس دو شهرستان جعفرآباد و کهک در استان قم می‌گذرد، اقدامی که با هدف ارتقای ساختار اداری، افزایش بودجه استانی و بهبود رفاه روستائینان انجام شد با این حال آمارها نشان می‌دهد قم همچنان در رتبه سی‌ویکم کشور از نظر اعتبارات هزینه‌ای و عمرانی قرار دارد.

محمد جواد شاکر آرائی، رئیس سازمان برنامه و بودجه استان قم در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا در قم با اشاره به وضعیت بودجه‌ای استان می‌گوید: قم از نظر جمعیتی در رتبه بیستم کشور قرار دارد و ۱۱ استان جمعیتی کمتر از قم دارند اما در اعتبارات هزینه‌ای و عمرانی، جایگاه قم سی‌ویکم است. به گفته وی، تحقق درآمدی استان قم به طور معمول بیش از ۱۲۰ درصد است، اما به دلیل تعداد پایین کارکنان اداری و سابقه کوتاه چند شهرستانی شدن، سهم قم از اعتبارات هزینه‌ای پایین باقی مانده است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه استان قم تأکید می‌کند: ۷۰ درصد اعتبارات هزینه‌ای کشور به حقوق کارکنان اختصاص دارد و به دلیل اینکه قم تا سال ۱۴۰۰ تنها یک شهرستان داشت، بدنه اداری کوچک‌تری نسبت به سایر استان‌ها دارد، به‌عنوان مثال استان سمنان با جمعیت ۶۰۰ هزار نفر، ۱۰۰۰ کارمند بیشتر از قم دارد.

در زمینه اعتبارات عمرانی نیز متغیرهایی همچون جمعیت، تعداد روستا و شاخص محرومیت در سهم استان‌ها تأثیرگذار است، بنابراین با وجود افزایش تقسیمات کشوری، جایگاه قم در جدول ملی تغییر محسوسی نداشته است.

مرتضی رحمان‌نیا، معاون پشتیبانی استانداری قم نیز در توضیح چرایی تشکیل دو شهرستان جدید می‌گوید: هدف از ایجاد این شهرستان‌ها، افزایش رفاه روستائینشان بود تا برای انجام امور اداری مجبور نباشند مسافت‌های طولانی تا مرکز استان را طی کنند، در این چهار سال توسعه روستایی و تنوع

اعتبارات در مناطق جدید بهبود پیدا کرده است، اما هنوز همه ادارات مستقر نشده‌اند.

به گفته وی، باید ۲۴ اداره در شهرستان‌های تازه‌تأسیس مستقر می‌شد که تاکنون ۱۵ اداره فعالیت خود را آغاز کرده‌اند و خدمات در قالب «مجموع ادارات» ارائه می‌شود، بر اساس ضوابط در مناطق با جمعیت کمتر از ۷۰ هزار نفر ادارات مستقل تأسیس نمی‌شوند و نمایندگی دستگاه‌ها تثبیت می‌کند.

از سوی دیگر نمایندگان قم در مجلس بارها بر ضرورت تجهیز ساختار اداری و تأمین نیروی انسانی تأکید کرده‌اند. حجت‌الاسلام مجتبی ذوالنور،

اعضای شورای اسلامی شهر قم در یکصد و

هشتاد و پنجمین جلسه رسمی و علنی این شورا، لایحه خرید ۵۰ دستگاه اتوبوس جدید به ارزش ۵۱۲ میلیارد تومان را تصویب کردند.

این جلسه روز دوشنبه به ریاست روح‌الله امراللهی برگزار شد و چند طرح و لایحه از حوزه‌های عمرانی، حمل‌ونقل و فرهنگی مورد بررسی و تصویب قرار گرفت.

رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر قم در این جلسه با اشاره به تصویب لایحه خرید اتوبوس‌های جدید گفت: بر اساس مصوبه شورا، مبلغ ۵۱۲ میلیارد تومان برای خرید ۵۰ دستگاه اتوبوس دیزلی اختصاص یافته است که برای هر دستگاه، حدود ۱۰ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان پیش‌بینی شده است.

سید محمدحسین هندان، افزود: این اتوبوس‌ها از تولیدات سال ۱۴۰۴ بوده و کاملاً نو و به‌روز هستند. همچنین در آن‌ها تجهیزات الکترونیکی پرداخت کرایه و دوربین‌های مدار بسته نصب

مديرکل گمرکات قم گفت: صادرات لوازم خانگی از قم روند خوبی دارد، به نحوی که تنها در هفت ماهه سپری شده از سال جاری و فقط در بخش ماشین لباسشویی، ارزش صادرات استان به هفت میلیون دلار رسیده‌است.

استفدیار درب‌بوندی افزود: با تلاش انجام شده، اکنون ماشین لباسشویی در بین کالاهای برتر صادراتی استان قم قرار دارد و تولیدکنندگان این محصول با ارائه محصول باکیفیت مطلوب به دنبال ورود جدی به بازار کشورهای منطقه و جهان هستند.

وی افزود: کمک به فعالان اقتصادی برای افزایش تنوع و تعداد کالاهای صادراتی از جمله مهمترین اولویت‌های اداره کل گمرکات قم است و در همین راستا، فرآیند صادرات لوازم خانگی تولید شده در واحدهای صنعتی استان در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام می‌شود.

خبر

معاون شهردار قم:

توجه به احساس تعلق ساکنان در بافت تاریخی قم ضرورت دارد



معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم بر ضرورت توجه ویژه به ساکنان بافت‌های تاریخی و فرسوده شهر تأکید کرد و گفت: اقدامات در حوزه بافت تاریخی باید به نحوی باشد که مردم احساس دیده‌شدن و تعلق به محل زندگی خود داشته باشند.

محمد رمضانی در جلسه بررسی پروژه‌های عمرانی سازمان بهسازی اطراف حرم مطهر، اظهار کرد: بخشی از مشکلات در بافت‌های مسئله‌دار شهری این است که ساکنان این مناطق احساس می‌کنند در تصمیم‌گیری‌ها نادیده گرفته شده‌اند و به همین دلیل باید برنامه‌هایی را در دستور کار قرار دهیم که نه‌تنها چهره شهر را بهبود ببخشد، بلکه حس تعلق و مشارکت اجتماعی را در میان مردم تقویت کند.

وی با اشاره به اهمیت ساماندهی مراکز محلات در محدوده‌های تاریخی افزود: این موضوع از مهم‌ترین پروژه‌هایی است که در بودجه سال آینده سازمان بهسازی اطراف حرم باید مورد توجه جدی قرار گیرد. به گفته رمضانی، توجه به مراکز محلات می‌تواند موجب پویایی اجتماعی و اقتصادی بافت‌های فرسوده و بازگشت زندگی به این مناطق شود.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم بر ضرورت الگوبری از شهرهای موفق در حوزه بهسازی بافت‌های تاریخی تأکید کرد و گفت: شهرداری کاشان با اختصاص ۴ هزار میلیارد تومان برای احیای بافت تاریخی خود و شهرداری اراک با اجرای اقدامات ارزشمند در این حوزه، تجربیات قابل‌توجهی دارند که می‌توان از آن‌ها بهره گرفت.

رمضانی با بیان اینکه بودجه سال آینده شهرداری باید با نگاه ویژه به خواست‌های مردم در بافت‌های تاریخی تدوین شود، عنوان کرد: در کنار این موضوع، مسئله سکونتگاه‌های غیررسمی نیز از چالش‌های اصلی شهر قم است و لازم است در بودجه سال آینده برای آن برنامه‌ریزی دقیق‌تری صورت گیرد.

وی خاطرنشان کرد: تحقق رویکرد عدالت‌محور در توسعه شهری تنها زمانی ممکن است که صدای ساکنان بافت‌های فرسوده شنیده شود و پروژه‌های عمرانی و بهسازی در مسیر ارتقای کیفیت زندگی آن‌ها طراحی و اجرا شود.

محدوده اثر پروژه‌های بافت تاریخی در قم افزایش پیدا کند



مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر از بازنگری در سیاست‌های اجرای پروژه‌های بافت تاریخی شهر قم خبر داد و گفت: محدوده اثر پروژه‌های بافت تاریخی در شهرداری قم افزایش پیدا خواهد کرد تا تأثیرگذاری اقدامات بر زندگی ساکنان این مناطق بیشتر شود.

علیرضا خاکی در جلسه بررسی پروژه‌های عمرانی سازمان بهسازی اطراف حرم مطهر با بیان اینکه در انتخاب و اولویت‌بندی پروژه‌ها باید شاخص «میزان جمعیت تحت تأثیر» مورد توجه قرار گیرد، اظهار کرد: پروژه‌ای که برای آن هزینه می‌شود، باید بتواند بخش قابل‌توجهی از ساکنان بافت را منتفع کند، پروژه‌های بسیار پرهزینه با محدوده اثر پایین در ارزیابی‌های مهندسی ارزش امتیاز کافی را به دست نخواهند آورد.

وی با اشاره به وجود ۱۵ محله اصلی در بافت تاریخی قم افزود: هدف ما در سال آینده، افزایش تعداد پروژه‌ها و گسترش دامنه اثرگذاری آن‌ها است تا نتایج ملموس‌تری برای شهر و شهروندان حاصل شود.

مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر سرمایه‌گذاری در بافت تاریخی را زمینه‌ساز درآمد پایدار برای شهرداری‌ها دانست و تصریح کرد: هزینه‌کرد در بافت تاریخی علاوه بر حفظ هویت شهری، موجب رونق گردشگری و ارتقای سطح درآمدهای شهری می‌شود و به همین دلیل، بسیاری از شهرداری‌ها به‌ویژه در شهرهای تاریخی کشور، بودجه قابل‌توجهی را برای حفاظت و احیای این بافت‌ها اختصاص می‌دهند.

خاکی سکونتگاه‌های غیررسمی را از چالش‌های مهم قم عنوان کرد و گفت: در ساختار مدیریتی شهرداری قم محدودیتی برای پرداختن به این موضوع وجود ندارد، اما در بودجه‌ریزی باید توجه ویژه‌تری به این مناطق صورت گیرد تا عدالت اجتماعی در توسعه شهری تحقق پیدا کند.

وی تأکید کرد: نگاه راهبردی به بافت تاریخی و سکونتگاه‌های کم‌برخوردار، گامی مؤثر در بهبود کیفیت زندگی شهروندان و احیای پویایی اجتماعی در هسته مرکزی شهر قم خواهد بود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۹۲۵ فرعی از ۱۱ فرعی از ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم به آدرس قم، نویپار کچه ۱۲ فرعی اول پلاک ۲۶ به نام اکرم خاکباز نوش آبادی فرزند علیکه در جریان ثبت می باشد به عمل نیامده است و همچنین تصرفات نامبرده برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مفروز شده است لذا بانوجه به اینکه مطابق مفاد تبصره ماده ۱۳ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، بنا به تقاضای کتبی نامبرده وارده به شماره ۱۰۵۶۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تحدیدحدود پلاک مذکور به استناد مفاد ماده ۱۴ این نامه قانون تعیین تکلیف در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارم که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند. مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتجلس ب مدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۱۴ قانون ثبت پیذفته و رسیدگی خواهد شد ضمناً متعرض ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست به مرجع ذصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید. (م الف ۲۰۷۲۷۵۵)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴
مهدی زارع شحنه- رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

خبر

شهردار اراک:

تحقق ۵۴ درصد از درآمدهای پیش‌بینی‌شده‌شهرداری



شهردار اراک گفت: ۵۴ درصد از درآمدهای پیش‌بینی‌شده شهرداری تا این مقطع محقق شده است هرچند فروش اموال غیرمنقول رشد چشمگیری نداشته و همچنان در دفاتر ثبت باقی مانده است. به گزارش خبرگزاری ایما از مرکزی، علیرضا محمودی در یکصد و نهمین جلسه صحن علنی شورا اظهار کرد: سال گذشته حدود ۵۰ درصد تحقق درآمد داشتیم و در سال ماقبل آن ۵۱ درصد، این روند نشان می‌دهد که شهرداری توانسته با وجود محدودیت‌ها، ثبات نسبی در تحقق منابع مالی ایجاد کند. وی با تسلیت ایام سوگواری حضرت فاطمه زهرا (س) افزود: بودجه سال جاری شهرداری بر اساس آمار، حدود ۵۴ درصد از درآمدهای پیش‌بینی‌شده تا این مقطع محقق شده است.

شهردار اراک تصریح کرد: هرچند فروش اموال غیرمنقول رشد چشمگیری نداشته و همچنان در دفاتر ثبت باقی مانده است، اما نسبت به سال‌های قبل عقب‌ماندگی خاصی مشاهده نمی‌شود.

محمودی ادامه داد: یکی از مهم‌ترین اقدامات شهرداری در سال جاری، اجرای نهضت آسفالت بوده است، تاکنون بیش از ۱۲۰ هزار تن آسفالت در معابر شهر اراک پیش شده که رکوردی بی‌سابقه در مقایسه با سال‌های گذشته به شمار می‌رود.

وی افزود: در برخی روزها، میزان آسفالت‌ریزی به بیش از هزار و ۴۰۰ تن در شبانه‌روز رسیده است، علاوه بر معابر داخلی، کمربندی جنوبی که همواره تحت فشار تردد خودروهای سنگین قرار دارد نیز مورد بازسازی قرار گرفت، با وجود مشکلات همیشگی در برخی نقاط مانند حوالی میدان انقلاب، رضایت عمومی شهروندان از کیفیت معابر افزایش یافته است.دشده‌رادر اراک خاطرنشان کرد: همچنین خرید کارخانه آسفالت جدید با فناوری بدون الایندهگی در دستور کار قرار دارد تا کیفیت و کمیت تولید آسفالت ارتقا یابد.

وی با بیان اینکه طرح پارک آبی هم حدود هشت درصد عمرانی مهم شهر اراک در حال اجرا است گفت: پروژه صندلی پرنده که هم اینک ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و پایه‌های اصلی آن نصب شده یکی از این طرح‌ها است.

وی با بیان اینکه طرح پارک آبی هم حدود هشت درصد پیشرفت داشته و در حال تکمیل است افزود: تقاطع غیر همسطح فران‌ها با ۸۲ درصد پیشرفت، بخش عمده معارضات ملکی آن رفع شده و به‌زودی تکمیل خواهد شد.

شهردار اراک ادامه داد: خیابان منتهدی به ولی‌آباد هم عملیات زیرسازی بخش اعظم مسیر انجام شده و هدف آن کاهش ترافیک ورودی آرامستان است. محمودی گفت: شهرداری اراک در مانور «اقتدار آفتاب» حضوری فعال داشت، این مانور با همکاری استانداری و اداره کل بحران برگزار شد و هماهنگی مثال‌زدنی میان دستگاه‌های مختلف استان را به نمایش گذاشت، سازمان‌های شهرداری از جمله آتش‌نشانی، خدمات ایمنی، سیما و منظر، پسماند و عمران با اعزام نیروها و ماشین‌الات تخصصی، آمادگی کامل خود را در شرایط بحران نشان دادند.

وی عنوان کرد: در حوزه فرهنگی، نمایش‌هایی با محوریت هویت شهری و حس تعلق شهروندی همچون «امیرکبیر» و «میگل» اجرا شد، همچنین پروژه «سرزمین غازی» پس از مدتی وقفه دوباره فعال شد و مورد استقبال همه‌انان داخلی و خارجی قرار گرفت.

شهردار اراک خاطرنشان کرد: بازار سنتی اراک نیز در بازدید هیئت‌های استانی و شهری مورد تحسین قرار گرفت و پاکیزگی و نظم آن به‌عنوان نقطه قوت مدیریت شهری معرفی شد.

شهردار اراک تصریح کرد: پروژه احداث و انتقال مرکز جامع پرندگان برای انتقال فعالین و پرورش دهندگان پرندگان زینتی از دیگر پروژه‌های در دست اقدام شهرداری اراک است.

وی خاطرنشان کرد: یکی از چالش‌های مهم شهر اراک، تأمین آب برای آبیاری فضای سبز است، با توجه به تنش آبی، استفاده از پساب تصفیه‌شده در دستور کار قرار گرفته است، تاکنون یک خط انتقال پساب اجرا شده و خط دوم نیز به‌زودی آغاز خواهد شد.

وی ادامه داد: از نهضت آسفالت و پروژه‌های بزرگ عمرانی گرفته تا فعالیت‌های فرهنگی و مدیریت بحران، همه نشان‌دهنده تلاش مجموعه مدیریت شهری، برای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان است، امید می‌رود با تداوم این روند و همراهی مردم و مسئولان، آینده‌ای روشن‌تر برای شهر اراک رقم بخورد.

دستور اختصاص ۲۰۰ میلیارد ریال خط اعتباری ویژه برای حمایت از بانوان کارآفرین استان مرکزی



نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی، از دستور اختصاص ۲۰۰ میلیارد ریال خط اعتباری ویژه برای حمایت از بانوان کار آفرین استان مرکزی خبر داد.

نادرقلی ابراهیمی روز سه‌شنبه در جمع خبرنگاران افزود: با پیگیری‌های صورت گرفته انجانبان در مجلس شورای اسلامی برای تقویت جایگاه بانوان در عرصه‌های فناوری و نوآوری، مدیرعامل صندوق نوآوری و شکوفایی کشور دستور اختصاص ۲۰۰ میلیارد ریال خط اعتباری ویژه برای حمایت از بانوان کارآفرین استان مرکزی را صادر کرد.

وی بیان کرد: بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، سهم بانوان استان مرکزی در مدیریت شرکت‌های دانش‌بنیان در وضعیت مناسبی قرار ندارد و این در حالی است که این استان ظرفیت‌های بالایی در حوزه علم، فناوری و کارآفرینی دارد و برخورداری از حمایت‌های ساختاری و مالی می‌تواند به توسعه اقتصاد دانش‌بنیان استان و حضور موثر بانوان در زیست‌بوم نوآوری کشور کمک کند.

نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: از ابتدای دوره نمایندگی، پیگیری‌های ویژه‌ای برای حمایت از بانوان در حوزه کارآفرینی و اشتغال انجام شده که در این راستا، می‌توان به حضور مشاور امور بانوان معاون علمی و فناوری ریاست‌جمهوری در استان، برگزاری جلسه با معاون امور بانوان رئیس‌جمهور و همچنین جلسات متعدد با مدیرعامل صندوق نوآوری و شکوفایی اشاره کرد.

کارشناسان شهرسازی معتقدند بازگشت به اصول هویت‌بخش معماری ایرانی‌اسلامی و توجه به معنا و روح حاکم بر فضاهای شهری، گامی حیاتی برای بازسازی حس تعلق شهروندان و پایداری فرهنگی شهرهاست؛ موضوعی که در شهر تاریخی اصفهان به‌عنوان نماد معماری و شهرسازی ایرانی، اهمیتی دوچندان دارد.

به گزارش خبرگزاری ایما، در شهری که شتاب توسعه و گسترش کالبدی آن، گاهی به قیمت نادیده‌گرفتن اصالت، معنا و هویت تمام می‌شود، موضوع «هویت شهری» بیش از همیشه مطرح و ضروری است؛ هویتی که در دل فرهنگ، فضای معماری، بافت انسانی و زیست‌محیطی شهر تأسیس می‌شود، حلقه وصلی میان گذشته، حال و آینده‌است؛ نقطه‌ای که شهرها را تنها به مجموعه‌ای از ساختمان‌ها و خیابان‌ها تبدیل نمی‌کند، بلکه به مکان‌هایی با حس تعلق، معنا و «خودبودن» تبدیل می‌سازد.

مطالعات بین‌المللی در حوزه شهرسازی نشان می‌دهند که شناخت و تقویت هویت شهری نه‌تنها برای ارتقای احساس تعلق شهروندان ضروری است، بلکه عاملی کلیدی در ارتقای کیفیت زندگی، پایداری شهری و حتی رقابت‌پذیری شهرها به شمار می‌رود.

به‌عبارت دیگر، زمانی که شهرها از پسوند هویتی خود تهی شوند، احتمال دارد به شهری فکینواخت، کم‌روح و فاقد‌معنا بدل شوند، چیزی که در بسیاری از بافت‌های شهری معاصر ایران رخ داده است.

در ایران به‌ویژه در شهرهایی که میراث معمارانه و تاریخی غنی دارند، مسئله هویت در شهرسازی اهمیت مضاعفی پیدا می‌کند؛

شهری همچون اصفهان با داشتن محله‌های کهن، میدان‌های معماری صفوی و پهلوی و مجموعه‌های هویت‌ساز، هنوز ظرفیت‌های متعددی برای تداوم هویت خود دارد، اما زمانی که گسترش سریع شهری، رشد بی‌ضابطه بلندی‌ها، استفاده از مصالح و سبک‌های بی‌ارتباط با هویت محلی و کاهش بهره‌گیری از مؤلفه‌های فرهنگی و کالبدی بومی رخ می‌دهد، هویت می‌تواند به‌سرعت تحلیل رود، معنای نشان می‌دهد زمانی هویت یک

شهر از میان می‌رود که عناصر سازنده آن علیه پیچیدگی‌های فرهنگی، تاریخی، اقتصادی و اجتماعی نادیده گرفته شوند.

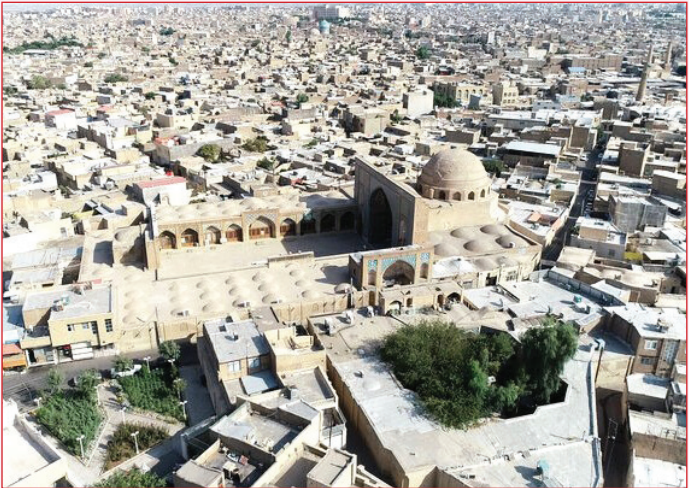
در شهر اصفهان، حساسیت بر این مقوله دوچندان است، چراکه تمدن، هنر و معماری آن در پهنه کثرت‌نشانی از یک هویت شهری پایدار است. اصول شهرسازی این شهر، وجود بافت‌های تاریخی، نماهای قدیمی و محدودیت‌های ارتفاعی، همگی جنبه‌هایی از محافظت از هویت‌اند، اما در عین حال شهر با چالش‌هایی روبه‌رو است.

اگر زمانی فضای شهری ایرانی واجد هویت بود و این هویت در فرهنگ، محیط، کالبد و معنا خود را نشان می‌داده است، اکنون این وضعیت به‌کلی مورد تهدید قرار گرفته است.

هویتی که در گذشته جلوه‌گر هماهنگی، تناسب، انسجام و حس تعلق بوده است، اکنون در بسیاری از محله‌ها جای خود را به ساختمان‌هایی داده که بدون پیوند با سبتر محلی احداث می‌شوند و سیمایی بی‌هویت را به سیمایی بی‌هویت یا التقاطی تبدیل کرده‌اند.

در شهر اصفهان، ظرفیت بازآفرینی مبتنی بر هویت بسیار گسترده است، حفظ بافت‌های

تاریخی، کنترل ارتفاعات، توجه به نماها، باززنده‌سازی محله‌های قدیمی، بهره‌گیری از تکنولوژی در مرمت، اما بدون از دست‌دادن اصالت، همگی بخشی از این مسیرند، اما این تنها با تدوین سیاستی راهبردی، مشارکت نخبگان، معماران، مردم، و فرایندی محلی‌محور



امکان‌پذیر است.

هویت شهری را می‌توان حلقه گمشده شهرهای امروز دانست، نه چیزی انتزاعی، بلکه ملموس، تأثیرگذار و حیاتی برای رفاه، کاهش تعارضات شهری و ارتقای کیفیت زندگی؛ اگر شهر اصفهان بخواهد به آینده‌ای پایدار، انسانی و با هویت حرکت کند، باید از امروز با نقشه و معنا قدم بردارد تا نه فقط شهری برای زندگی، بلکه شهری برای تعلق باشیم.

شهرهای مدرن همیشه خوبی ندارند، اصفهان باید اصالت خود را حفظ کند رسول میرباقری، رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار می‌کند: یکی از موضوعات و مفاهیم مورد توجه بشر، موضوع هویت است و فعالیت‌های انسان برای احراز و یا معرفی هویت و مکان و مقامی است که آرمان‌های منبعث از جهان‌بینی او برایش تعیین می‌کند، بنابراین توجه به باطن و معنای اعمال می‌تواند به‌عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل هویت‌دهنده فرد و اجتماع و شهر ایفای نقش کند.

وی با بیان اینکه هویت، حلقه اتصال زنجیر باورها و عقاید است، می‌افزاید: هویت هر فرد، معنای گذشته و حال اوست. در سیمای شهری نیز هویت قابل تأمل است؛ در شهرسازی امروز کشور، شکل شهر با مسائل مهمی روبه‌رو است که در این بین، توجه‌ناداشتن به جنبه‌های کیفی شهر، بی‌توجهی به ویژگی‌های شهرسازی سنتی و نبود رویکرد مناسب در گسترش‌های سریع شهری قابل توجه است.

رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان، تأکید بر اینکه هویت موضوعی است ک موجب تفاوت سیمای شهر قدیم ایرانی و سیمای شهر معاصر شده است، تصریح می‌کند: آنچه مسلم است، در تمامی تغییر و تحولات شهرسازی ایران در طول زمان وجه مشترکی به نام زیبایی و تناسب کلی شهری وجود دارد. بنابراین می‌توان گفت اگر فضای شهری ایرانی واجد هویت بود و این هویت در فرهنگ، محیط، کالبد و معنا خود را می‌نمایانده است، در فضای شهری امروز چنین نیست،

گزارش

هویت فراموش‌شده در شهرسازی ایران: چالش توسعه بی‌ریشه در شهرهای امروز

باگرداندن هویت به شهرهای معاصر نیازمند چارچوب مدیریتی منسجم است دکترای برنامه‌ریزی شهری با بیان اینکه تعادل بین توسعه مدرن شهری و حفظ هویت فرهنگی و تاریخی شهرها، یک فرایند است که به داشتن نگرش سیستماتیک یعنی دیدن شهر به‌عنوان یک موجود زنده که گذشته، حال و آینده آن به هم پیوسته است، نیاز دارد، ادامه می‌دهد: داشتن خلاقیت و نوآوری یعنی یافتن راه‌حل‌های جدید برای پیوند زدن کهنه و نو و در نهایت داشتن اراده جمعی یعنی همکاری بین دولت، متخصصان، سرمایه‌گذاران و جامعه محلی و مردم است.

وی می‌گوید: داشتن برنامه‌ریزی یکپارچه، رویکرد توسعه از درون‌زا و نوسازی بافت‌های فرسوده با حفظ هویت، تلفیق شهرسازی و معماری سنتی با فناوری مدرن، طراحی شهری انسان‌محور و تقویت فضاهای عمومی و مشارکت واقعی جامعه محلی و بخش خصوصی در تعادل بین توسعه مدرن شهری و حفظ هویت فرهنگی و تاریخی شهرها می‌تواند کمک کند، شهرهایی مانند بارسلون (ترمیم و احیای بافت تاریخی با کاربری‌های جدید)، سنگاپور (تلفیق باغ‌های عمودی و فناوری با فرهنگ محلی) و وین (ادغام بی‌نقص معماری مدرن در بافت تاریخی) نمونه‌های موفقیتی از این تعادل هستند.

پرهیز با بیان اینکه باگرداندن هویت به شهرهای معاصر نیازمند یک چارچوب مدیریتی منسجم است که در آن سیاست‌ها، راهبردها و ابزارها به‌طور هماهنگ عمل کنند و نهادهای شهری و شهروندان هر دو نقش فعالی ایفا کنند، می‌گوید: سیاست‌های توسعه شهری که شامل سیاست «توسعه درون‌زا و بازآفرینی شهری» به جای توسعه بیرون‌زا؛ سیاست «حفاظت یکپارچه و پویا» یعنی تغییر نگرش از حفاظت منفعلانه از تکت بناها به سمت حفاظت فعال از کل منظر فرهنگی-تاریخی‌شهر؛ سیاست «تقویت اقتصاد فرهنگ‌محور» یعنی ترویج صنایع خلاق، گردشگری فرهنگی پایدار و مشاغل مرتبط با هنر و میراث به‌عنوان موتور محرکه اقتصادی محلات و در نهایت سیاست «شهر پیاده‌محور و هوشمند»، می‌توانند به باگرداندن هویت به شهرهای معاصر کمک کنند.

تجربه شهرهای تاریخی ایران نشان می‌دهد که پیوند میان معماری، فرهنگ و هویت، رمز ماندگاری و پویایی آن‌ها بوده است، در روزگاری که توسعه شهری به‌سرعت در حال پیشروی است، بازتعریف جایگاه هویت در فرایند برنامه‌ریزی و طراحی شهری، ضرورتی انکارناپذیر به‌شمار می‌آید؛ شهرهایی که بدون توجه به ریشه‌های فرهنگی و هویت تاریخی خود رشد می‌کنند، دیر یا زود دچار ازخودبیگانگی و گسست اجتماعی خواهند شد، زیرا نشان‌ها و مجموعه‌ای از ساختمان‌ها و خیابان‌ها نیست، بلکه بستری برای تداوم خاطره جمعی و احساس تعلق شهروندان است.

در این میان، اصفهان با پیشینه غنی تاریخی، هنری و فرهنگی‌اش، می‌تواند الگویی از تلفیق اصالت و نوگرایی در شهرسازی معاصر باشد؛ شهری که اگر با نگاهی خردمندانه میان حفظ میراث گذشته و پاسخ به نیازهای امروز تعادل برقرار کند، نه‌تنها سیمایی اصیل خود را از دست نخواهد داد، بلکه به شهری زنده، پویا و الهام‌بخش برای نسل‌های آینده بدل خواهد شد، آینده شهرهای ایران در گرو آن است که توسعه کالبدی، در امتداد ریشه‌های فرهنگی و با درک عمیق از معنای هویت شهری رقم بخورد.

استخوان‌بندی شهرها، سازمان فضایی شهرها و تلاش نکردن برای حفظ و احیای آنها موجب بروز لطمات فراوان به ارزش‌های نهفته در شهرها و الگوهای شهرسازی سنتی ایران شده است. دکترای برنامه‌ریزی شهری تصریح می‌کند: شناخت هویت و مؤلفه‌های تأثیرگذار آن در شکل شهر، مقدمه‌ای است برای شناخت مدیران، برنامه‌ریزان شهری، تصمیم‌گیران و هر آن کس که در ساخت شهر نقش دارد تا شهری ساخته شود که صفات هویتی آن مطلوب و پاسخگو باشد، بنابراین هویت شهری یک مفهوم چندبعدی، پویا و ذهنی-عینی است که از تعامل عوامل مختلف شکل می‌گیرد.

پرهیز با بیان اینکه هویت شهری، مجموعه‌ای از ویژگی‌ها، نمادها، خاطرات و معانی متمایزکننده‌ای است که یک شهر را از دیگر شهرها متمایز می‌سازد و احساس تعلق و دلبستگی ساکنان را به وجود می‌آورد، خاطرنشان می‌کند: هویت شهری از ترکیب و تعامل لایه‌های بعد کالبدی-فیزیکی مانند منظر شهری، سیمای شهری و ساختار شهری؛ بعد تاریخی- فرهنگی مانند حافظه جمعی، آداب و رسوم و آئین‌ها، داستان‌ها و اسطوره‌ها؛ بعد اجتماعی مانند سبک زندگی، سبک زندگی و احساس تعلق مکانی شکل می‌گیرد.

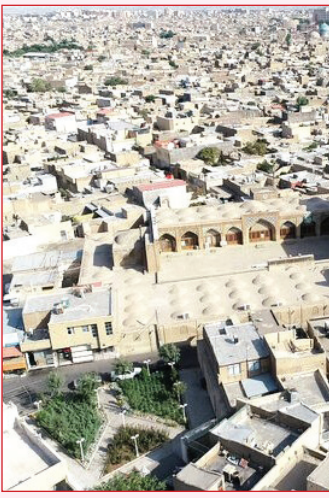
وی با اشاره به ویژگی‌های شاخص در معماری و شهرسازی سنتی ایرانی اظهار می‌کند: شهرسازی سنتی ایرانی به چهار عامل زمان، مکان، فرهنگ و معنا بستگی داشته است، این عوامل ثابت نبوده‌اند و از منطقه‌ای به منطقه دیگر متغیر بوده‌اند، از این‌رو می‌توان هویت شهری را در وحدت شکلی، هم‌اوانی شکل شهر با محیط طبیعی و بوم، پیوندواحدهای مسکونی و عناصر شهری، رعایت اصول و ملاحظات هنری و زیباشناسانه، رعایت عرصه‌ها و سلسله مراتب، جست‌وجو کرد.

دکترای برنامه‌ریزی شهری خاطرنشان می‌کند: شاخص‌ترین ویژگی‌هایی که می‌توانند الهام‌بخش شهرهای امروز باشند شامل هماهنگی و تعادل با طبیعت، سلسله مراتب فضایی، مرکزگرایی و وحدت در کالبد (ایجاد حس مکان)، انسان‌محوری و مقیاس انسانی، انعطاف‌پذیری و چندعملکردی بودن و تداوم پیوستگی فضای باز و بسته است.

وی با بیان اینکه دگرگونی و دگرپدیی زندگی در شهرهای امروزی، موجب نابودی بسیاری از فضاهای شهری و عملکردهای اجتماعی و فرهنگی آنها شده است، می‌گوید: تغییراتی که بیشتر، احساس تعلق نداشتن، بی‌هویتی و مشارکت نکردن شهروندان در فعالیت‌های اجتماعی را به همراه دارد، شهرهای ما، ارزش‌های سنتی را کنار گذاشته، اما وارد دنیای مدرن نشده است.

پرهیز با بیان اینکه در گذشته فضای انسانی، حاصل توجه به مقیاس انسانی بود و تداوم عرصه‌ها و بافت‌ها در انسانی‌تر کردن فضا نقش داشت، می‌گوید: مقیاس مطلوب و متناسب محلات، فضایی را به‌وجود می‌آورد که فرد به راحتی قلمرو آن را در مدت زمانی کوتاه طی کرده و محیطی آشنا را هر روز تجربه می‌کرد، اما به تعلق خاطر می‌یافت و در حفظ آن و احراز هویت برای آن می‌کوشید، در دهه‌های اخیر، با تحولات جدید شهرسازی، محلات به لحاظ کالبدی تخریب و رفته‌رفته اعتبار و ارزش گذشته خود را از دست داده‌اند و شهرسازی معاصر ایران پیش از آنکه به عوامل محتوایی مغفوف باشد در موضوعات فیزیکی و کالبدی خلاصه می‌شود.

میرباقری ادامه می‌دهد: توجه به شهرسازی و معماری قدیم نشان‌دهنده همدلی با آن است و سیمای شهرهای بی‌هویت کنونی حاصل التقاط فرهنگی امروز است؛ زبان معماری ایران در این دوره زبانی ثکرت‌گراست که در آن فردیت‌گرایی و خودمحوری وجه غالب است و می‌توان با



شناسایی اصول شکل‌دهنده فضاهای شهری ایرانی، شناخت نیازهای جامعه انسانی و شناخت ارزش‌های فرهنگی جامعه، به نظام پایدار برنامه‌ریزی برای شهر معاصر اندیشید. وی اضافه می‌کند: شهر اصفهان به‌عنوان یکی از مراکز تاریخی، مذهبی و سیاسی در دوره‌های مختلف، دارای بافت‌های محلی قدیمی و آثار تاریخی ارزشمندی است که باید حفاظت شود.

رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به ضرورت سختیث نمای ساختمان‌ها می‌گوید: شهر نصف جهان می‌افزاید: دستورالعمل‌های شهرسازی این شهر به وقت طراحی شده است اما بافت تاریخی و فرهنگی آن حفظ شود.

میرباقری با اشاره به تأثیرات مثبت محدودیت‌های ساخت‌وساز در حفظ میراث فرهنگی و هویت شهر تأکید می‌کند: شهرهای مدرن همیشه خوبی ندارند و حفظ شهرهایی همچون اصفهان که دارای ارزش‌های تاریخی و فرهنگی هستند، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

وی با بیان اینکه شهر اصفهان به‌دلیل پیشینه تاریخی و فرهنگی خود، نیازمند حفظ هویت شهری است و نمی‌توان پراختی مدرنیته را در آن گسترش داد، ادامه می‌دهد: حفظ آثار و انبیه تاریخی اصفهان نه‌تنها برای جذب گردشگر داخلی و خارجی ضروری است، بلکه به تقویت هویت شهری نیز کمک می‌کند.

هویت شهری، کلید گمشده در توسعه پایدار شهرها

فریاد پرهیز، دکترای برنامه‌ریزی شهری می‌گوید: هویت هر دوره را ویژگی‌ها و امتیازات آن دوره نسبت به دوره پیش مشخص می‌سازد، وقتی سخن از هویت شهر است، تمایز شهرها از هم مطرح می‌شود، آنچه قابل تأمل است وجود اشتراک و تمایز شهرها باهم است، صفات هویتی شهر بر صفات هویتی طبیعی و مصنوعی است و انسان‌ها شهر مستقر است.

وی می‌افزاید: آنچه به‌عنوان تصویر در ذهن مردم منصور است ناشی از سازمان فضایی شهر است، نشناختن و درک نکردن ساختار و

بیش از ۱۰ هزار خانوار در استان مرکزی متقاضی مسکن جوانی محسیت شدند

لنجابی افزود: برای تأمین نیاز این متقاضیان، قطعات زمین مورد نیاز پیش‌بینی شده تاکنون ۲ هزار و ۸۷۷ قطعه زمین آماده واگذاری است.

وی تصریح کرد: ظرفیت واقعی این قطعات امکان ساخت ۲ هزار و ۵۸۹ واحد مسکونی را فراهم می‌کند.

لنجابی با اشاره به فرایند ثبت در سامانه جامع مسکن ادامه داد: تاکنون اطلاعات ۹۱۱ واحد در سامانه ثبت شده اما بخشی از آمار به دلیل تکمیل نشدن فرایند اداری شرکت عمران و اداره‌های مرتبط، هنوز نهایی نشده است.

وی با بیان اینکه استان مرکزی در شاخص مشارکت مدنی رتبه پنجم کشور را به خود اختصاص داده است افزود، در بخش عملیات اجرایی نیز استان در اتمام فونداسیون واحدها رتبه دوم کشور و در اجرای اسکلت در جایگاه نهم قرار دارد که نشان‌دهنده پیشرفت مناسب پروژه‌هاست.

افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان به تصویب رسید

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی گفت: در بیستمین جلسه شورای عالی مسکن، افزایش سقف متمم تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان به تصویب رسید.

وی افزود: این مصوبه که به تأیید رئیس‌جمهور رسید، امکان پرداخت تسهیلات

مازاد را بدون شرط پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها فراهم می‌کند و نقش مهمی در تسریع روند تکمیل واحدها خواهد داشت.

لنجابی تصریح کرد: ارزیابی‌های بانکی در برخی پروژه‌ها هزینه‌بر بوده و موجب

ناراضیانی متقاضیان شده است که بر همین اساس، شورای عالی مسکن در جلسه بیست‌و یکم مصوب کرد که بانک‌های عامل بتوانند از ارزیابی‌های بانک مسکن استفاده کنند تا هزینه‌های اضافه برای متقاضیان حذف یا کاهش یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان برابر رای شماره ۱۲۹۵۶/۳۰۲۷۰/۱۴۰۴۰۶۰۳۰۲۷۰ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای رسول ربیعی کردابادی به شناسنامه شماره ۱۷۵۱ و شماره ملی ۱۲۹۱۵۲۲۱۲۳ صادره اصفهان فرزند عباس در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک ساختمان در حال ساخت به مساحت ۴۸۵/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان خیرداری از مالک رسمی آقای نعمت اله ربیعی کردابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند متبوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیني است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۳۳-۲۰۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ سید مجتبی موسی کاظمی محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند متبوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکم ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. ردیف - ۱ برابر رای شماره ۱۲۰۵۳ مورخ ۱۴۰۴۰۶۰۲۶/۱۴۰۴ هیأت دوم مالکیت آقای فرضعلی حقیقی ناغانی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۴۶۸۹۷۳۳۲۸۰ فرزند علی محمد در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۵۲/۱ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاجی حسین زارع پیرام راهی فرزند محمد رضا ثبت در دفتر املاک و نامه ۱۴۰۴/۳۲۴۵/۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴۰۶۰۲۴/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ شناسه آگهی: ۲۰۲۹۳۵۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ شهریار ی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان	

